



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		295 000	300 000
Sum inntekter		295 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 728	302 807
Sum kostnader		294 728	302 807
Driftsresultat		273	-2 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 063	7 756
Sum finansinntekter		16 063	7 756
Netto finans		16 063	7 756
Resultat før skattekostnad		16 336	4 950
Årsresultat		16 336	4 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 336	4 950
Totalresultat		16 336	4 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	16 336	4 950
Sum overføringer og disponeringer		16 336	4 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 289 546	1 289 546
Sum varige driftsmidler		1 289 546	1 289 546
Sum anleggsmidler		1 289 546	1 289 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	
Sum fordringer		73 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 610	287 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 610	287 977
Sum omløpsmidler		304 360	287 977
SUM EIENDELER		1 593 906	1 577 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 533 015	1 516 679
Sum opptjent egenkapital		1 533 015	1 516 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 593 015	1 576 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	844
Sum kortsiktig gjeld		891	844
Sum gjeld		891	844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 906	1 577 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673645

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 744 181
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM
Forretningsadresse: Bjørøya 100
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 964 744 181
STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		295 000	300 000
Sum inntekter		295 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 728	302 807
Sum kostnader		294 728	302 807
Driftsresultat		273	-2 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 063	7 756
Sum finansinntekter		16 063	7 756
Netto finans		16 063	7 756
Resultat før skattekostnad		16 336	4 950
Årsresultat		16 336	4 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 336	4 950
Totalresultat		16 336	4 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	16 336	4 950
Sum overføringer og disponeringer		16 336	4 950



Organisasjonsnr: 964 744 181
STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 289 546

1 289 546

Sum varige driftsmidler

1 289 546

1 289 546

Sum anleggsmidler

1 289 546

1 289 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

73 750

Sum fordringer

73 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

230 610

287 977

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

230 610

287 977

Sum omløpsmidler

304 360

287 977

SUM EIENDELER

1 593 906

1 577 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

2

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 533 015

1 516 679

Sum opptjent egenkapital

1 533 015

1 516 679

Sum egenkapital

1 593 015

1 576 679

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

891

844

Sum kortsiktig gjeld

891

844



Sum gjeld	891	844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 593 906	1 577 523



Organisasjonsnr: 964 744 181
STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Villa Fridheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Villa Fridheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVEH-N0E50-MEBVO-FDLW3-U6A7I-IWJ1A



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Villa Fridheim

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen , 26. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVEH-N0E50-MEBVO-FDLW3-U6A7I-IWJ1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-26 05:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NYEH-NOESO-MEBVO-FDLW3-U6A7I-WJTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Stiftelsen Villa Fridheim



Resultatregnskap			
Stiftelsen Villa Fridheim			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		295 000	300 000
Sum driftsinntekter		295 000	300 000
Annen driftskostnad		294 728	302 807
Sum driftskostnader		294 728	302 807
Driftsresultat		273	-2 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 063	7 756
Resultat av finansposter		16 063	7 756
Resultat før skatt		16 336	4 950
Resultat		16 336	4 950
Årsresultat		16 336	4 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	16 336	4 950
Sum overføringer		16 336	4 950
Stiftelsen Villa Fridheim		Side 2	


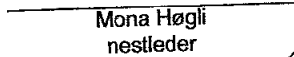
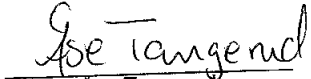
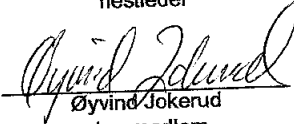


Balanse			
Stiftelsen Villa Fridheim			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 289 546	1 289 546
Sum varige driftsmidler		1 289 546	1 289 546
Sum anleggsmidler		1 289 546	1 289 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	0
Sum fordringer		73 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 610	287 977
Sum omløpsmidler		304 360	287 977
Sum eiendeler		1 593 906	1 577 523



Balanse			
Stiftelsen Villa Fridheim			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 533 015	1 516 679
Sum opptjent egenkapital		1 533 015	1 516 679
Sum egenkapital		1 593 015	1 576 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	844
Sum kortsiktig gjeld		891	844
Sum gjeld		891	844
Sum egenkapital og gjeld		1 593 906	1 577 523

Bjørøya, 26 Mai 2025
Styret i Stiftelsen Villa Fridheim

 Bjørn Henriksrud styreleder	 Mona Høgli nestleder
 Ase Tangerud styremedlem	 Øyvind Jokerud styremedlem

Side 4

Stiftelsen Villa Fridheim



Stiftelsen Villa Fridheim

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring i henhold til drift og leieavtale med Stiftelsen Buskerudmuseet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Stiftelsen Villa Fridheim

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eventyrtablå	Samlinger	Bygning	Stabbur	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	75 000	116 875	597 671	500 000	1 289 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	116 875	597 671	500 000	1 289 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	75 000	116 875	597 671	500 000	1 289 546
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0

Stiftelsen benytter lineære avskrivninger for alle avskrivbare varige driftsmidler.

Under posten "Samlinger" og "Eventyrtablå" balanseføres det kunstgjenstander. Disse er ikke gjenstand for avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger på bygningen og stabbur, fordi den reelle verdien på denne er vesentlig høyere enn den som er balanseført.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Årets bevegelse på egenkapitalkontoen er slik:

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	60 000	1 516 679	1 576 679
Årets resultat	0	16 336	16 336
Egenkapital per 31.12	60 000	1 533 015	1 593 015