



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bernt Olav Røttingsnes
Vestgrensa 28B
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 915	
Sum kostnader		19 915	
Driftsresultat		-19 915	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 372	
Sum finansinntekter		6 372	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 305	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		85 313	
Netto finans		-78 941	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 856	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 856	0
Årsresultat		-98 856	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 079 725	1 190 574
Andre fordringer		3 374	3 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 083 099	1 193 948
Sum anleggsmidler		1 083 099	1 193 948
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 067	1 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 067	1 075
Sum omløpsmidler		13 067	1 075
SUM EIENDELER		1 096 166	1 195 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Sum innskutt egenkapital		33 371	33 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 265	1 144 122
Sum opptjent egenkapital		1 045 265	1 144 122
Sum egenkapital		1 078 636	1 177 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 530	17 530
Sum kortsiktig gjeld		17 530	17 530
Sum gjeld		17 530	17 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 166	1 195 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471896

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bernt Olav Røttingsnes
Vestgrensa 28B
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 067 914
BOR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 915	
Sum kostnader		19 915	
Driftsresultat		-19 915	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 372	
Sum finansinntekter		6 372	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 305	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		85 313	
Netto finans		-78 941	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 856	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 856	0
Årsresultat		-98 856	0



Organisasjonsnr: 991 067 914
BOR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 079 725	1 190 574
Andre fordringer		3 374	3 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 083 099	1 193 948
Sum anleggsmidler		1 083 099	1 193 948

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 067	1 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 067	1 075
Sum omløpsmidler		13 067	1 075
SUM EIENDELER		1 096 166	1 195 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Sum innskutt egenkapital		33 371	33 371



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 045 265	1 144 122
Sum opptjent egenkapital	1 045 265	1 144 122
Sum egenkapital	1 078 636	1 177 493
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 530	17 530
Sum kortsiktig gjeld	17 530	17 530
Sum gjeld	17 530	17 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 096 166	1 195 023



Organisasjonsnr: 991 067 914
BOR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Bor Utvikling AS

Orgnr: 991067914

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Tilknyttet selskap	7
Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	19 915
Driftskostnader		0	19 915
Driftsresultat		0	-19 915

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 372
Finansinntekter		0	6 372
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	85 305
Annen finanskostnad		0	8
Finanskostnader		0	85 313
Finansinntekter og kostnader		0	-78 941

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-19 915
Finansinntekter og kostnader		0	-78 941
Resultat før skattekostnad		0	-98 856
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-98 856

Overføringer

	2022	2023
Overført fra annen egenkapital	0	-98 856
Sum overføringer	0	-98 856



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 190 574	1 079 725
Andre fordringer		3 374	3 374
Finansielle anleggsmidler		1 193 948	1 083 099
Anleggsmidler		1 193 948	1 083 099

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075	13 067
Omløpsmidler		1 075	13 067

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 193 948	1 083 099
Omløpsmidler		1 075	13 067
Eiendeler		1 195 023	1 096 166

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Innskutt egenkapital		33 371	33 371
Annen egenkapital		1 144 122	1 045 265
Opptjent egenkapital		1 144 122	1 045 265
Egenkapital		1 177 493	1 078 636

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 530	17 530
Kortsiktig gjeld		17 530	17 530
Gjeld		17 530	17 530

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 177 493	1 078 636
Gjeld		17 530	17 530
Egenkapital og gjeld		1 195 023	1 096 166

Oslo, 2024-05-30
Styret i Bor Utvikling AS

Bernt Olav Røttingsnes
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
JGB EIENDOM AS				
Haugeråsen Eiendom AS				

Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
NAVAMEDIC ASA	0	0
OBSERVE MEDICAL ASA	0	0