



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 272 189
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse:	Slemmestadveien 215 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 238 158	10 747 147
Annen driftsinntekt	3	22 967	57 148
Sum inntekter		11 261 125	10 804 295
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 10, 12	2 880 301	2 888 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	788 600	778 600
Annen driftskostnad		7 523 618	5 324 606
Sum kostnader		11 192 519	8 991 591
Driftsresultat		68 606	1 812 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 805	138 407
Sum finansinntekter		88 805	138 407
Annen rentekostnad		43 679	221 524
Sum finanskostnader		43 679	221 524
Netto finans		45 126	-83 117
Ordinært resultat før skattekostnad		113 732	1 729 588
Skattekostnad på ordinært resultat	14	70 772	97 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 960	1 632 051
Årsresultat		42 960	1 632 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 960	1 632 051
Totalresultat		42 960	1 632 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 960	1 632 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		42 960	1 632 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 1, 5	27 538 554	28 245 254
Maskiner og anlegg	1, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 5	133 570	153 470
Sum varige driftsmidler		27 672 124	28 398 724
Sum anleggsmidler		27 672 124	28 398 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	59 390	26 984
Andre fordringer	1, 9	179 623	101 138
Sum fordringer		239 013	128 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 11	9 783 868	8 869 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 783 868	8 869 196
Sum omløpsmidler		10 022 881	8 997 319
SUM EIENDELER		37 695 005	37 396 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

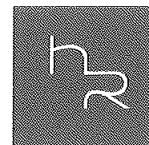


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 779 086	33 736 126
Sum opptjent egenkapital		33 779 086	33 736 126
Sum egenkapital		33 979 086	33 936 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1, 12	965 000	895 000
Sum avsetninger for forpliktelser		965 000	895 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		965 000	895 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 481	667 911
Betalbar skatt	14	65 151	97 537
Skyldige offentlige avgifter	13	206 562	166 265
Annen kortsiktig gjeld	6, 11, 8	1 944 725	1 633 205
Sum kortsiktig gjeld		2 750 919	2 564 917
Sum gjeld		3 715 919	3 459 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 695 005	37 396 043



Til Årsmøtet i
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 960,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hønefoss, 10. april 2019

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs

registrert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	2	11 238 158	10 747 147
Annen driftsinntekt	3	22 967	57 148
		<u>11 261 125</u>	<u>10 804 295</u>
Lønnskostnad	4, 10, 12	2 880 301	2 888 385
Avskrivning på driftsmidler	5	788 600	778 600
Annen driftskostnad		7 523 618	5 324 606
		<u>11 192 519</u>	<u>8 991 591</u>
Driftsresultat		<u>68 606</u>	<u>1 812 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 805	138 407
Annen rentekostnad		-43 679	-221 524
		<u>45 126</u>	<u>-83 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		113 732	1 729 588
Skattekostnad på ordinært resultat	14	70 772	97 537
Ordinært resultat		<u>42 960</u>	<u>1 632 051</u>
ÅRSRESULTAT		<u>42 960</u>	<u>1 632 051</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 960	1 632 051
		<u>42 960</u>	<u>1 632 051</u>



Balanse

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 221 554	27 928 254
Innskudd Lier BBL	1, 5	317 000	317 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	133 570	153 470
		<u>27 672 124</u>	<u>28 398 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 672 124</u>	<u>28 398 724</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1, 9	59 390	26 984
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	179 623	101 138
		<u>239 013</u>	<u>128 122</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>6, 11</u>	<u>9 783 868</u>	<u>8 869 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 022 881</u>	<u>8 997 319</u>
SUM EIENDELER		<u>37 695 005</u>	<u>37 396 043</u>

**Balanse**

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		33 779 086	33 736 126
Sum egenkapital		33 979 086	33 936 126
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Pensjonsforpliktelser	1, 12	965 000	895 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		534 481	667 911
Betalbar skatt	14	65 151	97 537
Skyldig offentlige avgifter	13	206 562	166 265
Depositum leietakere	6, 11	1 408 489	1 247 450
Annen kortsiktig gjeld	8	536 236	385 755
		2 750 919	2 564 917
Sum gjeld		3 715 919	3 459 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 695 005	37 396 043

Asker, 10.04.2019

Nørve H. Furnes
styreleder
Mette Ryan
styremedlem
Cecilie A. Opdan
styremedlem
Jon Hoff
styremedlem
Eva-Britt Farbu
styremedlem
Heidi M. Gjerde
styremedlem
Mika A. Visuri
styremedlem
Roar Svendsen
daglig leder



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Boligeiendommene avskrives lineært med avskrivningssats 2 %. Det foretas et systematisk vedlikehold for å opprettholde en tilfredsstillende kvalitet på boligmassen.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Øvrige omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Det er foretatt avsetning for beregnede pensjonsforpliktelser i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

Note 2 Virksomheten – leieinntekter

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap har et ikke-ervervmessig formål som består i å leie ut rimelige boliger til personer med særskilt boligbehov. Herunder fortrinnsvis personale ansatt ved helseinstitusjoner tilknyttet Helse Sør-Øst RHF, ansatte i Asker kommune, Bærum kommune, Akershus Fylke, studenter samt utleie etter nærmere avtale med helse og sosialetatene i Asker og Bærum kommune.

Sykehuset er avhengige av å kunne tilby boliger til personalet, til en kostnad den enkelte leietaker kan betjene, i et pressområde. Tilbudet omfatter boliger til enslige så vel som til familier.

Boligstiftelsen skal sørge for at boligtilbudet utvikles i henhold til de krav, som til enhver tid gjelder for rekrutteringen til institusjonen og de behov institusjonene har. Boligstiftelsen skal sørge for et vedlikehold, innenfor gitte rammer og budsjetter, som opprettholder kvaliteten på boligene.

Totalt består boligstiftelsen av ca 160 utleieleiligheter.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2018

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utfakt. renhold til leietakere	21.767	16.985
Andre driftsinntekter	<u>1.200</u>	<u>40.164</u>
Sum andre driftsinntekter	<u>22.967</u>	<u>57.148</u>

Note 4 Lønn og godtgjørelse

Virksomheten har i 2018 sysselsatt ca 4 årsverk.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønn	2.101.092	2.177.665
Arbeidsgiveravgift	395.030	338.036
Pensjonskostnader	307.147	291.521
Andre personalkostnader	<u>77.032</u>	<u>81.163</u>
Sum personalkostnader	<u>2.880.301</u>	<u>2.888.385</u>

Lønn til daglig leder for 2018 utgjør kr 315.649,- og andre godtgjørelser kr 4.392,-. Innbetalt pensjonspremie utgjør ca kr 31.300,-.

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Boliger</u>	<u>Innskudd Lier BBL</u>	<u>Driftsløsøre, inv. og utstyr</u>
Anskaffelsesverdi 1.1.	35.332.713	317.000	1.421.878
Årets tilgang	0	0	62.000
Årets avgang til kostpris	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	<u>8.111.159</u>	<u>0</u>	<u>1.350.308</u>
Bokført verdi	<u>27.221.554</u>	<u>317.000</u>	<u>133.570</u>
Årets avskrivninger	<u>706.700</u>	<u>0</u>	<u>81.900</u>
Avskrivningsplan	<u>lineær</u>		<u>lineær</u>
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>		<u>5 år</u>



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2018

Innskudd Lier BBL er en leilighet i Tranby. Stiftelsen er i ferd med å få tinglyst eiendomsrett eller festekontrakt til alle eiendommene der dette ikke har vært ordnet tidligere.

Note 6 Bundne midler - depositum

Depositum er innestående pålydende leieboers navn. Depositum ble frem til 2004 satt inn på egen særskilt bankkonto i hver enkelt leieboers navn. På grunn av omlegging i bankens rutiner, har depositum etter dette blitt innbetalt egen samlebankkonto for depositum. Sum bokført depositum utgjør kr 1.408.489,- inklusive renter, som er innestående på egen særskilt bankkonto reservert for depositum leietakere, hvor innestående er kr 1.527.799,-.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets lånegjeld er innfridd i 2017.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Forskudd fra kunder	115.070	39.474
Skyldige feriepenger	327.066	233.181
Påløpte kostnader	94.100	113.100
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>536.236</u>	<u>388.125</u>

Note 9 Kundefordringer og andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende. Det er foretatt avsetninger til tap med kr 5.000,-. Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader.

Note 10 Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse til styremedlemmer er i 2018 er utbetalt etter følgende satser: Styreleder kr 50.000,- nestleder kr 34.000,- og øvrige styremedlemmer kr 30.000,-. Følgende er utbetalt:

Styreleder	50.000
Nestleder	34.000
For øvrige 5 styremedlemmer	<u>162.000</u>
Sum	<u>246.000</u>

Honorar til revisor er utbetalt med kr 62.630,- eks. mva hvorav kr 29.860,- gjelder revisjon og kr 32.770,- gjelder honorar for andre tjenester.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2018

Note 11 Bankinnskudd

Herav bundne midler kr 103.079,- vedrørende skattetrekk og kr 1.527.799,- vedrørende depositum.

Note 12 Pensjoner

Generelt om pensjonsordningen:

Stiftelsens pensjonsordning er bokført i henhold til god regnskapsskikk ved at det er foretatt avsetning til aktuarberegnet netto pensjonsforpliktelse.

Stiftelsen har pensjonsforsikring og avtalefestetpensjon (AFP) i Akershus Fylkeskommunale Pensjonskasse. Det er 4 personer innmeldt i ordningen. De ansatte er født i hhv. 1943, 1955, 1961 og 1978. De ansatte trekkes 2 % i pensjonspremie og arbeidsgiver betaler totalt 9,92 % i tilskudd.

<u>Beregnet pensjonsforpliktelse</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	4.834.885	4.541.936
Pensjonsmidler	3.776.384	3.511.626
Ikke resultatført aktuarielt gevinst/tap	<u>-212.381</u>	<u>-245.524</u>
Netto pensjonsforpliktelse før arb.g.avgift	846.120	784.787
14,1 % arbeidsgiveravgift	<u>119.303</u>	110.655
Netto pensjonsforpliktelse inkl. arb.g.avgift	<u>965.423</u>	895.442

Pensjonsforpliktelsen er beregnet av pensjonskassens aktuar.

<u>Økonomiske forutsetninger i aktuarberegning</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Diskonteringsrente	2,60 %	2,40 %
Årlig lønnsvekst	2,50 %	2,50 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp (G)	2,25 %	2,25 %
Pensjonsregulering	1,48 %	1,48 %
Forventet avkastning	3,60 %	4,10 %

Obligatorisk tjenstepensjon:

Stiftelsen er omfattet av kravet til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen i pensjonskassen tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon. De øvrige korttidsansatte som har over 20 % arbeidstid / lønn er meldt inn i en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2018

Note 13 Skyldige offentlige avgifter

Omfatter skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift og arbeidsgiveravgift på feriepenger.

Note 14 Skattemessige forhold

Stiftelsen anser seg ikke skattepliktig for sin kjernevirksomhet, da dette anses som utleie for å oppfylle stiftelsens formål med å skaffe boliger til spesielle grupper leietakere, og stiftelsen ikke har erverv som formål. Det er imidlertid tidligere foretatt en utredning for å få avklart om stiftelsen er skattepliktig for sin øvrige utleievirksomhet. Utfallet av dette ble at stiftelsens utleievirksomhet overfor andre leietakere enn de som er nevnt i note 2 er å anse som skattepliktig virksomhet.

Den betalbare skatten er beregnet ut fra andel inntekter, kostnader og formue som gjelder den skattepliktige utleien til eksterne leietakere som faller utenfor definisjonen av primære leietakergrupper med særskilte boligbehov jf. note 2.

Beregning av betalbar skatt fremkommer slik:

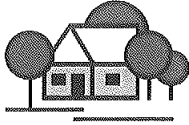
Resultat vedr. eksterne utleie før skatt	-422.017
Permanente forskjeller eksterne leie	3.785
Endring midlertidige forskjeller eksterne leie	128.851
Grunnlag betalbar inntektsskatt eksterne leie	-289.381
23 % betalbar skatt	0
Skattepliktig netto formue	43.434.261
0,15 % formuesskatt	65.151
Sum betalbar skatt	65.151

Årets skattekostnad består av:

Skatt av årets resultat	0
Skatt på årets formue	65.151
For lite avsatt skatt i 2017	5.621
Sum	70.772

Utsatt skatt:

Utsatt skattefordel pr. 1.1. på kr 367.471,- og pr. 31.12. på kr 443.505,- er ikke innarbeidet i balansen som eiendel jf. god regnskapsskikk for små foretak.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Etablert 22. februar 1967. Organisasjonsnummer 984 272 189

Årsberetning for 2018, Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap,

1. Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap har til formål å feste eller erverve arealer for å bebygge disse med boliger for utleie til personell ansatt ved helseinstitusjoner tilknyttet Helse Sør Øst RHF og beliggende i Akershus fylke.

Virksomheten drives fra Boligstiftelsens kontorer i Slemmestadveien 215, 1392 Vettre

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Virksomheten har fem ansatte personer, tre ansatte håndverkere i 100 % stilling, en daglig leder / forretningsfører i 50% stilling, en 80 % stilling som boligsekretær / regnskapsmedarbeider og en renholder i 20 % stilling. Arbeidsmiljøet er godt. Det har i 2018 vært en langtidssykemeldt håndverker som har medført et sykefravær på 20,8%.

Det har ikke skjedd personskader eller andre ulykker i driftsåret 2018.

I forhold til likestilling kan følgende opplyses, antall ansatte består av tre menn og to kvinner, vårt styre består av tre menn og fire kvinner.


4. Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at virksomheten påvirker det ytre miljø på noen negativ måte.


5. Utvikling / Resultatdisponering

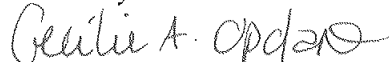
Regnskap og årsavslutning er utført av stiftelsen selv og revisjon er utført av Hverven Revisjon AS. For driftsåret 2018 er årets resultat kr 42 960,- som foreslås overført til annen egenkapital.

6. Forskning og utvikling. Stiftelsen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.


Narve H. Furnes
Styreleder



Mette Ryan
Styremedlem



for Jon Hoff
styremedlem


Cecilie Aronsen Opdan
Styremedlem


Eva Britt Farbu
Styremedlem


Heidi M. Gjerde
Styremedlem for leietakere


Mika A. Visuri
Styremedlem for leietakere


Roar Svendsen
Daglig leder / Forretningsfører