



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 671 526	2 547 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 526</b>	<b>2 547 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	88 480
Annen driftskostnad	4, 5	2 124 806	1 687 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 676</b>	<b>1 775 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 850</b>	<b>771 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	5 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>5 997</b>
Annen rentekostnad		162 872	202 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 872</b>	<b>202 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 690</b>	<b>-196 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		309 160	575 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 803	70 045
Andre fordringer		252 791	137 099
Sum fordringer		356 594	207 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 297	496 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 297	496 753
Sum omløpsmidler		656 891	703 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 891</b>	<b>703 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 442 081	3 751 241
Sum opptjent egenkapital		-3 442 081	-3 751 241
Sum egenkapital		-3 442 081	-3 751 241
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 761 901	4 299 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 901</b>	<b>4 299 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 901</b>	<b>4 299 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 614	29 768
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		178 587	116 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 071</b>	<b>155 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 972</b>	<b>4 455 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 891</b>	<b>703 897</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481561

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 109 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 987 109 815  
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 671 526	2 547 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 526</b>	<b>2 547 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	88 480
Annen driftskostnad	4, 5	2 124 806	1 687 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 676</b>	<b>1 775 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 850</b>	<b>771 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	5 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>5 997</b>
Annen rentekostnad		162 872	202 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 872</b>	<b>202 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 690</b>	<b>-196 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		309 160	575 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 160</b>	<b>575 304</b>



Organisasjonsnr: 987 109 815  
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		103 803	70 045
Andre fordringer		252 791	137 099
Sum fordringer		356 594	207 144

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 297	496 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 297	496 753

Sum omløpsmidler		656 891	703 897
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		656 891	703 897
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 442 081	3 751 241
Sum opptjent egenkapital		-3 442 081	-3 751 241

Sum egenkapital		-3 442 081	-3 751 241
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 761 901	4 299 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 901	4 299 317

Sum langsiktig gjeld		3 761 901	4 299 317
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 614	29 768
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	178 587	116 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 071</b>	<b>155 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 098 972</b>	<b>4 455 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>656 891</b>	<b>703 897</b>



Organisasjonsnr: 987 109 815  
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

## Årsregnskap 2021 Sameiet Ankerplassen 10-16

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), signert 21.02.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), signert 18.02.2022 med Signicat Sign BANKID
- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), signert 18.02.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Ankerplassen 10-16

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2021	2021	2020	2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		2 310 552	2 310 362	2 200 356	2 310 362
TVpakke		354 768	354 678	340 176	395 808
Diverse		6 206	0	6 533	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 526</b>	<b>2 665 040</b>	<b>2 547 065</b>	<b>2 706 170</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	79 870	79 870	88 480	79 870
TVpakke		368 440	354 768	342 598	395 808
Renovasjon		77 836	170 000	153 522	170 000
Energj		294 729	230 000	144 737	230 000
Renhold		22 104	25 000	15 963	25 000
Vaktmester		331 800	300 000	293 232	320 000
Drift og vedlikehold	5	629 845	397 500	351 674	397 500
Revisjonshonorar	4	12 375	12 250	9 020	8 500
Honorar regnskapsfører FF		75 379	75 000	76 575	75 000
Honorar FF videre fakturert		3 605	0	5 870	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		10 471	30 000	24 446	30 000
Forsikringspremier		257 795	250 000	233 565	260 000
Administrasjonskostnader		40 627	42 500	35 955	42 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 676</b>	<b>1 966 888</b>	<b>1 775 637</b>	<b>2 034 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 850</b>	<b>698 152</b>	<b>771 428</b>	<b>671 992</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		5 182	0	5 997	0
Annen rentekostnad	3	-162 872	-175 000	-202 121	-155 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-157 690</b>	<b>-175 000</b>	<b>-196 124</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>309 160</b>	<b>523 152</b>	<b>575 304</b>	<b>516 992</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 21.02.2022
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 18.02.2022
- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 18.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Ankerplassen 10-16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		101 202	70 045
Andre kortsiktige fordringer		255 392	137 099
Bankinnskudd		300 297	496 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 891</b>	<b>703 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 891</b>	<b>703 897</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	2	-3 442 081	-3 751 241
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 442 081</b>	<b>-3 751 241</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	3	3 761 901	4 299 317
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 901</b>	<b>4 299 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 613	29 768
Skyldig arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Skyldig lønn		70 000	70 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		108 587	46 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 070</b>	<b>155 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 971</b>	<b>4 455 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 891</b>	<b>703 897</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_  
Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 21.02.2022
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 18.02.2022
- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 18.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Ankerplassen 10-16

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er opptatt til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Godtgj. til styre- og bedrifts	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 480
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>88 480</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2021	Årets resultat	Regnskap 31.12.2020
Egenkapital	-3 442 081	309 160	-3 751 241
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 442 081</b>		<b>-3 751 241</b>

Styret foreslår at overskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekrefteas at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2021 kr 319 821

Sameiet har et serielån med restsaldo på kr 3 761 901 som innfris i 2028. Rente ca 4%.

Kr 1 612 237 forfaller til betaling fra år 2026.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 12 375 inkl mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 21.02.2022
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 18.02.2022
- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 18.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Vedlikehold

Utskifting av beredere	379 768
Ventilasjon	83 165
Brannalarm	64 560
Lysskilder	29 850
Tak	15 753
Lekkasje	14 508
Rep. av vinduer	11 981
Sylinder/Lås/dører	11 686
Uteområde	7 755
Elektriker	6 014
Asfaltering	4 173
Malerarbeid	632
Sum	629 845

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 21.02.2022
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 18.02.2022
- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 18.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Ankerplassen 10-16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ankerplassen 10-12-14-16s årsregnskap som viser et overskudd på kr 309 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WUEZD-XCV3H-GLUHH-JQ00XK-16AVG-1LPOX



Revisors beretning 2021 for Sameiet Ankerlassen 10-16

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 23. februar 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUEZD-XCV3H-GLUHH-JQ0XK-16AVG-1LPQX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 11:41:00 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 11:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUEZD-XCV3H-GLUHH-JQ0XK-16AVG-1LPOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>