



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højriis Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 005 705	1 007 005
Sum inntekter		1 005 705	1 007 005
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 199	55 199
Annan driftskostnad	2,5,6,7	947 656	1 059 912
Sum kostnader		1 002 857	1 115 111
Driftsresultat		2 848	-108 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	8	3 190	4 561
Sum finansinntekter		3 190	4 561
Annan rentekostnad	9	13 314	19 468
Annan finanskostnad	10	-13 205	-12 305
Sum finanskostnader		3 081	-2 601
Netto finans		3 081	-2 602
Ordinært resultat før skattekostnad		5 931	-110 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 931	-110 708
Årsresultat	11	5 929	-110 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		8 904	0
Andre krav	12	114 308	100 263
Sum krav		123 212	100 263
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	165 647	56 134
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		165 647	56 134
Sum omløpsmiddel		288 860	156 397
SUM EIGEDELAR		288 860	156 397
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	11	-136 670	-142 600
Sum opptent eigenkapital		-136 670	-142 600
Sum eigenkapital	14	-136 670	-142 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	15	100 657	234 865
Sum anna langsiktig gjeld		100 657	234 865
Sum langsiktig gjeld		100 657	234 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 873	17 109
Skuldige offentlege avgifter		2 188	2 082
Anna kortsiktig gjeld		66 812	44 939
Sum kortsiktig gjeld		324 873	64 131
Sum gjeld		425 530	298 996
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		288 860	156 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734963

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højriis Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 005 705	1 007 005
Sum inntekter		1 005 705	1 007 005
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 199	55 199
Annan driftskostnad	2,5,6,7	947 656	1 059 912
Sum kostnader		1 002 857	1 115 111
Driftsresultat		2 848	-108 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	8	3 190	4 561
Sum finansinntekter		3 190	4 561
Annan rentekostnad	9	13 314	19 468
Annan finanskostnad	10	-13 205	-12 305
Sum finanskostnader		3 081	-2 601
Netto finans		3 081	-2 602
Ordinært resultat før skattekostnad		5 931	-110 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 931	-110 708
Årsresultat	11	5 929	-110 708



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundekrav 8 904 0
Andre krav 12 114 308 100 263
Sum krav 123 212 100 263

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 13 165 647 56 134
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 165 647 56 134

Sum omløpsmiddel 288 860 156 397

SUM EIGEDELAR 288 860 156 397

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital
Annan eigenkapital 11 -136 670 -142 600
Sum opptent eigenkapital -136 670 -142 600

Sum eigenkapital 14 -136 670 -142 599

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjonar 15 100 657 234 865
Sum anna langsiktig gjeld 100 657 234 865

Sum langsiktig gjeld 100 657 234 865

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 255 873 17 109



Skuldige offentlige avgifter	2 188	2 082
Anna kortsiktig gjeld	66 812	44 939
Sum kortsiktig gjeld	324 873	64 131
Sum gjeld	425 530	298 996
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	288 860	156 397



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til årsmøtet i
Sameiet Olaf Ryes plass 5

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olaf Ryes plass 5 som viser et overskudd på kr. 5 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-12 06:35:44 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-12 06:35:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TUS52-ICJAM-DEUH9-UFLF2-Y1FCB-7GQTK



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 005 705	1 007 005	1 015 829	1 140 080
Sum		1 005 705	1 007 005	1 015 829	1 140 080
Sum		1 005 705	1 007 005	1 015 829	1 140 080
Forretningsførsel og revisjon	2	86 389	78 179	61 000	78 375
Lønn og honorar	3, 4	55 199	55 199	52 486	65 905
Vedlikehold	5	77 446	107 902	30 000	25 000
Eksterne tjenester	6	64 036	188 288	41 250	50 000
Kabel-tv og bredbånd		178 012	163 563	149 000	180 000
Forsikring		151 748	130 824	138 000	158 000
Kommunale avgifter		272 472	226 114	227 000	299 750
Brensel og strøm		110 393	114 869	130 000	112 000
Andre driftsutgifter	7	7 160	50 173	23 000	11 000
Sum		1 002 857	1 115 111	851 736	980 030
Driftsresultat før individuell innbetaling		2 848	-108 106	164 093	160 050
Driftsresultat etter individuell innbetaling		2 848	-108 106	164 093	160 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	3 190	4 561	0	0
Rentekostnad	9	13 314	19 468	14 400	3 711
Andre finansposter	10	-13 205	-12 305	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 081	-2 601	-14 400	-3 711
Årsresultat	11	5 929	-110 708	149 693	156 339
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-134 209	-134 209	-134 200	-100 656
Endring i disponible midler	11	-128 280	-244 916	15 493	55 683



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 904	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	103 184	100 263
Andre fordringer		11 124	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 817	54 409
Innestående på særtilkåp	13	1 830	1 725
Sum omløpsmidler		288 860	156 397
SUM EIENDELER		288 860	156 397



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-142 599	-31 892
Årets resultat	11	5 929	-110 708
Sum egenkapital	14	-136 670	-142 599
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	100 657	234 865
Sum langsiktig gjeld		100 657	234 865
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 528	5 811
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		255 873	17 109
Skyldig off. myndigheter		2 188	2 082
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 793	25 973
Påløpne renter		4	1 376
Annen kortsiktig gjeld		14 487	11 828
Sum kortsiktig gjeld		324 873	64 131
Sum gjeld		425 530	298 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 860	156 397

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Olaf Ryes plass 5

Sted: _____, dato: _____

Martin Højriis Kristensen
Styreleder

Katharina Miranda Kolstad
Styremedlem

Jonny Johannesen
Styremedlem



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantelikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	740 856	740 856	740 876	814 964
3612 Inntekt kabel-tv	113 088	113 088	113 000	180 070
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	16 296	18 925	20 625	8 855
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	135 465	134 136	141 328	136 191
Sum	1 005 705	1 007 005	1 015 829	1 140 080

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 250	10 625	10 000	12 875
Forretningsførerhonorar	47 160	46 464	44 500	47 500
Annen regnskapsførsel	22 979	21 090	6 500	18 000
Sum	86 389	78 179	61 000	78 375

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	15 000	5 000
Lønn og feriepenger	28 378	28 378	31 000	56 100
Arbeidsgiveravgift	6 821	6 821	6 486	4 805
Sum	55 199	55 199	52 486	65 905

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023 og styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en vaktmester ansatt i deltidsstilling, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	75 000	30 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 532	23 652	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 289	9 250	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 625	0	0	0
Sum	77 446	107 902	30 000	25 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	50 595	46 800	41 250	50 000
6725 Juridisk rådgivning	0	33 375	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	103 238	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 441	4 875	0	0
Sum	64 036	188 288	41 250	50 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	725	1 126	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	0	3 000	4 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 996	3 616	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 988	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	42 611	20 000	6 500
Sum	7 160	50 173	23 000	11 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	2 306	4 561	0	0
8059 Andre renteinntekter	884	0	0	0
Sum	3 190	4 561	0	0

Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5 Orgnr: 980286282



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

Note 8 - Renteinntekter

Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5 Orgnr: 980286282



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1211.90.74736	13 314	19 468	14 400	3 711
Sum	13 314	19 468	14 400	3 711

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-13 205	-12 305	0	0
Sum	-13 205	-12 305	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	92 266	337 182
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 929	-110 708
Avdrag langsiktig lån	-134 209	-134 209
B. Årets endring i disponible midler	-128 280	-244 916
C. Disponible midler 31.12	-36 014	92 266

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 149	12 286
1749 Forskuddsbetalte kostnader	90 035	87 977
Sum	103 184	100 263

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 1 830 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene



Noter 593 Sameiet Olaf Ryes plass 5

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12119074736
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	234 865
Avdrag i perioden:	134 209
Lånesaldo 31.12:	100 657

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119074736	1	15 939	15 939
	1	8 368	8 368
	1	7 651	7 651
	2	7 412	14 824
	2	7 173	14 346
	2	7 013	14 026
	1	5 419	5 419
	1	5 340	5 340
	2	4 782	9 564
	1	3 188	3 188
	1	1 992	1 992

Kommentarer til lån



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Ryesplass 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olaf Ryesplass 5

Styreleder	Martin Højriis Kristensen (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Jonny Johannesen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jens Martin Johansson (sign.)	05.06.2025