



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Dybdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 705 744	6 838 016
Sum inntekter		6 705 744	6 838 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	195 825
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	7 763 198	5 180 887
Sum kostnader		7 957 167	5 376 710
Driftsresultat		-1 251 423	1 461 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 012	18 143
Sum finansinntekter		20 012	18 143
Annen rentekostnad		285 145	258 740
Sum finanskostnader		285 145	258 740
Netto finans		265 133	240 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516 557	1 220 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 516 557	1 220 707
Årsresultat		-1 516 556	1 220 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 516 556	1 220 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 516 556	1 220 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	551 501
Andre fordringer		534 938	961 333
Sum fordringer		534 938	1 512 834
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		99 602	174 364
Sum investeringer		99 602	174 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 579	1 565 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 579	1 565 619
Sum omløpsmidler		1 376 118	3 252 816
SUM EIENDELER		1 376 118	3 252 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 776 969	-1 260 413
Sum opptjent egenkapital		-2 776 969	-1 260 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 776 969	-1 260 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 207 703	3 337 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 207 703	3 337 241
Sum langsiktig gjeld		3 207 703	3 337 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 201	80 077
Annen kortsiktig gjeld		798 183	1 095 912
Sum kortsiktig gjeld		945 384	1 175 988
Sum gjeld		4 153 087	4 513 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 118	3 252 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Dybdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 718 882
ELVEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 705 744	6 838 016
Sum inntekter		6 705 744	6 838 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	195 825
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	7 763 198	5 180 887
Sum kostnader		7 957 167	5 376 710
Driftsresultat		-1 251 423	1 461 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 012	18 143
Sum finansinntekter		20 012	18 143
Annen rentekostnad		285 145	258 740
Sum finanskostnader		285 145	258 740
Netto finans		265 133	240 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516 557	1 220 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 516 557	1 220 707
Årsresultat		-1 516 556	1 220 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 516 556	1 220 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 516 556	1 220 708



Organisasjonsnr: 988 718 882
ELVEPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	551 501
Andre fordringer		534 938	961 333
Sum fordringer		534 938	1 512 834

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		99 602	174 364
Sum investeringer		99 602	174 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 579	1 565 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 579	1 565 619

Sum omløpsmidler		1 376 118	3 252 816
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 376 118	3 252 816
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 776 969	-1 260 413
Sum opptjent egenkapital		-2 776 969	-1 260 413

Sum egenkapital	11	-2 776 969	-1 260 413
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 207 703	3 337 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 207 703	3 337 241



Sum langsiktig gjeld	3 207 703	3 337 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 201	80 077
Annen kortsiktig gjeld	798 183	1 095 912
Sum kortsiktig gjeld	945 384	1 175 988
Sum gjeld	4 153 087	4 513 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 376 118	3 252 816



Organisasjonsnr: 988 718 882
ELVEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 076 828	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 516 556	1 220 708
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 538	3 337 241
Endringer i andre langsiktige poster	0	-2 481 121
B. Endring arbeidskapital	-1 646 094	2 076 828
C. Arbeidskapital	430 734	2 076 828
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 376 118	3 252 816
Kortsiktig gjeld	-945 384	-1 175 988
C Arbeidskapital	430 734	2 076 828

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Elveparken Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 631 994	6 790 516	6 825 980	7 316 031
Sum leieinntekt		6 631 994	6 790 516	6 825 980	7 316 031
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	73 750	47 500	0	0
Sum annen inntekt		73 750	47 500	0	0
Sum inntekt		6 705 744	6 838 016	6 825 980	7 316 031
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 970	25 825	25 000	25 000
Styrehonorar	3	170 000	170 000	170 000	170 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 075 498	457 864	1 000 000	1 621 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	602 260	640 165	637 000	579 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 089 212	748 732	1 105 000	1 230 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	2 206	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 791	2 622	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 287 794	1 616 067	1 438 000	1 534 000
Revisjonshonorar		17 768	20 600	21 000	13 100
Forretningsførerhonorar		112 680	99 590	86 000	136 500
Andre honorar	9	50 685	17 164	14 500	20 200
Kontorkostnad		329	1 042	1 000	1 000
TV/bredbånd		694 844	668 079	683 000	660 000
Kontingenter og gaver		3 380	2 900	3 000	3 100
Forsikringer		774 812	707 666	767 000	860 000
Andre kostnader	10	26 354	198 396	22 500	16 100
Tap		8 585	0	0	0
Sum kostnad		7 957 167	5 376 710	5 978 000	6 874 000
Driftsresultat		-1 251 423	1 461 305	847 980	442 031
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 012	18 143	0	0
Rentekostnad		285 145	258 740	278 600	278 539
Netto finansposter		265 133	240 597	278 600	278 539
Årsresultat		-1 516 556	1 220 708	569 380	163 492
Overført sameiekapital		-1 516 556	1 220 708	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 516 556	1 220 708	0	0



Balanse 2024 Elveparken Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	551 501
Kostnader til avregning		99 602	174 364
Andre kortsiktige fordringer		220 854	0
Forskuddsbetalte kostnader		314 084	961 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		741 579	1 565 619
Sum omløpsmidler		1 376 118	3 252 816
SUM EIENDELER		1 376 118	3 252 816



Balanse 2024 Elveparken Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 776 969	-1 260 413
Sum opptjent egenkapital		-2 776 969	-1 260 413
Sum egenkapital	11	-2 776 969	-1 260 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 207 703	3 337 241
Sum langsiktig gjeld		3 207 703	3 337 241
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		35 076	0
Leverandørgjeld		147 201	80 077
Påløpne renter		18 766	19 315
A konto til avregning		170 520	0
Annen kortsiktig gjeld		573 821	1 076 597
Sum kortsiktig gjeld		945 384	1 175 988
Sum gjeld		4 153 087	4 513 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 118	3 252 816

Sted: _____

Dato: _____

Mina Dybdal
Styreleder

Knut Stabæk
Styremedlem

Lars Ytterstad
Styremedlem

Trond Sivert Moe
Styremedlem

Bahman Hedayati
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 91 seksjoner

Sameiet er oppført på G.nr 225 b.nr 441 i Oslo kommune, tomten er 6.078 m2
Sameiet er forsikret i If, police nr SP1940104.7

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner el-bil lading, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 719 677	6 671 704
3609 Leie parkering	55 200	0
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	0	48 948
3618 EL-bil avregning tidligere år	-142 883	69 863
Sum	6 631 994	6 790 516

3618: Ved avrgning el-bil lading tidligere år, var ikke tilhørende kostnader i balansen tatt med i bokføringen, kun inntektene. Inntekten har derfor de siste årene bokføringsmessig vært for høy. Kostnaden tilhørende tidligere år er med i summenfor 2024, inntekten blir derfor negativ i år. Kostnader og akonto tilhørende 2024 står i balansen, og avregnes i 2025.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	73 750	47 500
Sum	73 750	47 500

3990: El-bil ladere

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	23 970	23 970
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	1 855
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	170 000	170 000
Sum	193 970	195 825

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2024	2023
6200 Strøm- og energikostnader	158 336	80 161
6260 Fjernvarme	1 917 163	377 702
Sum	2 075 498	457 864

Fjernvarmekostnad er ikke riktig periodisert mellom 2023 og 2024. Disse to årene må derfor sees under ett.



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 646
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	159 638	174 617
6361 Fast renhold	391 455	427 584
6362 Skadedyrutryddelse	0	36 318
6364 Matteleie	38 632	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 380	0
6392 Containerleie/tømming	4 360	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 795	0
Sum	602 260	640 165

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	2 088	0
6490 Andre leiekostnader	118	0
Sum	2 206	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 595	0
6540 Inventar	0	578
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 773	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 422	0
6552 Driftsmateriell	0	2 044
Sum	16 791	2 622



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	68 187	1 060 305
6602 Vedlikehold VVS	56 933	13 190
6603 Vedlikehold elektro	415 885	72 548
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	23 075
6610 Andre vaktmestertjenester	8 594	0
6611 Vedlikehold heiser	526 332	304 601
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 022	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 336
6617 Vedlikehold brannvernustyr	91 114	133 255
6619 Dugnadsutbetaling	0	758
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	595 569	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	6 000
6641 Malerarbeider	287 369	0
6648 Vedlikehold dører og porter	52 116	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	171 675	0
Sum	2 287 794	1 616 067

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	29 515	1 928
6750 Vakthold	21 170	15 236
Sum	50 685	17 164

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	12 961	9 649
7719 Møter, div. styret	6 500	6 300
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 559	8 973
7770 Betalingskostnader	4 144	5 110
7771 Andre gebyrer	35	0
7772 Omkostninger inkasso	301	0
7773 Omkostninger innkreving	682	0
7790 Andre kostnader	105	168 409
7792 Øredifferanse	-32	-45
7795 Husleietap	100	0
Sum	26 354	198 396



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 260 413	-1 516 556	-2 776 969
Sum oppjent egenkapital	-1 260 413	-1 516 556	-2 776 969
Sum egenkapital	-1 260 413	-1 516 556	-2 776 969

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Elveparken Sameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94937054690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	8.70 %
Beregnet innfridd:	28.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 472 440
Lånesaldo 01.01:	3 337 241
Avdrag i perioden:	129 538
Lånesaldo 31.12:	3 207 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937054690	1	717 615	717 615
	1	248 669	248 669
	1	63 733	63 733
	1	41 467	41 467
	4	32 898	131 592
	1	32 265	32 265
	7	31 918	223 426
	4	31 673	126 692
	8	31 473	251 784
	1	31 410	31 410
	1	31 274	31 274
	1	31 217	31 217
	1	29 770	29 770
	1	29 018	29 018
	2	26 870	53 740
	1	26 784	26 784
	5	26 710	133 550
	1	26 454	26 454
	1	25 969	25 969
	3	25 770	77 310
	1	25 719	25 719
	4	25 690	102 760
	7	25 462	178 234
	5	25 411	127 055
	22	16 021	352 462
	1	15 839	15 839
	1	14 506	14 506
	4	14 346	57 384

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

2482 Elveparken Sameie Org. nr. 988718882



Resultat og balanse med noter for Elveparken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Sameie

Styreleder	Mina Dybdal (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Trond Sivert Moe (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Lars Ytterstad (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Bahman Hedayati (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Knut Stabæk (sign.)	10.04.2025



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Elveparken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Sameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICASI-C0VWU-6G9LZ-JBYZ1-5QYIF-NOXRMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICASI-C0V/KU-6G9L2-J8V2T-5QYIF-NOXRMM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.