

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 108 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL SKI LODGE AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Bankplassen 1A  
0151 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 522	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 522</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 234	31 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 234</b>	<b>31 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 289</b>	<b>-31 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-402</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 887</b>	<b>-31 243</b>
Skattekostnad	1,2	6 135	-6 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 752</b>	<b>-24 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 752</b>	<b>-24 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 752</b>	<b>-24 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 752	-24 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 752</b>	<b>-24 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 663 997	20 683 997
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	71
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>71</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936	674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936</b>	<b>674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 936</b>	<b>745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	3 581 302	3 559 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 302</b>	<b>3 559 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 581 302</b>	<b>18 559 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 139 223	2 133 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 304	
Kortsiktig konserngjeld		474 703	489 703
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 407</b>	<b>492 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 619 630</b>	<b>2 625 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738156

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 108 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL SKI LODGE AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Bankplassen 1A  
0151 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 108 758  
HEMSEDAL SKI LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 522	
Sum inntekter		51 522	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 234	31 243
Sum kostnader		23 234	31 243
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 289</b>	<b>-31 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		407	
Sum finanskostnader		407	
<b>Netto finans</b>		<b>-402</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1,2	27 887	-31 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 135	-6 874
<b>Årsresultat</b>		<b>21 752</b>	<b>-24 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 752</b>	<b>-24 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 752	-24 369
Sum overføringer og disponeringer		21 752	-24 369



Organisasjonsnr: 988 108 758  
HEMSEDAL SKI LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 663 997	20 683 997
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	71
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>71</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936	674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936</b>	<b>674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 936</b>	<b>745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 581 302	3 559 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 302</b>	<b>3 559 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 581 302</b>	<b>18 559 551</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 139 223	2 133 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 304	
Kortsiktig konserngjeld	474 703	489 703
Annen kortsiktig gjeld	2 400	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>480 407</b>	<b>492 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 619 630</b>	<b>2 625 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>



Organisasjonsnr: 988 108 758  
HEMSEDAL SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hemsedal Ski Lodge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 522	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 522</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 234	31 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 234</b>	<b>31 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 289</b>	<b>(31 243)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		407	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(402)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 887</b>	<b>(31 243)</b>
Skattekostnad	1,2	6 135	(6 874)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 752</b>	<b>(24 369)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 752	(24 369)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 752</b>	<b>(24 369)</b>

Årsregnskap for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 663 997	20 683 997
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	71
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>71</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936	674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 936</b>	<b>745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 581 302	3 559 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 302</b>	<b>3 559 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 581 302</b>	<b>18 559 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 139 223	2 133 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 304	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		474 703	489 703
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>480 407</b>	<b>492 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 619 630</b>	<b>2 625 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>

Oslo, 13.11.2023  
Styret i Hemsedal Ski Lodge AS

Peder Erik Rinde  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Årsregnskap for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hemsedal Ski Lodge AS

Oslo, 13. november 2023

14161 18017

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2022**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Hemsedal Ski Lodge AS som viser et overskudd på NOK 21.752.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

DnB 7076.13.55234      Telefon + 47 22 49 26 71      Mobil + 47 95 24 99 05  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo      Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)      [www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



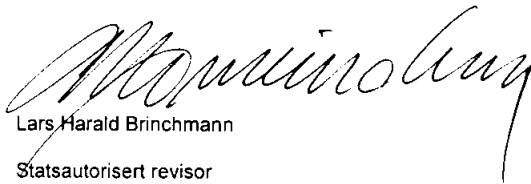
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Andre forhold**

Selskapet har gitt lån til aksjonær med kr. 33.600. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter min mening medføre ansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Oslo, 13. november 2023



Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Hemsedal Ski Lodge AS**

**Organisasjonsnr. 988108758**

**Utarbeidet av:**

A Til Å Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skjærvaveien 38  
1466 STRØMMEN  
Organisasjonsnr. 887726612



Hemsedal Ski Lodge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 522	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 522</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 234	31 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 234</b>	<b>31 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 289</b>	<b>(31 243)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		407	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(402)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 887</b>	<b>(31 243)</b>
Skattekostnad	1,2	6 135	(6 874)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 752</b>	<b>(24 369)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 752	(24 369)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 752</b>	<b>(24 369)</b>

Årsregnskap for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 663 997	20 683 997
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 163 997</b>	<b>21 183 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	71
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>71</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936	674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 936</b>	<b>745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 581 302	3 559 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 302</b>	<b>3 559 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 581 302</b>	<b>18 559 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 139 223	2 133 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 304	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		474 703	489 703
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>480 407</b>	<b>492 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 619 630</b>	<b>2 625 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 200 932</b>	<b>21 184 742</b>

Oslo, 13.11.2023  
Styret i Hemsedal Ski Lodge AS

Peder Erik Rinde  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Årsregnskap for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet Pana Holding AS.

### Note 1 - Skattekostnad

#### **Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	27 887
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>27 887</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 834 658

Noter for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

## Noter 2022

+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 862 544
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 135
= <b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>6 135</b>
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 135</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	7 233 163	8 032 215
+ Utestående fordringer	0	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	4 342 422	5 428 028
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 851 843	3 714 387
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 575 585</b>	<b>13 460 243</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 851 843</b>	<b>3 764 387</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 723 743	9 695 856
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 139 223</b>	<b>2 133 088</b>

### Note 3 - Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	20 663 997	20 683 997
Kortsiktig gjeld	474 703	489 703

Noter for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758



Hemsedal Ski Lodge AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
OJT EIENDOM AS	500 000	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 26 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pana Holding AS	926 079 301	100 100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 600 000	12 400 000	3 559 551	18 559 551
+Fra årets resultat			21 752	21 752
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>12 400 000</b>	<b>3 581 302</b>	<b>18 581 302</b>

Noter for Hemsedal Ski Lodge AS

Organisasjonsnr. 988108758