



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slettåkerveien 15  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 544	20 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 544</b>	<b>20 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 544</b>	<b>-20 218</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 545	-20 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	97
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96</b>	<b>97</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96</b>	<b>97</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96</b>	<b>97</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	127 618	103 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 618</b>	<b>-103 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-97 618</b>	<b>-73 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	97 713	73 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 713</b>	<b>73 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 713</b>	<b>73 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96</b>	<b>97</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slettåkerveien 15  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 931 236  
CHRISTIANSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 544	20 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 544</b>	<b>20 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 544</b>	<b>-20 218</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 545	-20 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>



Organisasjonsnr: 918 931 236  
CHRISTIANSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96	97
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96</b>	<b>97</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96</b>	<b>97</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96</b>	<b>97</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	127 618	103 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 618</b>	<b>-103 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-97 618</b>	<b>-73 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	97 713	73 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 713</b>	<b>73 169</b>



Sum gjeld	97 713	73 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96	97



Organisasjonsnr: 918 931 236  
CHRISTIANSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Christiansen Bolig AS**  
918 931 236

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Christiansen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 544	20 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 544</b>	<b>20 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 544</b>	<b>-20 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-24 545	-20 218
<b>Resultat</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	24 545	20 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>



## Balanse

Christiansen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløps midler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	97
<b>Sum omløps midler</b>		<u>96</u>	<u>97</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>96</u>	<u>97</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-127 618	-103 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-127 618</u>	<u>-103 073</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<u>-97 618</u>	<u>-73 073</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	97 713	73 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>97 713</u>	<u>73 169</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>97 713</u>	<u>73 169</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>96</u>	<u>97</u>

Hønefoss, 06.03.2024  
Styret i Christiansen Bolig AS

Robert Christiansen  
styreleder/daglig leder

Kåre Arne Hamborg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### S katt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og OT P

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 545	-20 218
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 545</b>	<b>-20 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 618	-103 073	24 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 618	103 073	-24 545
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-103 073	-73 073
Årets resultat		-24 545	-24 545
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-127 618</b>	<b>-97 618</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiansen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Robert Christiansen	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Christiansen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntruffet. Det er ingen aktivitet i selskapet pr i dag og de eneste kostnadene gjelder regnskapsførsel. Styret vurderer fortløpende selskapets fremtidige drift. Fartsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Christiansen Bygg AS