



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 590 958 | 1 183 215 |
| Sum inntekter | | 1 590 958 | 1 183 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 943 | 26 913 |
| Lønnskostnad | 2 | 961 129 | 900 930 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 900 | |
| Annen driftskostnad | | 207 347 | 339 066 |
| Sum kostnader | | 1 193 319 | 1 266 909 |
| Driftsresultat | | 397 639 | -83 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 429 | 18 428 |
| Sum finansinntekter | | 29 429 | 18 428 |
| Annen rentekostnad | | | 506 |
| Sum finanskostnader | | | 506 |
| Netto finans | | 29 429 | 17 922 |
| Resultat før skattekostnad | | 427 068 | -65 772 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 80 182 | |
| Årsresultat | | 346 886 | -65 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 886 | -65 772 |
| Totalresultat | | 346 886 | -65 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 346 886 | -65 772 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 886 | -65 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 24 714 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 30 314 | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 029 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 630 000 | 630 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 315 000 | 315 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 945 000 | 945 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 029 | 945 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 434 | 164 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 182 | 30 193 |
| Sum fordringer | | 173 616 | 194 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 232 105 | 955 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 232 105 | 955 428 |
| Sum omløpsmidler | | 1 405 721 | 1 150 303 |
| SUM EIENDELER | | 2 405 749 | 2 095 303 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 820 | 5 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 820 | 105 820 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 981 795 | 1 634 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 981 795 | 1 634 909 |
| Sum egenkapital | | 2 087 615 | 1 740 729 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 246 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 246 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 246 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 158 | 14 202 |
| Betalbar skatt | | 78 936 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 621 | 229 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 174 | 110 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 889 | 354 574 |
| Sum gjeld | | 318 135 | 354 574 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 405 749 | 2 095 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320326

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 590 958 | 1 183 215 |
| Sum inntekter | | 1 590 958 | 1 183 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 943 | 26 913 |
| Lønnskostnad | 2 | 961 129 | 900 930 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 900 | |
| Annen driftskostnad | | 207 347 | 339 066 |
| Sum kostnader | | 1 193 319 | 1 266 909 |
| Driftsresultat | | 397 639 | -83 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 429 | 18 428 |
| Sum finansinntekter | | 29 429 | 18 428 |
| Annen rentekostnad | | | 506 |
| Sum finanskostnader | | | 506 |
| Netto finans | | 29 429 | 17 922 |
| Resultat før skattekostnad | | 427 068 | -65 772 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 80 182 | |
| Årsresultat | | 346 886 | -65 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 886 | -65 772 |
| Totalresultat | | 346 886 | -65 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 346 886 | -65 772 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 886 | -65 772 |



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 24 714 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 30 314 | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 029 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 630 000 | 630 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 315 000 | 315 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 945 000 | 945 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 029 | 945 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 143 434 | 164 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 182 | 30 193 |
| Sum fordringer | | 173 616 | 194 875 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 1 232 105 | 955 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 232 105 | 955 428 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 405 721 | 1 150 303 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 405 749 | 2 095 303 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 820 | 5 820 |
| Sum innskutt egenkapital | 105 820 | 105 820 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 981 795 | 1 634 909 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 981 795 | 1 634 909 |
| Sum egenkapital | 2 087 615 | 1 740 729 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 246 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 246 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 246 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 59 158 | 14 202 |
| Betalbar skatt | 78 936 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 66 621 | 229 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | 112 174 | 110 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | 316 889 | 354 574 |
| Sum gjeld | 318 135 | 354 574 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 405 749 | 2 095 303 |



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Boligportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 454 237



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Boligportalen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | 1 | 1 590 958 | 1 183 215 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 590 958</u> | <u>1 183 215</u> |
| Varekostnad | | 23 943 | 26 913 |
| Lønnskostnad | 2 | 961 129 | 900 930 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 207 347 | 339 066 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 193 319</u> | <u>1 266 909</u> |
| Driftsresultat | | <u>397 639</u> | <u>-83 694</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 429 | 18 428 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 506 |
| Resultat av finansposter | | <u>29 429</u> | <u>17 922</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 427 068 | -65 772 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 80 182 | 0 |
| Resultat | | <u>346 886</u> | <u>-65 772</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>346 886</u> | <u>-65 772</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 346 886 | -65 772 |
| Sum overføringer | | <u>346 886</u> | <u>-65 772</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Boligportalen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 24 714 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 30 314 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>55 029</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 630 000 | 630 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 315 000 | 315 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>945 000</u> | <u>945 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 000 029</u> | <u>945 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 434 | 164 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 182 | 30 193 |
| Sum fordringer | | <u>173 616</u> | <u>194 875</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 232 105 | 955 428 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 405 721</u> | <u>1 150 303</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 405 749</u> | <u>2 095 303</u> |



Balanse

Boligportalen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 820 | 5 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>105 820</u> | <u>105 820</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 981 795 | 1 634 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 981 795</u> | <u>1 634 909</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 087 615</u> | <u>1 740 729</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 246 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 158 | 14 202 |
| Betalbar skatt | | 78 936 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 621 | 229 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 174 | 110 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>316 889</u> | <u>354 574</u> |
| Sum gjeld | | <u>318 135</u> | <u>354 574</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 405 749</u> | <u>2 095 303</u> |

Brumunddal, 24.02.2026
Styret i Boligportalen AS

Kjell Guttulsrød
Styrets formann



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 785 813 | 777 070 |
| Arbeidsgiveravgift | 118 564 | 109 859 |
| Pensjonskostnader | 55 082 | 0 |
| Andre ytelser | 1 671 | 14 001 |
| Sum | 961 129 | 900 930 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | | 24 044 | 196 162 | 220 206 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 25 114 | 30 814 | | 55 929 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 25 114 | 54 858 | 196 162 | 276 135 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 400 | 24 544 | 196 162 | 221 106 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 24 714 | 30 314 | 0 | 55 029 |
| Årets ordinære avskrivninger | 400 | 500 | | 900 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | 5 år | |

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 33 660.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Boligportalen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Kjell Guttulsrød | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |
| Sum >1% eierandel | 100 | 100,0 |
| Sum øvrige | 0 | 0,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------------------|--------------|----------|
| Kjell Guttulsrød | Daglig leder | 100 |