



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		758 760	747 460
Sum inntekter		758 760	797 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	718 195	945 762
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	57 088
Annen driftskostnad		91 197	135 540
Sum kostnader		866 479	1 138 390
Driftsresultat		-107 719	-340 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 906	20 802
Sum finansinntekter		27 906	20 802
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 824	16 638
Annen rentekostnad		1 288	1 648
Sum finanskostnader		10 112	18 286
Netto finans		17 793	2 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 926	-338 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 926	-338 413
Årsresultat		-89 926	-338 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 926	-338 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-89 926	-338 413
Sum overføringer og disponeringer		-89 926	-338 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 786 703	1 843 791
Sum varige driftsmidler		1 786 703	1 843 791
Sum anleggsmidler		1 786 703	1 843 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	101 875
Andre kortsiktige fordringer		137 322	75 808
Konsernfordringer		10 277	10 277
Sum fordringer		197 599	187 960
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	428 894	437 718
Sum investeringer		428 894	437 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	376 950	410 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 950	410 316
Sum omløpsmidler		1 003 443	1 035 994
SUM EIENDELER		2 790 146	2 879 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 116 159	1 206 085
Sum opptjent egenkapital		1 116 159	1 206 085
Sum egenkapital		1 216 159	1 306 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 247 848	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 848	1 247 848
Sum langsiktig gjeld		1 247 848	1 247 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 462	13 479
Skyldig offentlige avgifter		242 027	242 012
Annen kortsiktig gjeld		78 650	70 360
Sum kortsiktig gjeld		326 139	325 851
Sum gjeld		1 573 986	1 573 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 146	2 879 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549365

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		758 760	747 460
Sum inntekter		758 760	797 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	718 195	945 762
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	57 088
Annen driftskostnad		91 197	135 540
Sum kostnader		866 479	1 138 390
Driftsresultat		-107 719	-340 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 906	20 802
Sum finansinntekter		27 906	20 802
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 824	16 638
Annen rentekostnad		1 288	1 648
Sum finanskostnader		10 112	18 286
Netto finans		17 793	2 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 926	-338 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 926	-338 413
Årsresultat		-89 926	-338 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 926	-338 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-89 926	-338 413
Sum overføringer og disponeringer		-89 926	-338 413



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 786 703 1 843 791
Sum varige driftsmidler 1 786 703 1 843 791

Sum anleggsmidler 1 786 703 1 843 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 101 875
Andre kortsiktige fordringer 137 322 75 808
Konsernfordringer 10 277 10 277
Sum fordringer 197 599 187 960

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 5 428 894 437 718
Sum investeringer 428 894 437 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 376 950 410 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 376 950 410 316

Sum omløpsmidler 1 003 443 1 035 994

SUM EIENDELER 2 790 146 2 879 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 116 159 1 206 085
Sum opptjent egenkapital 1 116 159 1 206 085



Sum egenkapital	1 216 159	1 306 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 247 848	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld	1 247 848	1 247 848
Sum langsiktig gjeld	1 247 848	1 247 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 462	13 479
Skyldig offentlige avgifter	242 027	242 012
Annen kortsiktig gjeld	78 650	70 360
Sum kortsiktig gjeld	326 139	325 851
Sum gjeld	1 573 986	1 573 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 790 146	2 879 784



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fredrikstad Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965660097

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		758 760	747 460
Sum driftsinntekter		758 760	797 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	718 195	945 762
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	57 088
Annen driftskostnad		91 197	135 540
Sum driftskostnader		866 479	1 138 390
DRIFTSRESULTAT		(107 719)	(340 930)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 906	20 802
Sum finansinntekter		27 906	20 802
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 824	16 638
Annen rentekostnad		1 288	1 648
Sum finanskostnader		10 112	18 286
NETTO FINANSPOSTER		17 793	2 516
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 926)	(338 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(89 926)	(338 413)
ÅRSRESULTAT		(89 926)	(338 413)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(89 926)	(338 413)
SUM OVERF. OG DISP.		(89 926)	(338 413)



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 786 703	1 843 791
Sum varige driftsmidler		1 786 703	1 843 791
SUM ANLEGGSMIDLER		1 786 703	1 843 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	101 875
Fordringer på konsernselskap		10 277	10 277
Andre kortsiktige fordringer		137 322	75 808
Sum fordringer		197 599	187 960
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	428 894	437 718
Sum investeringer		428 894	437 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	376 950	410 316
SUM OMLØPSMIDLER		1 003 443	1 035 994
SUM EIENDELER		2 790 146	2 879 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 116 159	1 206 085
Sum opptjent egenkapital		1 116 159	1 206 085
SUM EGENKAPITAL		1 216 159	1 306 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 247 848	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 848	1 247 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 247 848	1 247 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 462	13 479
Skyldig offentlige avgifter		242 027	242 012
Annen kortsiktig gjeld		78 650	70 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 139	325 851
SUM GJELD		1 573 986	1 573 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 790 146	2 879 784



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Råde 16.06.2022

Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	628 650	832 000
Arbeidsgiveravgift	88 640	113 312
Andre lønnsrelaterte ytelser	905	450
Totalt	718 195	945 762

Det er i 2021 utbetalt kr 616 000,- til daglig leder.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 926
+ Permanente og andre forskjeller	8 824
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 878
= Inntekt	-71 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	158 865	168 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 034 882	1 963 659
= Grunnlag utsatt skatt	-1 876 018	-1 794 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 876 018	1 794 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 876 018	1 794 916
Utsatt skattefordel	412 723	394 882
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 876 018	1 794 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	412 723	394 882
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 759 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 759 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 907
+ Ordinære avskrivninger	57 088
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	222 995
Balanseført verdi pr 31/12	1 536 703
Prosentstatts for ord.avskr	2-4

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner	250 000	272343
Aksjer	204 356	204 356
Øvrige aksjer og andeler		
Samlet balanseført verdi	428 894	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 000.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Leif Lodeng AS	100 100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 206 085	1 306 085
Anvendt til årsresultat	XXXX	-89 926	-89 926
Pr 31.12.	100 000	1 116 159	1 216 159

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

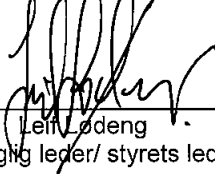


Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Råde 16.06.2022



Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder

Årsregnskap for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097