



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	533 990	570 941
Sum inntekter		533 991	570 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 111 876	380 329
Sum kostnader		1 180 336	437 378
Driftsresultat		-646 345	133 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 995	10 100
Sum finansinntekter		8 995	10 100
Annen rentekostnad		0	117
Sum finanskostnader		0	117
Netto finans		-8 995	-9 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 351	143 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 351	143 545
Årsresultat		-637 350	143 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 350	143 547
Sum overføringer og disponeringer		-637 350	143 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 658	6 270
Andre fordringer	11	114 275	57 060
Sum fordringer		120 933	63 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 833	963 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 833	963 820
Sum omløpsmidler		563 765	1 027 150
SUM EIENDELER		563 765	1 027 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	20 750
Annen egenkapital		368 751	1 006 101
Sum opptjent egenkapital		368 751	1 026 851
Sum egenkapital	12	368 751	1 026 851
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 379	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	635	299
Sum kortsiktig gjeld		195 014	299
Sum gjeld		195 014	299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 765	1 027 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327205

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	533 990	570 941
Sum inntekter		533 991	570 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 111 876	380 329
Sum kostnader		1 180 336	437 378
Driftsresultat		-646 345	133 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 995	10 100
Sum finansinntekter		8 995	10 100
Annen rentekostnad		0	117
Sum finanskostnader		0	117
Netto finans		-8 995	-9 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-637 351	143 545
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-637 351	143 545
Årsresultat		-637 350	143 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 350	143 547
Sum overføringer og disponeringer		-637 350	143 547



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 658	6 270
Andre fordringer	11	114 275	57 060
Sum fordringer		120 933	63 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 833	963 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 833	963 820

Sum omløpsmidler		563 765	1 027 150
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		563 765	1 027 150
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		0	20 750
Annen egenkapital		368 751	1 006 101
Sum opptjent egenkapital		368 751	1 026 851

Sum egenkapital	12	368 751	1 026 851
-----------------	----	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		194 379	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	635	299
Sum kortsiktig gjeld		195 014	299

Sum gjeld		195 014	299
-----------	--	---------	-----



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

563 765

1 027 150



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 026 851	883 304
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-637 350	143 547
Endring i andre langsiktige poster	-20 750	0
B. Endring arbeidskapital	-658 100	143 547
C. Arbeidskapital	368 751	1 026 851
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	563 765	1 027 150
Kortsiktig gjeld	-195 014	-299
C. Arbeidskapital	368 751	1 026 851

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	335 086	267 941	340 000	480 000
Sum leieinntekt		335 086	267 941	340 000	480 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	198 904	303 000	20 000	0
Sum annen inntekt		198 904	303 000	20 000	0
Sum inntekt		533 991	570 941	360 000	480 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	7 050	6 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	50 000	60 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 441	3 745	3 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	41 812	22 856	30 000	53 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	71 535	60 241	80 000	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 941	11 737	13 500	10 500
Reparasjon og vedlikehold	8	875 246	65 934	110 000	70 500
Forretningsførerhonorar		27 811	27 161	27 000	29 000
Andre honorar	9	8 125	68 720	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		56 910	45 345	48 000	72 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		13 456	71 034	68 000	77 000
Andre kostnader	10	1 109	2 066	1 000	10 000
Sum kostnad		1 180 336	437 378	448 500	481 500
Driftsresultat		-646 345	133 563	-88 500	-1 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 995	10 100	0	0
Rentekostnad		0	117	0	0
Netto finansposter		-8 995	-9 983	0	0
Arsresultat		-637 350	143 547	-88 500	-1 500
Overført sameiekapital		-637 350	143 547	0	0
SUM OVERFØRINGER		-637 350	143 547	0	0

1241 Sameiet Krumgaten 10 Org. nr 981442407



Balanse 2021 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 884	0
Kundefordringer		774	6 270
Andre kortsiktige fordringer	11	2 828	2 164
Forskuddsbetalte kostnader		111 447	54 896
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		442 833	963 820
Sum omløpsmidler		563 765	1 027 150
SUM EIENDELER		563 765	1 027 150



Balanse 2021 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	20 750
Annen egenkapital		368 751	1 006 101
Sum opptjent egenkapital		368 751	1 026 851
Sum egenkapital	12	368 751	1 026 851
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 379	0
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	635	299
Sum kortsiktig gjeld		195 014	299
Sum gjeld		195 014	299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 765	1 027 150

Sted: _____

Dato: _____

Kjersti Bergersen
Styreleder

Victoria Kristiansen
Styremedlem

Erlend Hetterud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 217 b.nr 215 i Oslo kommune. Eiertomt på 320,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polise nr. 78131930.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	335 086	267 941
Sum	335 086	267 941

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	178 154	303 000
3999 Andre inntekter	20 750	0
Sum	198 904	303 000

Konto 3990: gjelder reduksjon fra leverandør ifm. utnyttelse av loftareal og gjenstående dagsbøter samt kompensasjon rettshjelp Gjensidige.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	68 460	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 441	3 745
Sum	5 441	3 745

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	8 566	0
6360 Annet renhold	5 031	0
6361 Fast renhold	28 215	22 856
Sum	41 812	22 856

Konto 6360: gjelder vindusvask og hovedrengjøring.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	71 535	60 241
Sum	71 535	60 241

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 668
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 941	9 069
Sum	8 941	11 737

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	853 580	0
6602 Vedlikehold VVS	0	24 800
6603 Vedlikehold elektro	4 375	8 369
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 125	10 500
6648 Vedlikehold dører og porter	4 166	22 265
Sum	875 246	65 934

Konto 6601 gjelder utskifting av porter og diverse arbeid i fellesrom.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	120
6720 Juridisk honorar	0	45 038
6730 Teknisk honorar	8 125	23 563
Sum	8 125	68 720

Konto 6730 gjelder kostnader for vurdering av loftsutbygging.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	937	929
7772 Omkostninger inkasso	0	995
7773 Omkostninger innkreving	171	142
Sum	1 109	2 066



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 238	1 678
1570 Andre kortsiktige fordringer	590	486
Sum	2 828	2 164

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021 som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krumgaten 10

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	20 750	-20 750	0
Årets resultat	1 006 101	-637 350	368 751
Sum opptjent egenkapital	1 026 851	-658 100	368 751
Sum egenkapital	1 026 851	-658 100	368 751

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	635	299
Sum	635	299



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krumgaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krumgaten 10

Styreleder	Kjersti Bergersen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Erlend Hetterud (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Victoria Kristiansen (sign.)	14.03.2022