



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØINVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 345	1 044 215
Sum inntekter		1 102 345	1 044 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 286	148 546
Annen driftskostnad	2	463 505	361 296
Sum kostnader		600 791	509 842
Driftsresultat		501 554	534 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	36
Sum finansinntekter		63	36
Annen rentekostnad		423 245	474 483
Sum finanskostnader		423 245	474 483
Netto finans		-423 182	-474 448
Ordinært resultat før skattekostnad		78 372	59 925
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 372	59 925
Årsresultat		78 372	59 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 372	59 925
Totalresultat		78 372	59 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 372	59 925
Sum overføringer og disponeringer		78 372	59 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 762 253	1 895 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 666	18 332
Sum varige driftsmidler		1 776 919	1 914 205
Sum anleggsmidler		1 776 919	1 914 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 588	
Andre fordringer	7, 8	11 721 715	11 824 340
Sum fordringer		11 795 303	11 824 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 952	10 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 952	10 781
Sum omløpsmidler		11 810 256	11 835 121
SUM EIENDELER		13 587 175	13 749 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs	6	2 009 320	2 009 320
Sum innskutt egenkapital		2 180 320	2 180 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 372	
Sum opptjent egenkapital		78 372	
Sum egenkapital	6	2 258 692	2 180 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 147 594	7 769 122
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 594	7 769 122
Sum langsiktig gjeld		7 147 594	7 769 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 564	37 357
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	1 734 729	1 689 729
Annen kortsiktig gjeld	8	2 432 596	2 072 799
Sum kortsiktig gjeld		4 180 889	3 799 885
Sum gjeld		11 328 483	11 569 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 587 175	13 749 327

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 O

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Miljøinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøinvest AS som viser et overskudd på kr 78 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interne kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlige feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2017
VIDI REVISJON AS


Atle Gåsvatn
registrert revisor



Årsregnskap

2016

Miljøinvest AS

Org.nr.: 971 588 586



Miljøinvest AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. Selskapet har i år 2016 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Ettersom det i 2016 verken har vært aktivitet eller ansatte har det heller ikke vært sykefravær eller ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning vil ligge på samme nivå som inneværende regnskapsår. Selskapet ser en forbedring i resultatet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring som vist i regnskapet for regnskapsåret 2016.

OSLO, den 17.03.2017

Bengt Sandaker
styrets leder, daglig leder



Miljøinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 102 345	1 044 215
Sum driftsinntekter		<u>1 102 345</u>	<u>1 044 215</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	137 286	148 546
Annen driftskostnad	2	463 505	361 296
Sum driftskostnader		<u>600 791</u>	<u>509 842</u>
Driftsresultat		<u>501 554</u>	<u>534 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		63	36
Rentekostnader		423 245	474 483
Resultat av finansposter		<u>-423 182</u>	<u>-474 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>78 372</u>	<u>59 925</u>
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		<u>78 372</u>	<u>59 925</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 372	59 925
Sum overføringer		<u>78 372</u>	<u>59 925</u>



Miljøinvest AS

Balanse pr. 31. desember


Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 762 253	1 895 873
Inventar og annet driftsløsøre	3	14 666	18 332
Sum varige driftsmidler		<u>1 776 919</u>	<u>1 914 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 776 919</u>	<u>1 914 205</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 588	0
Andre kortsiktige fordringer		24 590	8 216
Fordring på morselskap	7, 8	11 697 125	11 816 125
Sum fordringer		<u>11 795 303</u>	<u>11 824 340</u>
Bankinnskudd og kontanter		14 952	10 781
Sum omløpsmidler		<u>11 810 256</u>	<u>11 835 121</u>
Sum eiendeler		<u>13 587 175</u>	<u>13 749 327</u>

**Miljøinvest AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs	6	2 009 320	2 009 320
Sum innskutt egenkapital		<u>2 180 320</u>	<u>2 180 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 372	0
Sum opptjent egenkapital		<u>78 372</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 258 692</u>	<u>2 180 320</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 147 594	7 769 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 147 594</u>	<u>7 769 122</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 564	37 357
Gjeld til nærstående selskap	8	1 734 729	1 689 729
Gjeld til aksjonær i morselskap	8	2 295 466	1 940 466
Annen kortsiktig gjeld		137 130	132 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 180 889</u>	<u>3 799 885</u>
Sum gjeld		<u>11 328 483</u>	<u>11 569 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 587 175</u>	<u>13 749 327</u>

Oslo, 17.03.2017



Bengt Sandaker
styrets leder, daglig leder



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 6 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	44 756	249 864	5 707 490	5 957 354
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2016	44 756	249 864	5 707 490	5 957 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	- 30 090		0 -4 195 101	-4 225 191
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	14 666	249 864	1 512 389	1 762 253
Årets avskrivninger	3 666	0	133 620	137 286
Avskrivning	saldo		saldo	
Økonomisk levetid	5-10 år		30 år	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et løpende gjeldsbrevlån til DnBNOR med pant i selskapets eiendom.

Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2016: kr 7 147 594

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: kr 1 762 253



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 372	59 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 372	-59 925
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-662 753	-662 754	0
Sum	-662 753	-662 754	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 949	-352 321	-78 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 702	1 015 074	78 372
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	171 000	2 009 320	0	2 180 320
Årets resultat			78 372	78 372
Egenkapital 31. desember 2016	171 000	2 009 320	78 372	2 258 692

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	1000	171 000

Eierstruktur pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Økernveien 150 AS	171	100

Note 8 - Mellomværende med nærstående m.v.

	Fordring på morselskap
Økernveien 150 AS	11 697 125

	Gjeld til nærstående selskap
Condis Økern AS	1 734 729

	Gjeld til aksjonærer og nærstående i selskaper i samme konsern.
Bengt Sandaker	1 165 485
Tone Sandaker	1 129 981
Sum	2 295 466