



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 335 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 46 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	390 692	992 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 217</b>	<b>1 020 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 217</b>	<b>-1 020 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		473 762	8 527 639
Annen renteinntekt		251 706	164 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>725 468</b>	<b>8 692 506</b>
Annen rentekostnad			1 915
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>725 468</b>	<b>8 690 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 251</b>	<b>7 670 033</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 853	-153 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		343 104	
Overført fra annen egenkapital			-176 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 321 496	2 284 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 321 496</b>	<b>2 284 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	727 052	727 052
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	136 069	136 069
Andre langsiktige fordringer	7	4 789 064	4 537 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 652 185</b>	<b>5 400 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 681</b>	<b>7 685 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	65 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 200</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 333	9 842 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 333</b>	<b>9 842 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 533</b>	<b>9 842 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 728 214</b>	<b>17 527 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	73 599	73 599
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		683 454	683 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 386</b>	<b>751 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 944 240	7 601 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 944 240</b>	<b>7 601 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 695 626</b>	<b>8 352 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 725	13 396
Betalbar skatt	3		
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 863	1 162 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 588</b>	<b>9 175 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 588</b>	<b>9 175 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 728 214</b>	<b>17 527 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	390 692	992 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 217</b>	<b>1 020 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 217</b>	<b>-1 020 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		473 762	8 527 639
Annen renteinntekt		251 706	164 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>725 468</b>	<b>8 692 506</b>
Annen rentekostnad			1 915
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>725 468</b>	<b>8 690 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 251</b>	<b>7 670 033</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 853	-153 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		343 104	
Overført fra annen egenkapital			-176 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 321 496	2 284 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 321 496</b>	<b>2 284 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	727 052	727 052
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	136 069	136 069
Andre langsiktige fordringer	7	4 789 064	4 537 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 652 185</b>	<b>5 400 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 681</b>	<b>7 685 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	65 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 200</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 333	9 842 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 333</b>	<b>9 842 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 533</b>	<b>9 842 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 728 214</b>	<b>17 527 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	73 599	73 599



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		683 454	683 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 386</b>	<b>751 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 944 240	7 601 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 944 240</b>	<b>7 601 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 695 626</b>	<b>8 352 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 725	13 396
Betalbar skatt	3		
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 863	1 162 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 588</b>	<b>9 175 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 588</b>	<b>9 175 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 728 214</b>	<b>17 527 972</b>



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EDCUX-QL3J3-KO4GY-X7E2S-XVXMG-0HEEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 07:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDCUX-QL3J3-KO4GY-X7E2J-XVXMG-0HEEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Bergø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 335 373



## RESULTATREGNSKAP

### BERGØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	390 692	992 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 217</b>	<b>1 020 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 217</b>	<b>-1 020 558</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		473 762	8 527 639
Annen renteinntekt		251 706	164 867
Annen rentekostnad		0	1 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>725 468</b>	<b>8 690 591</b>
Resultat før skattekostnad		306 251	7 670 033
Skattekostnad på resultat	3	-36 853	-153 699
<b>Resultat</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		343 104	0
Overført fra annen egenkapital		0	176 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>343 104</b>	<b>7 823 732</b>

BERGØ EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### BERGØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 321 496	2 284 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 321 496</b>	<b>2 284 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	727 052	727 052
Lån til foretak i samme konsern	6	136 069	136 069
Andre langsiktige fordringer	7	4 789 064	4 537 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 652 185</b>	<b>5 400 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 681</b>	<b>7 685 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6	65 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 200</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 333	9 842 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 533</b>	<b>9 842 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 728 214</b>	<b>17 527 972</b>

BERGØ EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BERGØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	73 599	73 599
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		683 454	683 454
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>751 386</strong>	<strong>751 386</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 944 240	7 601 136
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 944 240</strong>	<strong>7 601 136</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>8 695 626</strong>	<strong>8 352 522</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	21 725	13 396
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 863	1 162 054
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>32 588</strong>	<strong>9 175 450</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>32 588</strong>	<strong>9 175 450</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 728 214</strong>	<strong>17 527 972</strong>

Drammen, 15.04.2024  
Styret i Bergø Eiendom AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Trond Sørum  
styremedlem

Lars Nilsen  
styremedlem

BERGØ EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 853	-153 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 853</b>	<b>-153 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 251	7 670 033
Permanente forskjeller	-473 762	-8 512 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 511</b>	<b>-842 636</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 552 254	-10 384 743	167 511
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 552 254</b>	<b>-10 384 743</b>	<b>167 511</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 321 496</b>	<b>-2 284 643</b>	<b>36 852</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	73 599	-5 666	8 284 589	8 352 522
Årets resultat			343 104	343 104
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>73 599</b>	<b>-5 666</b>	<b>8 627 694</b>	<b>8 695 626</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Bergø Eiendom AS eier aksjer i følgende datter selskap:

Datter selskap	Adresse	Eierandel	Resultat etter skatt	Egenkapital i datterselskap 2023
Gjellebekkstubben Eiendom AS	Drammen	100%	-51 449	559 931
<b>Sum</b>				<b>559 931</b>

Bergø Eiendom AS er et investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det investeres i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	65 200	0	136 069	0
<b>Sum</b>	<b>65 200</b>	<b>0</b>	<b>136 069</b>	<b>0</b>



	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	18 104	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har pr.31.12. har

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	4 789 064	4 537 359
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 789 064</b>	<b>4 537 359</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	735 986	0,1	73 599
<b>Sum</b>	<b>735 986</b>		<b>73 599</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumø AS	367 993	50,0	50,0
Lani Invest AS	367 993	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>735 986</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Nilsen**

24c23ceb-825b-4872-a387-07c2e11ab7a7 - 2024-04-16 10:05:59 UTC +03:00  
BankID - 8afd8128-d02a-4d6c-8b3f-b4c4f3bd8af5 - NO

**Neil Kristian Samuelsen**

a66d8825-609a-4555-9b5e-bf02308a8f08 - 2024-04-16 21:48:07 UTC +03:00  
BankID - c3f32438-af95-429b-a3e3-14b80a8a6edc - NO

**Trond Sørum**

38bf92c0-c1dc-42d2-9aa8-7165b0baacfe - 2024-04-17 15:36:11 UTC +03:00  
BankID - 0bba10e7-2ae5-47ba-9caf-78def88dba1a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcccfb44-658b-49f9-bc7f-4b8f39cb6f5f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com