



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 600	232 740
Sum inntekter		237 600	232 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	325 252	113 167
Sum kostnader		329 816	117 732
Driftsresultat		-92 216	115 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		364	1 208
Sum finanskostnader		14 000	17 489
Netto finans		8 024	10 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 216	115 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 216	115 009
Årsresultat	3	-100 240	104 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 925
Andre fordringer		26 378	26 721
Sum fordringer		26 378	28 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 363	339 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 363	339 747
Sum omløpsmidler		214 741	368 393
SUM EIENDELER		214 741	368 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 012	-60 772
Sum opptjent egenkapital		-161 012	-60 772
Sum egenkapital	4	-161 012	-60 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	368 723	420 742
Sum annen langsiktig gjeld		368 723	420 742
Sum langsiktig gjeld		368 723	420 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 120	3 594
Skyldige offentlige avgifter		0	564
Annen kortsiktig gjeld		1 910	4 264
Sum kortsiktig gjeld		7 030	8 422
Sum gjeld		375 753	429 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 741	368 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815396

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 600	232 740
Sum inntekter		237 600	232 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	325 252	113 167
Sum kostnader		329 816	117 732
Driftsresultat		-92 216	115 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		364	1 208
Sum finanskostnader		14 000	17 489
Netto finans		8 024	10 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 216	115 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 216	115 009
Årsresultat	3	-100 240	104 147



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 925
Andre fordringer		26 378	26 721
Sum fordringer		26 378	28 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 363	339 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 363	339 747
Sum omløpsmidler		214 741	368 393
SUM EIENDELER		214 741	368 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 012	-60 772
Sum opptjent egenkapital		-161 012	-60 772
Sum egenkapital	4	-161 012	-60 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	368 723	420 742
Sum annen langsiktig gjeld		368 723	420 742
Sum langsiktig gjeld		368 723	420 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 120	3 594



Skyldige offentlige avgifter	0	564
Annen kortsiktig gjeld	1 910	4 264
Sum kortsiktig gjeld	7 030	8 422
Sum gjeld	375 753	429 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 741	368 393



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		121 824	96 372	129 000
Tillegg felleskostnader		115 776	136 368	115 800
Sum Inntekter		237 600	232 740	244 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 564	4 564	4 600
Forretningsførerhonorar		13 452	13 128	13 800
Drift og vedlikehold	2	209 785	13 726	36 800
TV og/eller internett		43 128	37 116	43 100
Forsikringer		45 562	40 628	47 800
Energi/strøm		9 325	5 809	8 000
Administrasjonskostnader		4 000	2 760	3 300
Sum kostnader		329 816	117 732	157 400
Driftsresultat		-92 216	115 008	87 400
Finansielle poster				
Renteinntekter		364	1 208	0
Kundeutbytte		5 612	5 419	5 000
Rentekostnader		14 000	17 489	13 700
Netto finanskostnader		8 024	10 862	8 700
Resultat	3	-100 240	104 147	78 700

Årsregnskap



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 925
Forskuddsbetalte kostnader		26 378	26 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		188 363	339 747
Sum omløpsmidler		214 741	368 393
SUM EIENDELER		214 741	368 393

Balanse 2021



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-161 012	-60 772
Sum egenkapital	4	-161 012	-60 772
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	368 723	420 742
Sum langsiktig gjeld		368 723	420 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 120	3 594
Skyldig off. avgifter		0	564
Påløpne renter		143	156
Annen kortsiktig gjeld		1 767	4 108
Sum kortsiktig gjeld		7 030	8 422
Sum gjeld		375 753	429 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 741	368 393

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Christian Ziser Klang
Leder

Edita Stene
Styremedlem

Lene Andreassen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum personalkostnader	4 564	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 373	4 733
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 608	5 924
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 804	3 069
Sum	209 785	13 726

Bygningsmessig vedlikehold er høyere enn normalt pga. installasjon 2 stk porttelefon og lagt opp kabel på til sammen kr 122.375,-.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-100 240	104 147
Avdrag på lån	-52 019	-49 755
Endring disponible midler	-152 259	54 392
Omløpsmidler	214 741	368 393
Kortsiktig gjeld	7 030	8 422
Disponible midler	207 711	359 970

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-161 012	-100 240	-60 772
Sum Egenkapital	-161 012	-100 240	-60 772

Negativ egenkapital fremkommer som følge av større vedlikehold i 2021. Lånet er fordelt på samtlige seksjoneiere. Sameiet har positive disponible midler og det er dermed ikke fare for at sameiet ikke kan betale fremtidige faktura. Det er ikke usikkerhet rundt fremtidig drift.

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135444349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.55 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	420 742
Avdrag i perioden:	52 019
Lånesaldo 31.12:	368 723
Saldo 5 år frem i tid:	80 675

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eidsvollgaten 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eidsvollgaten 42

Styreleder	Tom Christian Ziser Klang (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Edita Stene (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Lene Andreassen (sign.)	30.05.2022

