



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 989 969	29 578 255
Annen driftsinntekt		1 004 165	848 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 994 134</b>	<b>30 426 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 118 773	5 947 051
Lønnskostnad	2	15 194 353	14 286 387
Avskrivning	4	326 925	366 365
Annen driftskostnad	2, 5, 6	9 911 367	8 544 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 551 418</b>	<b>29 144 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 716</b>	<b>1 281 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 444	65 241
Annen finansinntekt		7 392	2 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 836</b>	<b>67 496</b>
Annen finanskostnad		346 715	256 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 715</b>	<b>256 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 879</b>	<b>-189 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 837</b>	<b>1 092 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 342	240 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 495</b>	<b>852 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 495</b>	<b>852 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	907 284	
Overføringer annen egenkapital	9	67 211	852 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 495</b>	<b>852 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 108	160 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 108</b>	<b>160 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 535 365	2 593 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	1 093 600	966 300
Kunst	4, 11	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 4, 4, 11, 11	1 449 100	1 542 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 984 465</b>	<b>4 135 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	4 312 159	2 949 309
Investeringer i aksjer og andeler		92 216	92 216
Påkost leide lokaler	5	155 500	376 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 404 375</b>	<b>3 041 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 948</b>	<b>7 337 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>450 825</b>	<b>458 610</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	2 585 631	1 257 353
Andre fordringer	6, 7, 11	451 248	490 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 036 879</b>	<b>1 747 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 623 019</b>	<b>1 144 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 110 723</b>	<b>3 350 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 637 671</b>	<b>10 688 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	919 321	852 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 321</b>	<b>852 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 321</b>	<b>1 852 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 536 130	1 933 600
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	3 320 348	2 445 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 478</b>	<b>4 379 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 478</b>	<b>4 379 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	860 878	426 458
Betalbar skatt	3		194 775
Skyldige offentlige avgifter	8	1 573 985	1 450 835
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 427 009	2 384 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 861 872</b>	<b>4 456 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 718 350</b>	<b>8 835 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 671</b>	<b>10 688 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 972 414 972  
BØ HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 989 969	29 578 255
Annen driftsinntekt		1 004 165	848 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 994 134</b>	<b>30 426 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 118 773	5 947 051
Lønnskostnad	2	15 194 353	14 286 387
Avskrivning	4	326 925	366 365
Annen driftskostnad	2, 5, 6	9 911 367	8 544 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 551 418</b>	<b>29 144 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 716</b>	<b>1 281 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 444	65 241
Annen finansinntekt		7 392	2 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 836</b>	<b>67 496</b>
Annen finanskostnad		346 715	256 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 715</b>	<b>256 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 879</b>	<b>-189 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 342	240 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 495</b>	<b>852 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 495</b>	<b>852 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	907 284	
Overføringer annen egenkapital	9	67 211	852 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 495</b>	<b>852 110</b>



Organisasjonsnr: 972 414 972  
BØ HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 108	160 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 108</b>	<b>160 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 535 365	2 593 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	1 093 600	966 300
Kunst	4, 11	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 4, 4,	1 449 100	1 542 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 984 465</b>	<b>4 135 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	4 312 159	2 949 309
Investeringer i aksjer og andeler		92 216	92 216
Påkost leide lokaler	5	155 500	376 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 404 375</b>	<b>3 041 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 948</b>	<b>7 337 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	11	450 825	458 610
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	2 585 631	1 257 353
Andre fordringer	6, 7, 11	451 248	490 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 036 879</b>	<b>1 747 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 623 019	1 144 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 110 723</b>	<b>3 350 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 637 671</b>	<b>10 688 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	919 321	852 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 321</b>	<b>852 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 321</b>	<b>1 852 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 536 130	1 933 600
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	3 320 348	2 445 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 478</b>	<b>4 379 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 478</b>	<b>4 379 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	860 878	426 458
Betalbar skatt	3		194 775
Skyldige offentlige avgifter	8	1 573 985	1 450 835
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 427 009	2 384 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 861 872</b>	<b>4 456 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 718 350</b>	<b>8 835 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 671</b>	<b>10 688 034</b>



Organisasjonsnr: 972 414 972  
BØ HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Bø Hotell Eiendom AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12845988.00	12188341.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1904315.00	1770495.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403527.00	245974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40525.00	81577.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15194355.00	14286387.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99500.00	90475.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31688.00	23950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131188.00	114425.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 26. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MUJH-45JEQ-HUY3M-0548J-X05LC-5FY03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-26 05:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUJH-45JEQ-HUY3M-0548J-X05LQ-5FY03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bø Hotell AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FGMN6-4UKZ1-QW4DQ-UJKUU-UFVEB-TJGNT



## Bø Hotell AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 989 969	29 578 255
Annen driftsinntekt		1 004 165	848 386
Sum driftsinntekter		<u>31 994 134</u>	<u>30 426 641</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 118 773	5 947 051
Lønnskostnad	2	15 194 353	14 286 387
Avskrivning	4	326 925	366 365
Annen driftskostnad	2, 5, 6	9 911 367	8 544 992
Sum driftskostnader		<u>30 551 418</u>	<u>29 144 795</u>
Driftsresultat		<u>1 442 716</u>	<u>1 281 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 444	65 241
Annen finansinntekt		7 392	2 255
Annen finanskostnad		346 715	256 556
Netto finansposter		<u>-189 879</u>	<u>-189 060</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 252 837</u>	<u>1 092 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>278 342</u>	<u>240 676</u>
Årsresultat		<u>974 495</u>	<u>852 110</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	907 284	0
Overføringer annen egenkapital	9	67 211	852 110
Sum disponert		<u>974 495</u>	<u>852 110</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FGMN6-4UKZ1-QW4DQ-UJKUU-UFVEB-TJGNT



## Bø Hotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	138 108	160 550
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 535 365	2 593 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	1 093 600	966 300
Påkost leide lokaler	5	155 500	376 301
Kunst	4, 11	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 984 465</u>	<u>4 135 853</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	4 312 159	2 949 309
Investeringer i aksjer og andeler		92 216	92 216
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 404 375</u>	<u>3 041 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 526 948</u>	<u>7 337 928</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	11	<u>450 825</u>	<u>458 610</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	2 585 631	1 257 353
Andre fordringer	7, 11	451 248	490 071
Sum fordringer		<u>3 036 879</u>	<u>1 747 424</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 623 019</u>	<u>1 144 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 110 723</u>	<u>3 350 106</u>
Sum eiendeler		<u>13 637 671</u>	<u>10 688 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FGMN6-4UKZ1-QW4DQ-UJKU-UUFVEB-TJGN1



## Bø Hotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	919 321	852 110
Sum egenkapital		<u>1 919 321</u>	<u>1 852 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 536 130	1 933 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 320 348</u>	<u>2 445 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 856 478</u>	<u>4 379 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		860 878	426 458
Betalbar skatt	3	0	194 775
Skyldige offentlige avgifter	8	1 573 985	1 450 835
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>3 427 009</u>	<u>2 384 556</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 861 872</u>	<u>4 456 624</u>
Sum gjeld		<u>11 718 350</u>	<u>8 835 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 637 671</u>	<u>10 688 034</u>

31. desember 2023  
Bø i Telemark, 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Helge Solberg  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: FGMN6-4UKZ1-QW4DQ-UJKUU-UFVEB-TJGNT



## Bø Hotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Hotell AS driver hotell- og serveringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Bø Hotell AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	12 845 988	12 188 341
Arbeidsgiveravgift	1 904 315	1 770 495
Pensjonskostnader	403 527	245 974
Andre ytelser	40 525	81 577
Sum	<u>15 194 355</u>	<u>14 286 387</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	99 500	90 475
Andre tjenester	31 688	23 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		194 775
Endring utsatt skatt	22 441	45 901
Skatteeffekt av konsernbidrag	225 900	0
Årets totale skattekostnad	<u>248 341</u>	<u>240 676</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 252 837	1 092 785
Permanente forskjeller	12 355	1 197
Endring i midlertidige forskjeller	-102 008	-208 642
Alminnelig inntekt	<u>1 163 184</u>	<u>885 340</u>
Ytet konsernbidrag	-1 163 184	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>885 340</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	194 775

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-542 657	-701 076
Utestående fordringer	-85 109	-28 698
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-627 766</u>	<u>-729 774</u>



## Bø Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-138 109	-160 550
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	10 015	1 197
Rentekostnad på utlignet skatt	2 340	0
Sum permanente forskjeller	<u>12 355</u>	<u>1 197</u>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Inventar, verktøy og lignende	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 700 517	310 664	9 605 983	200 000	12 817 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 213	0	388 125	0	396 338
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 708 730	310 664	9 994 108	200 000	13 213 502
Akk.avskrivning 31.12.2023	-173 365	-245 264	-8 965 908	0	-9 384 537
Balanseført pr. 31.12.2023	2 535 365	65 400	1 028 200	200 000	3 828 965
Årets avskrivninger	66 100	29 100	231 725	0	326 925
Økonomisk levetid	10%	20%	15-20%		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

### Note 5 - Påkost leide lokaler

Kostnaden er aktivert og beløpet kostnadsføres over en ti års periode. Det beløpet som er kostnadsført som annen driftskostnad i 2023 er kr 155.500.



## Bø Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring til foretak i samme konsern - Bø Lagerhotell AS	279 608	150 000
Fordring til foretak i samme konsern - Fitness Bø Eiendom AS	290 556	164 813
Fordring til foretak i samme konsern - Helge Solberg Holding AS	945 354	830 576
Fordring til foretak i samme konsern - Bø Hotell Eiendom AS	0	970 594
Fordring til foretak i samme konsern - Bø Kunnskapspark AS	2 796 641	833 326
Sum	<u>4 312 159</u>	<u>2 949 309</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til foretak i samme konsern - The Roots AS	139 393	448 857
Gjeld til foretak i samme konsern - Bø Hotell Eiendom AS	2 465 237	1 040 294
Gjeld til foretak i samme konsern - HS Solberg Eiendom AS	715 718	956 549
Sum	<u>3 320 348</u>	<u>2 445 700</u>

Det er bokført en husleie til Bø Hotell Eiendom AS på kr 2.040.000. Husleiekostnaden er klassifisert som annen driftskostnad.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	336 746	378 284
Forskuddsbetalt forsikring	56 277	45 527
Andre forskuddsbetalte kostnader	58 225	66 259
Sum	<u>451 248</u>	<u>490 070</u>

  

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gavekort	27 076	18 731
Gjeld til ansatte og eiere	666 891	608 311
Skyldige feriepenger	1 397 068	1 349 711
Påløp rente	13 228	6 561
Annen påløpt kostnad	159 561	401 242
Konsernbidrag til Bø Hotell Eiendom AS	705 206	0
Konsernbidrag til Helge Solberg Holding AS	457 978	0
Sum	<u>3 427 008</u>	<u>2 384 556</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	180 482

Selskapet har en kassekredittlimit på kr. 1.200.000 pr 31.12.23



## Bø Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	852 109	1 852 109
Årsresultat	0	974 495	974 495
Avgitt konsernbidrag	0	-907 284	-907 284
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	919 320	1 919 320

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Solberg Holding AS	1 000	100 %	100 %
Bø Hotell Eiendom AS	0	0	0
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 11 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	569 957

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 536 130	1 933 600

<i>Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	2023	2022
Fast eiendom gnr 18, bnr 116(pålydende 5.000.000)	2 029 465	2 021 252
Driftsløsøre	1 293 600	1 166 300
Varelager	450 825	458 610
Kundefordringer	2 585 631	1 257 353
Andre fordringer	4 763 407	3 439 380
Sum	11 122 928	8 342 895

Sikkerhetsstillelse på lånet i Sparebanken Din er kausjonserklæring fra Helge Solberg pålydende 600.000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Stein Helge

Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



## Solberg, Stein Helge

Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGMN6-4UKZ1-QW4DQ-UJKUU-UFVEB-TJGNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>