



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 653 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		3 805 559	3 126 838
Leieinntekter		22 301 304	21 837 545
Sum inntekter		26 106 863	24 964 384
Kostnader			
Felleskostnader		3 678 148	2 994 011
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 504 558	2 381 614
Annen driftskostnad	2	9 039 859	7 657 889
Sum kostnader		15 222 565	13 033 513
Driftsresultat		10 884 298	11 930 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	568 332	0
Annen renteinntekt		445 222	300
Annen finansinntekt		28	39
Sum finansinntekter		1 013 582	339
Annen rentekostnad		0	22 539
Annen finanskostnad		507	309
Sum finanskostnader		507	22 848
Netto finans		1 013 075	-22 509
Resultat før skattekostnad		11 897 374	11 908 362
Skattekostnad	3, 4	2 616 308	2 624 740
Årsresultat		9 281 066	9 283 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 281 066	9 283 622
Sum overføringer og disponeringer		9 281 066	9 283 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 197 031	2 226 946
Sum immaterielle eiendeler		2 197 031	2 226 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	45 679 913	46 538 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 262	235 585
Sum varige driftsmidler		45 808 175	46 774 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 005 207	49 001 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 827	201 935
Andre kortsiktige fordringer		84 494	535 356
Konsernfordringer	2	11 888 497	3 735 041
Sum fordringer		12 096 817	4 472 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 346 137	14 342 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346 137	14 342 854
Sum omløpsmidler		24 442 954	18 815 186
SUM EIENDELER		72 448 161	67 816 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 468 947	2 468 947
Sum innskutt egenkapital		12 468 947	12 468 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 990 854	42 906 971
Sum opptjent egenkapital		46 990 854	42 906 971
Sum egenkapital	5	59 459 801	55 375 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 075	65 032
Sum annen langsiktig gjeld		51 075	65 032
Sum langsiktig gjeld		51 075	65 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 741	366 928
Betalbar skatt	3, 4	1 120 521	1 555 605
Skyldige offentlige avgifter		217 197	155 107
Kortsiktig konserngjeld	2	6 663 055	4 520 353
Annen kortsiktig gjeld	2	4 762 770	5 777 469
Sum kortsiktig gjeld		12 937 285	12 375 463
Sum gjeld		12 988 360	12 440 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 448 161	67 816 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579125

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 653 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 653 726
ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		3 805 559	3 126 838
Leieinntekter		22 301 304	21 837 545
Sum inntekter		26 106 863	24 964 384
Kostnader			
Felleskostnader		3 678 148	2 994 011
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 504 558	2 381 614
Annen driftskostnad	2	9 039 859	7 657 889
Sum kostnader		15 222 565	13 033 513
Driftsresultat		10 884 298	11 930 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	568 332	0
Annen renteinntekt		445 222	300
Annen finansinntekt		28	39
Sum finansinntekter		1 013 582	339
Annen rentekostnad		0	22 539
Annen finanskostnad		507	309
Sum finanskostnader		507	22 848
Netto finans		1 013 075	-22 509
Resultat før skattekostnad		11 897 374	11 908 362
Skattekostnad	3, 4	2 616 308	2 624 740
Årsresultat		9 281 066	9 283 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 281 066	9 283 622
Sum overføringer og disponeringer		9 281 066	9 283 622



Organisasjonsnr: 981 653 726
ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 197 031	2 226 946
Sum immaterielle eiendeler		2 197 031	2 226 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	45 679 913	46 538 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 262	235 585
Sum varige driftsmidler		45 808 175	46 774 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 005 207	49 001 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 827	201 935
Andre kortsiktige fordringer		84 494	535 356
Konsernfordringer	2	11 888 497	3 735 041
Sum fordringer		12 096 817	4 472 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 346 137	14 342 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346 137	14 342 854
Sum omløpsmidler		24 442 954	18 815 186
SUM EIENDELER		72 448 161	67 816 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 468 947	2 468 947
Sum innskutt egenkapital		12 468 947	12 468 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 990 854	42 906 971
Sum opptjent egenkapital		46 990 854	42 906 971
Sum egenkapital	5	59 459 801	55 375 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 075	65 032
Sum annen langsiktig gjeld		51 075	65 032
Sum langsiktig gjeld		51 075	65 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 741	366 928
Betalbar skatt	3, 4	1 120 521	1 555 605
Skyldige offentlige avgifter		217 197	155 107
Kortsiktig konserngjeld	2	6 663 055	4 520 353
Annen kortsiktig gjeld	2	4 762 770	5 777 469
Sum kortsiktig gjeld		12 937 285	12 375 463
Sum gjeld		12 988 360	12 440 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 448 161	67 816 413



Organisasjonsnr: 981 653 726
ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende pr måned eller kvartal. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det på kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt fremtidige tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på NOK 51 075 er depositum til leietakerne. Østfold Næringspark AS har stilt eiendom som sikkerhet for lån i morselskapet. Eiendommen har en bokført verdi på NOK 45 679 913

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTFOLD NÆRINGSPARK AS

Org.nr 981 653 726

2024



AFB
EIENDOM

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**



ØSTFOLD NÆRINGSPARK AS
981 653 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Fellesinntekter		3 805 559	3 126 838
Leieinntekter		22 301 304	21 837 545
Sum driftsinntekter		26 106 863	24 964 384
Driftskostnader			
Felleskostnader		-3 678 148	-2 994 011
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 504 558	-2 381 614
Annen driftskostnad	2	-9 039 859	-7 657 889
Sum driftskostnader		-15 222 565	-13 033 513
Driftsresultat		10 884 298	11 930 871
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	568 332	0
Annen renteinntekt		445 222	300
Annen finansinntekt		28	39
Sum finansinntekter		1 013 582	339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-22 539
Annen finanskostnad		-507	-309
Sum finanskostnader		-507	-22 848
Netto finans		1 013 075	-22 509
Resultat før skattekostnad		11 897 374	11 908 362
Skattekostnad	3, 4	-2 616 308	-2 624 740
Årsresultat		9 281 066	9 283 622
Overføringer			
Annen egenkapital	5	9 281 066	9 283 622
Sum overføringer		9 281 066	9 283 622



ØSTFOLD NÆRINGSPARK AS
981 653 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 197 031	2 226 946
Sum immaterielle eiendeler		2 197 031	2 226 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	45 679 913	46 538 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 262	235 585
Sum varige driftsmidler		45 808 175	46 774 281
Sum anleggsmidler		48 005 207	49 001 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 827	201 935
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 888 497	3 735 041
Andre kortsiktige fordringer		84 494	535 356
Sum fordringer		12 096 817	4 472 332
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		12 346 137	14 342 854
Sum bankinnskudd		12 346 137	14 342 854
Sum omløpsmidler		24 442 954	18 815 186
SUM EIENDELER		72 448 160	67 816 414




ØSTFOLD NÆRINGSARK AS
981 653 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 468 947	2 468 947
Sum innskutt egenkapital		12 468 947	12 468 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 990 854	42 906 971
Sum opptjent egenkapital		46 990 854	42 906 971
Sum egenkapital	5	59 459 801	55 375 918
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 075	65 032
Sum annen langsiktig gjeld		51 075	65 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 741	366 928
Betalbar skatt	3, 4	1 120 521	1 555 605
Skyldige offentlige avgifter		217 197	155 107
Kortsiktig konserngjeld	2	6 663 055	4 520 353
Annen kortsiktig gjeld	2	4 762 770	5 777 469
Sum kortsiktig gjeld		12 937 285	12 375 463
Sum gjeld		12 988 360	12 440 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 448 160	67 816 414

ÅSKIM, 22.05.2025


Lars Erik Erøy
styrets leder


Jørn Tore Måleng
styremedlem


Per Christian Anfinnsen
styremedlem



ØSTFOLD NÆRINGSPARK AS
981 653 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende pr måned eller kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det på kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt fremtidige tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	479 097	143 411 917	143 891 014
Tilgang i året	0	1 538 451	1 538 451
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 097	144 950 368	145 429 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-243 512	-96 873 220	-97 116 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-350 835	-99 270 455	-99 621 290
Balanseført verdi pr 31.12	128 262	45 679 913	45 808 175
Årets av- og nedskrivninger	107 323	2 397 235	2 504 558
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ØSTFOLD NÆRINGSARK AS

981 653 726

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernfordring	2024	2023
AFB Eiendom AS	11 888 497	3 735 041
	11 888 497	3 735 041

Lånet er avtalefestet og renteberegnet pr 31.12.2024.

Konsernrenter	2024	2023
Renteinntekt fordring AFB Eiendom AS	568 332	
	568 332	0

Konserngjeld	2024	2023
Konsernbidrag AFB Eiendom AS	6 535 715	3 741 503
Konsernbidrag Guderudkvarålet Eiendom AS	0	778 850
Konsernbidrag Tomter Sentrum Utvikling AS	127 340	
	6 663 055	4 520 353

Det er avsatt administrasjonskostnader fra AFB Eiendom AS på NOK 3 100 000 i 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 586 393	2 550 083
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 915	74 657
Skattekostnad	2 616 308	2 624 740

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	11 897 374	11 908 362
Permanente forskjeller	-5 065	22 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 977	-339 348
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 663 055	-4 520 353
Skattepliktig inntekt	5 093 276	7 070 931

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 586 393	2 550 083
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 465 872	-994 478
Betalbar skatt i balansen	1 120 521	1 555 605



ØSTFOLD NÆRINGS-PARK AS
981 653 726

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 955 211	-9 831 234	-123 976
Omløpsmidler	-167 273	-155 272	-12 001
Netto forskjeller	-10 122 484	-9 986 506	-135 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-10 122 484	-9 986 506	-135 977
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 226 946	-2 197 031	-29 915

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	2 468 947	42 906 971	55 375 918
Årsresultat	0	0	9 281 066	9 281 066
- Avgitt konsemdrag	0	0	-5 197 183	-5 197 183
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	2 468 947	46 990 854	59 459 801

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på NOK 51 075 er depositum til leietakerne.

Østfold Næringspark AS har stilt eiendom som sikkerhet for lån i morselskapet. Eiendommen har en bokført verdi på NOK 45 679 913

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Afb Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære





Til generalforsamlingen i Østfold Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - ØNP

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-05-22 08:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.