



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FASIT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 671 709	3 891 507
Sum inntekter		4 671 709	3 891 507
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	188 265
Annen driftskostnad		4 443 741	4 083 105
Sum kostnader		4 637 711	4 271 370
Driftsresultat		33 998	-379 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 400	42 566
Sum finansinntekter		30 400	42 566
Annen finanskostnad		2 858	3
Sum finanskostnader		2 858	3
Netto finans		27 542	42 563
Ordinært resultat før skattekostnad		61 539	-337 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 539	-337 300
Årsresultat		61 539	-337 300
Totalresultat		61 539	-337 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 539	-337 300
Sum overføringer og disponeringer		61 539	-337 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 746	3 611
Andre fordringer		498 622	394 927
Sum fordringer		502 369	398 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 158	769 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 158	769 439
Sum omløpsmidler		1 543 526	1 167 977
SUM EIENDELER		1 543 526	1 167 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 931	746 392
Sum opptjent egenkapital		807 931	746 392
Sum egenkapital		807 931	746 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 031	354 068
Annen kortsiktig gjeld		82 564	67 517
Sum kortsiktig gjeld		735 595	421 585
Sum gjeld		735 595	421 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 526	1 167 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546041

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FASIT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 671 709	3 891 507
Sum inntekter		4 671 709	3 891 507
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	188 265
Annen driftskostnad		4 443 741	4 083 105
Sum kostnader		4 637 711	4 271 370
Driftsresultat		33 998	-379 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 400	42 566
Sum finansinntekter		30 400	42 566
Annen finanskostnad		2 858	3
Sum finanskostnader		2 858	3
Netto finans		27 542	42 563
Ordinært resultat før skattekostnad		61 539	-337 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 539	-337 300
Årsresultat		61 539	-337 300
Totalresultat		61 539	-337 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 539	-337 300
Sum overføringer og disponeringer		61 539	-337 300



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 746	3 611
Andre fordringer		498 622	394 927
Sum fordringer		502 369	398 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 158	769 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 158	769 439
Sum omløpsmidler		1 543 526	1 167 977
SUM EIENDELER		1 543 526	1 167 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 931	746 392
Sum opptjent egenkapital		807 931	746 392



Sum egenkapital	807 931	746 392
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	653 031	354 068
Annen kortsiktig gjeld	82 564	67 517
Sum kortsiktig gjeld	735 595	421 585
Sum gjeld	735 595	421 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 543 526	1 167 977



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Fasit Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 31. mars - 3. april 2023

Selskapsnummer: 7708





Velkommen til årsmøte i Fasit Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 31. mars kl. 13:00 og lukker 3. april kl. 13:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7708>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Oppdatert innkalling

Det ble oppdaget feil tall på budsjettet for 2023, og dette er nå oppdatert. Det var feil på "Drift og vedlikehold" og "forsikring".

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitne
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Oppmerking garasjeplasser
6. Valg av velferdskomite
7. Velfredskomite og avsetning av midler
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Fasit Sameie



Sak 1

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Stig Eilertsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7708 Årsrapport til styrerommet.no.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 170 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 170 000 kr.

Sak 5

Oppmerking garasje plasser

Forslag fremmet av:

Yasman Aalaei

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi vil med dette fremsette forslag om at garasjeplassene får ny oppmerking, da malingen på våres og flere andre p-plasser har blitt visket bort og er tilnærmet forsvunnet. Dette gjør det svært vanskelig å parkere, samtidig som grensene mellom plassene blir uklare og man kan risikere konflikter om dette i ettertid.

Styrets innstilling

Styret ønsker å ta dette opp til vurdering når budsjettet for 2024 skal legges. Styret har økt leie kostnaden for parkeringsplassene slik at det kan bygges opp midler til ulikt vedlikehold som blant annet oppmerking av plassene.

Sameiet har ikke midler til dette nå i 2023 og ønsker å få oversikt over prisøkningen grunnet økte strømpriser og annen økning på allerede service avtaler og lignende.

Forslag til vedtak

Garasjeplassene får ny oppmerking, da malingen på våres og flere andre p-plasser har blitt visket bort og er tilnærmet forsvunnet.



Sak 6

Valg av velferdskomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er ønske om en velferdskomite som skal iverta grøntområde.
Muhammad Basit foreslås som en del av denne komiteen og kan i samråd med styret engasjere 1-2 seksjonseiere til.

Forslag til vedtak

Muhammad Basit er valgt og styret får myndighet til å engasjere 1-2 medlemmer til dersom interessen er der.

Sak 7

Velfredskomite og avsetning av midler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er et ønske om at det settes av mellom kr 10 000 til 15 000 kr til hel-års blomster, busker og sommerblomster.

Styrets innstilling

Velferdskomiteen sammen med styret blir enig om hva som er mest hensiktsmessig å bruke penger på i 2023.

Forslag til vedtak

Det settes av 10-15 000 kr til midler for velferdskomiteen.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges to styremedlemmer for 2 år.

Stig Eilertsen stiller til gjenvalg for 2 nye år og Muhammad Basit er ny kandidat som ønsker å sitte i styret.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Muhammad Basit
- Stig Eilertsen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sølvi Østom	Søster Mathildes Gate 4
Styremedlem	Unn Bakkerud	Søster Mathildes Gate 2
Styremedlem	Stig Eilertsen	Søster Mathildes Gate 2
Styremedlem	Jan Widar Solheim Iversen	Søster Mathildes Gate 2

Kontaktinformasjon

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no eller per e-post.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fasit Sameie

Sameiet består av 118 seksjoner.

Fasit Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918982809, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

101 137

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Fasit Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har hatt styremøte hver måned på Teams og avholdt et beboermøte. Årsmøtet var digitalt, og vi opplever at majoriteten av våre seksjonseiere er fornøyd med avholdelse av digitale årsmøter.

Styret har hatt diverse oppfølgingsaktiviteter mot våre leverandører og aktører: Kruse Smith AS, Andenæs VVS AS, Honeywell AS, Svendsen Vaktmester tjeneste, Gupex, OBOS Eiendomsforvaltningen, Hørrmann Norge AS, Lørenskog Kommune, Gjensidige Forsikring, Dormakaba Norge AS, Orona Norway, AS Skan Kontroll, Lumon AS, OStabell Elektriske AS.

Styret jobber med å få oversikt over utleieleiligheter slik at leietakere på lik linje med andre beboere har forståelse av Sameiets sine reglement.

Det er laget en oversikt over praktisk info som ligger i Vibbo.
Det er laget velkomstbrev til nye kjøpere, dette ligger også i vibbo,

Fulgt opp det videre arbeidet med innglassing sammen med TM byggtek og Lørenskog Kommune.

Rekvirert nye nøkler og tilgang til garasjen via telefon. For å få tilgang til garasjen via telefon må seksjonseier og utleiery være registrert i Vibbo.no. Fjernkontroller til å åpne garasjen er ikke lenger tilgjengelig.

Service og reklamasjon på heis og dører fra henholdsvis Orona AS og Dormakaba AS.

Styret har hatt tett dialog med Velferdskomiteen som har avholdt flere dugnader. Velferdskomiteen i sameiet gjør en utmerket jobb.

Det har vært flere uhell/småskader på Sameiets fellesareal som er utbedret i samarbeid med vårt forsikringsselskap.

Det er utført renhold av glassrekkverk på svalgangene og garasjeanlegg.

Lørenskog kommune har nå tatt over ansvaret for fortauet langs Søster Mathildesgate 2-4-6. Det betyr at de har ansvar for å måke, strø og feie fortauet.

Styret har lest av og regnet ut forbruk av strøm på parkeringsplasser. Skrudd på strøm og skrudd av strøm etter beboere sitt ønske.
De er ikke lenger tillatt å lade med støpslet på parkeringsplassen.

Styret har også gjort noe vedlikehold på dørautomatikk og bistått ved heisstans.

Det er utført full gjennomgang av o-plan.
Styret har fulgt opp en vannskade i nr 2. Skaden er ferdig behandlet.

Styret har behandlet flere klager på naboer av ulik art.

Styret har mye e-post korrespondanser og telefonkontakt med beboere, leietakere samarbeidspartnere ol.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er iht. budsjett, andre inntekter består i hovedsak av kapitalinnkalling som ble gjennomført i mai 2022.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte kommunale avgifter, energipriser og noe mer vedlikehold på våre anlegg enn budsjettert for.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 807 931.

Vi vil understreke av vi overfører 10% av de årlige inntektene fra ordinære felleskostnader til vårt «vedlikeholdsfond» som er en separat konto øremerket til fremtidig vedlikehold.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 635 000 til ordinært vedlikehold og våre faste serviceavtaler. Det er ikke planlagt noe større vedlikehold i 2023.

Kommunale avgifter i LØRENSKOG kommune

Vi har satt av total 2 095 000 kr til kommunale avgifter basert på vedtak fra Lørenskog Kommune. Det har vært relative store økninger siste årene, og det ble tidlig varslet at i periode 2021-2024 vil det være økninger.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fasit Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23. I tillegg er garasjeleie økt med 100 kr per plass fra 01.05.23 og akonto ble økt slik at det samsvarer med faktiske kostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Fasit Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasit Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 22 7700 Årsrapport til styret 2022/23 fra styret 2023/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



FASIT SAMEIE
ORG.NR. 918 982 809, KUNDENR. 7708

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 131 874	3 884 581	4 166 000	4 890 000
Andre inntekter	3	539 835	6 926	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		4 671 709	3 891 507	4 166 000	4 890 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-23 970	-23 265	-23 970	-23 997
Styrehonorar	5	-170 000	-165 000	-170 000	-170 000
Revisjonshonorar	6	-10 000	-7 670	-6 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-172 698	-167 828	-169 000	-180 600
Konsulenthonorar	7	-65 647	-59 642	-20 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-819 613	-752 383	-616 000	-635 000
Forsikringer		-263 652	-245 299	-250 000	-285 000
Kommunale avgifter	9	-1 733 372	-1 434 064	-1 680 000	-2 095 000
Energi/fyring		-293 231	-263 424	-204 000	-290 000
TV-anlegg/bredbånd		-608 070	-604 119	-696 000	-678 000
Andre driftskostnader	10	-477 457	-548 677	-443 050	-450 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 637 711	-4 271 370	-4 278 520	-4 866 297
DRIFTSRESULTAT		33 998	-379 863	-112 520	23 703
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	30 400	42 566	0	0
Finanskostnader	12	-2 858	-3	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 542	42 563	0	0
ÅRSRESULTAT		61 539	-337 300	-112 520	23 703
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-337 300		
Til opptjent egenkapital		61 539	0		



FASIT SAMEIE
ORG.NR. 918 982 809, KUNDENR. 7708

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 021	3 036
Kundefordringer		3 746	3 611
Forskuddsbetalte kostnader		8 040	0
Energiavregning	13	482 561	391 891
Driftskonto OBOS-banken		930 348	162 806
Sparekonto OBOS-banken		440	606 633
Sparekonto OBOS-banken II		110 370	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 543 526	1 167 977
SUM EIENDELER		1 543 526	1 167 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		807 931	746 392
SUM EGENKAPITAL		807 931	746 392
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		82 564	75 309
Leverandørgjeld		653 031	354 068
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-7 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		735 595	421 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 526	1 167 977
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Lørenskog, 27.02.2023 Styret i Fasit Sameie			
Sølvi Østom	Stig Eilertsen	Unn Bakkerud	



Jan Widar Solheim Iversen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 284 232
TV/bredbånd	640 740
Garasje	185 400
El-bil	17 350
Avregning strøm el-bil	4 152
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 131 874

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innglassing balkong	176 970
Kapitalinnkallelse	269 054
Påkjøring blomsterkrukke	643
Vannskade	93 168
SUM ANDRE INNETEKTER	539 835

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-23 970
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 970

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 170 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-18 000
OBOS Prosjekt AS	-17 908
Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-29 740
SUM KONSULENTHONORAR	-65 647

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-295 840
Drift/vedlikehold VVS	-91 721
Drift/vedlikehold elektro	-4 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 325
Drift/vedlikehold heisanlegg	-144 473
Drift/vedlikehold brannsikring	-194 132
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 878
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-50 999
Kostnader dugnader	-371
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-819 613

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 382 470
Renovasjonsavgift	-350 903
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 733 372

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



11

Fasit Sameie

Lokalleie	-11 564
Diverse leiekostnader/leasing	-2 500
Driftsmateriell	-479
Lyspærer og sikringer	-8 788
Vaktmestertjenester	-240 888
Renhold ved firmaer	-178 563
Andre fremmede tjenester	-24 043
Trykksaker	-245
Andre kontorkostnader	-2 652
Telefon, annet	-122
Porto	-140
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-4 574
Velferdskostnader	-250
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-477 457

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	968
Renter av sparekonto i OBOS-banken	810
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 048
Kundeutbytte fra Gjensidige	27 511
Andre renteinntekter	63
SUM FINANSINNTEKTER	30 400

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-858
SUM FINANSKOSTNADER	-2 858

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 068 300
SUM INNTEKTER	-1 068 300

KOSTNADER

Administrasjon	86 450
Fjernvarme	1 464 411
SUM KOSTNADER	1 550 861

SUM ENERGIAVREGNING	482 561
----------------------------	----------------



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88311514. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 3.04.23

Selskapsnummer: 7708 **Selskapsnavn:** Fasit Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitne</p> <p>Stig Eilertsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 170 000 kr.

For

Mot

Sak 5 Oppmerking garasjeplasser

Garasjeplassene får ny oppmerking, da malingen på våres og flere andre p-plasser har blitt visket bort og er tilnærmet forsvunnet.

For

Mot

Sak 6 Valg av velferdskomite

Muhammad Basit er valgt og styret får myndighet til å engasjere 1-2 medlemmer til dersom interessen er der.

For

Mot

Sak 7 Velfredskomite og avsetning av midler

Det settes av 10-15 000 kr til midler for veldferskomiteen.

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Muhammad Basit

Stig Eilertsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.