



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 436  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 906	985 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 906</b>	<b>985 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 313	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 008	232 008
Annen driftskostnad		327 167	250 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 488</b>	<b>482 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 418</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 529	12 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 529</b>	<b>12 619</b>
Annen rentekostnad		548 962	419 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 962</b>	<b>419 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 433</b>	<b>-407 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 015</b>	<b>96 281</b>
Skattekostnad		-60 591	21 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 424</b>	<b>74 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-214 424	74 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 424</b>	<b>74 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		122 905	62 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 905</b>	<b>62 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 008 732	5 409 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 008 732</b>	<b>5 409 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 131 636</b>	<b>5 471 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 596	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 596</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 070	922 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 070</b>	<b>922 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 666</b>	<b>922 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 302</b>	<b>6 393 661</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 180	245 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 180</b>	<b>245 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 180</b>	<b>1 245 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 636 394	5 022 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 636 394</b>	<b>5 022 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 636 394</b>	<b>5 022 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 572	758
Betalbar skatt		0	40 481
Skyldige offentlige avgifter		21 844	49 733
Annen kortsiktig gjeld		88 314	34 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 730</b>	<b>125 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 778 123</b>	<b>5 148 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 809 303</b>	<b>6 393 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 436  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 906	985 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 906</b>	<b>985 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 313	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 008	232 008
Annen driftskostnad		327 167	250 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 488</b>	<b>482 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 418</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 529	12 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 529</b>	<b>12 619</b>
Annen rentekostnad		548 962	419 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 962</b>	<b>419 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 433</b>	<b>-407 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 015</b>	<b>96 281</b>
Skattekostnad		-60 591	21 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 424</b>	<b>74 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-214 424	74 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 424</b>	<b>74 991</b>



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		122 905	62 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 905</b>	<b>62 314</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 008 732	5 409 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 008 732</b>	<b>5 409 312</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 131 636</b>	<b>5 471 626</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 596	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 596</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 070	922 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 070</b>	<b>922 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 666</b>	<b>922 035</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 302</b>	<b>6 393 661</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 180	245 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 180</b>	<b>245 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 180</b>	<b>1 245 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 636 394	5 022 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 636 394</b>	<b>5 022 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 636 394</b>	<b>5 022 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 572	758
Betalbar skatt		0	40 481
Skyldige offentlige avgifter		21 844	49 733
Annen kortsiktig gjeld		88 314	34 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 730</b>	<b>125 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 778 123</b>	<b>5 148 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 809 303</b>	<b>6 393 661</b>



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800077.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10463627.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1486246.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8977381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232008.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7181320.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8636394.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8977381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HOI INVEST AS**  
921309449  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 906	985 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 906</b>	<b>985 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-157 313	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-232 008	-232 008
Annen driftskostnad		-327 167	-250 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 488</b>	<b>-482 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 418</b>	<b>503 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 529	12 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 529</b>	<b>12 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548 962	-419 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 962</b>	<b>-419 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 433</b>	<b>-407 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 015</b>	<b>96 281</b>
Skattekostnad		60 591	-21 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 424</b>	<b>74 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-214 424	74 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 424</b>	<b>74 991</b>



HOI INVEST AS  
921 309 449

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		122 905	62 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 905</b>	<b>62 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 008 732	5 409 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 008 732</b>	<b>5 409 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 131 636</b>	<b>5 471 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 596	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 596</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 070	922 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 070</b>	<b>922 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 666</b>	<b>922 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 302</b>	<b>6 393 661</b>



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 180	245 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 180</b>	<b>245 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 180</b>	<b>1 245 603</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 636 394	5 022 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 636 394</b>	<b>5 022 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 572	758
Betalbar skatt		0	40 481
Skyldige offentlige avgifter		21 844	49 733
Annen kortsiktig gjeld		88 314	34 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 730</b>	<b>125 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 778 123</b>	<b>5 148 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 809 303</b>	<b>6 393 661</b>

HITRA, 05.05.2025

Ivar Bjarne Mikalsen  
styrets leder

Håvard Kaasbøll  
styremedlem

Åge Kaasbøll  
styremedlem

Odd Rune Øien  
styremedlem / daglig leder



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 550
Tilgang i året	3 800 077
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 463 627</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 486 246
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 977 381</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 008

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	245 603	1 245 603
Årsresultat	0	-214 424	-214 424
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>31 180</b>	<b>1 031 180</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 181 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 636 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 977 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Arsoppgjør for

**HOI INVEST AS**

921309449

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5



HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Skattemelding

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	0
Underskudd til fremføring i inntekt	182 483

#### Inntektsfradrag

Underskudd	182 483
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag	-182 483
Samlet underskudd	182 483

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	677 666
---------------------------------------	---------

#### Gjeld

Annen gjeld	8 721 822
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	11 054 600
Samlet gjeld	8 721 822

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	1023540
----------------------------	---------

#### Vegadresse

Adressenavn	Skolegata 6
-------------	-------------

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer	Hitra (5056)
---------------	--------------

#### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	90
Bruksnummer	28




## Skattemelding

HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 8 633 184

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 971 210

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 924 288

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 867 120

Eiendommens areal 1 064

Type næringseiendom Kontor

Utleid areal i kvadratmeter 1 064

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 8 633 184

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4874627

#### Vegadresse

Adressenavn Kjerkbakkan 21A

#### Poststed

Poststedsnavn HITRA

Postnummer 7240

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Hitra (5056)

#### Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 91

Bruksnummer 127

Festenummer 0

Seksjonsnummer 0

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 1 743 750

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 46 500

Siste rapporterte utleieinntekt 46 500

Eiendommens areal 92

Type næringseiendom Annen type næringseiendom

Utleid areal i kvadratmeter 92

Antall måneder utleid 3

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 1 743 750



HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Skattemelding

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

2 332 778





HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

## Resultatregnskap

### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 976 906,00

### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 963 710,00

3900 Andre driftsinntekter 13 196,00

### Driftskostnad

Sum driftskostnad 716 488,28

### Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 129 053,48

5400 Arbeidsgiveravgift 8 259,42

5900 Andre personalkostnader 20 000,00

### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 232 008,00

6340 Strøm og oppvarming 6 162,69

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 48 457,93

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 1 596,00

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 138 704,15

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 381,49

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 60 188,50

7330 Salgs- og reklamekostnader 15 029,60

7500 Forsikringspremier 52 149,00

7700 Andre kostnader 4 498,02

Sum finansinntekt 13 529,00

Sum finanskostnad 548 961,63

Sum skattekostnad -60 591,12

### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 13 529,00

### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 548 961,63

### Skattekostnad

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat 60 591,12

Årsresultat -214 423,79

## Balanseregnskap

### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 9 131 636,31



HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

### Balanseverdi for anleggsmiddel

1070 Utsatt skattefordel	122 904,78
1105 Forretningsbygg	4 771 824,66
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	405 479,47
1130 Anlegg og maskiner under bygging	31 350,00
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	3 800 077,40

### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 677 666,10

### Balanseverdi for omløpsmiddel

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	28 596,00
1920 Bankinnskudd	649 070,10

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	8 636 393,91
Sum kortsiktig gjeld	141 729,50
Sum egenkapital	1 031 179,50

### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 8 636 393,91

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	31 571,72
2740 Skyldig merverdiavgift	21 018,30
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	825,42
2900 Forskudd fra kunder	15 400,00
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer	12 890,08
2950 Skyldige gjeldsrenter	56 301,82
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 722,16

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	1 000 000,00
2050 Positiv egenkapital	31 179,50

Sum balanseverdi for eiendel 9 809 302,41

Sum gjeld og egenkapital 9 809 302,91

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse	Kjøp leilighet for utleie
Dato for anskaffelse	2024-09-17
Inngående verdi 1. januar	0,00
Utgående verdi 31. desember	3 800 077,00
Nyanskaffelse	3 800 077,00

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Dato for anskaffelse	2018-08-01
Inngående verdi 1. januar	5 377 210,02
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	5 377 210,02



HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

Utgående verdi 31. desember	
Saldoavskrivning	107 544,20
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Dato for anskaffelse	2018-09-01
Inngående verdi 1. januar	315 348,30
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	315 348,30
Utgående verdi 31. desember	283 813,47
Saldoavskrivning	31 534,83
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	139 079,03
<b>Anleggsmiddel under utførelse som ikke er aktivert</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	Prosjekt 60 Fillan Næringspark
Beskrivelse av driftsmiddel	Fillan Næringspark
Anskaffelseskost	31 350,00

## Beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-182 483,34
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-182 483,34
Skattemessig resultat	-182 483,34

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Permanent forskjell

Negativ skattekostnad	60 591,12
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	397,00

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	9 008 731,53
Skattemessig verdi	9 384 906,29
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	5 409 312,13
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	5 692 558,32

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	28 596,00
Skattemessig verdi	28 596,00
Sum fradrag i næringsinntekt	60 988,12




HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

Sum endring i midlertidig forskjell

## Næringsspesifikasjon

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

## Virksomhet

Regnskapspliktstype

Full regnskapsplikt

### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start

2024-01-01

Regnskapsperiode slutt

2024-12-31

Virksomhetstype

Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap

Regnskapslovens regler for små foretak

### Kontaktperson

Navn

Ivar Bjørne Mikalsen

E-post

bente.bergsmyr@smnregnskap.no

Mobilnummer

99014831

SMS-nummer

99014831

## Spesifikasjon av omløpsmiddel

### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring

28 596,00

Sum skattemessig verdi på fordring

28 596,00

## Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor

1 245 603,29

Sum fradrag fra inngående egenkapital

214 423,79

### Egenkapitalendring

Årets underskudd

214 423,79

Egenkapital pr 31.12.

1 031 179,50

## Andre forhold

### Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

#### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer

5000

Kontonavn

Lønn til ansatte

Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse

116 163,40

Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse

116 163,40

Samlede opplysningspliktige ytelser

116 163,40



HOI INVEST AS  
921309449

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

 BankID Signing  
Odd Rune Øien  
2025-05-05

 BankID Signing  
Ivar Mikalsen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Håvard Kaasbøll  
2025-05-07

 BankID Signing  
Age Kaasbøll  
2025-05-12

### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5092
Kontonavn	Feriepenger
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	11 848,67
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	11 848,67
Samlede opplysningspliktige ytelser	11 848,67

### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5093
Kontonavn	Feriepenger over 60 år
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	1 041,41
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	1 041,41
Samlede opplysningspliktige ytelser	1 041,41

### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	2940
Kontonavn	Skyldige feriepenger
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år	0,00
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert	12 890,08
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	-12 890,08
Samlede opplysningspliktige ytelser	-12 890,08
Samlede opplysningspliktige ytelser	116 163,40
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	116 163,40
Skal signeres av revisor	Nei
Skal bekreftes av revisor	Nei

## Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1