



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 764	195 190
Sum inntekter		198 764	195 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 240	169 629
Sum kostnader		266 240	169 629
Driftsresultat		-67 476	25 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 596	77 157
Sum finanskostnader		59 596	77 157
Netto finans		-59 596	-77 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 072	-51 596
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 956	-11 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 116	-40 245
Årsresultat		-99 116	-40 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-99 116	-40 245
Sum overføringer og disponeringer		-99 116	-40 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 490 563	11 490 563
Sum varige driftsmidler		11 490 563	11 490 563
Sum anleggsmidler		11 490 563	11 490 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	127 072	51 597
Sum fordringer		127 072	51 597
Sum omløpsmidler		127 072	51 597
SUM EIENDELER		11 617 635	11 542 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 266	2 113 150
Sum innskutt egenkapital		8 732 266	8 633 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-247 811	-148 695
Sum opptjent egenkapital		-247 811	-148 695
Sum egenkapital		8 484 455	8 484 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 089 761	3 008 192
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 761	3 008 192
Sum langsiktig gjeld		3 089 761	3 008 192
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	43 419	49 513
Sum kortsiktig gjeld		43 419	49 513
Sum gjeld		3 133 180	3 057 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 617 635	11 542 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423841

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 764	195 190
Sum inntekter		198 764	195 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 240	169 629
Sum kostnader		266 240	169 629
Driftsresultat		-67 476	25 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 596	77 157
Sum finanskostnader		59 596	77 157
Netto finans		-59 596	-77 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 072	-51 596
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 956	-11 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 116	-40 245
Årsresultat		-99 116	-40 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-99 116	-40 245
Sum overføringer og disponeringer		-99 116	-40 245



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

11 490 563

11 490 563

11 490 563

11 490 563

Sum anleggsmidler

11 490 563

11 490 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

127 072

51 597

127 072

51 597

Sum omløpsmidler

127 072

51 597

SUM EIENDELER

11 617 635

11 542 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 6

300 000

300 000

5

6 220 000

6 220 000

5

2 212 266

2 113 150

8 732 266

8 633 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

-247 811

-148 695

-247 811

-148 695

Sum egenkapital

8 484 455

8 484 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

7

3 089 761

3 008 192

3 089 761

3 008 192

Sum langsiktig gjeld

3 089 761

3 008 192

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

7

43 419

49 513



Sum kortsiktig gjeld	43 419	49 513
Sum gjeld	3 133 180	3 057 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 617 635	11 542 160



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



133144.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133144.00	

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

 Legally signed by
Øyvind Hartveit
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>198 764</u>	<u>195 190</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>266 240</u>	<u>169 629</u>
Driftsresultat		<u>-67 476</u>	<u>25 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>59 596</u>	<u>77 157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-127 072</u>	<u>-51 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-27 956</u>	<u>-11 351</u>
Årsresultat		<u>-99 116</u>	<u>-40 245</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-99 116</u>	<u>-40 245</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 490 563	11 490 563
Sum varige driftsmidler		11 490 563	11 490 563
Sum anleggsmidler		11 490 563	11 490 563
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	127 072	51 597
Sum fordringer		127 072	51 597
Sum omløpsmidler		127 072	51 597
Sum eiendeler		11 617 635	11 542 160



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 266	2 113 150
Sum innskutt egenkapital		<u>8 732 266</u>	<u>8 633 150</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-247 811	-148 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-247 811</u>	<u>-148 695</u>
Sum egenkapital		<u>8 484 455</u>	<u>8 484 455</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 089 761	3 008 192
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 089 761</u>	<u>3 008 192</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	43 419	49 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 419</u>	<u>49 513</u>
Sum gjeld		<u>3 133 180</u>	<u>3 057 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 617 635</u>	<u>11 542 160</u>

Oslo, 28. april 2021

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 490 563	11 490 563
Anskaffelseskost 31.12.	11 490 563	11 490 563
Balanseført pr. 31.12.	11 490 563	11 490 563

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-27 956	-11 351
Årets totale skattekostnad	-27 956	-11 351
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 072	-51 596
Alminnelig inntekt	-127 072	-51 596
Mottatt konsernbidrag	127 072	51 597
Andre forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	0	0



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-127 072	-51 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-127 072</u>	<u>-51 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 956	-11 351
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	27 956	11 351
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-27 956	
Beregnet skattekostnad	<u>-27 956</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 220 000	2 113 150	-148 695	8 484 455
Årsresultat	0	0	0	-99 116	-99 116
Mottatt konsernbidrag	0	0	99 116	0	99 116
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>6 220 000</u>	<u>2 212 266</u>	<u>-247 811</u>	<u>8 484 455</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Aksjekapitalen i Forus Forretningsbygg AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 10,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	127 072	51 597
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld i konsernkontoordning	3 089 761	3 008 192
Annen kortsiktig gjeld	43 420	49 513
Sum	<u>3 133 181</u>	<u>3 057 705</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møllern Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 490 563	11 490 563
Anskaffelseskost 31.12.	11 490 563	11 490 563
Balanseført pr. 31.12.	11 490 563	11 490 563

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-27 956	-11 351
Årets totale skattekostnad	-27 956	-11 351
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 072	-51 596
Alminnelig inntekt	-127 072	-51 596
Mottatt konsernbidrag	127 072	51 597
Andre forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	0	0



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-127 072	-51 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-127 072</u>	<u>-51 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 956	-11 351
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	27 956	11 351
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-27 956	
Beregnet skattekostnad	<u>-27 956</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 220 000	2 113 150	-148 695	8 484 455
Årsresultat	0	0	0	-99 116	-99 116
Mottatt konsernbidrag	0	0	99 116	0	99 116
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>6 220 000</u>	<u>2 212 266</u>	<u>-247 811</u>	<u>8 484 455</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Aksjekapitalen i Forus Forretningsbygg AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 10,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	30 000	100 %	100 %

Side 3



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	127 072	51 597
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld i konsernkontoordning	3 089 761	3 008 192
Annen kortsiktig gjeld	43 420	49 513
Sum	<u>3 133 181</u>	<u>3 057 705</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møllern Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.