



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Risevei 52
4821 RYKENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Jore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	
Sum inntekter		234 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 751	259 337
Sum kostnader		123 751	259 337
Driftsresultat		110 250	-259 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	
Sum finansinntekter		576	
Annen rentekostnad		172 606	42 745
Sum finanskostnader		172 606	42 745
Netto finans		-172 030	-42 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 780	-302 082
Skattekostnad på resultat	3		6 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 780	-308 863
Årsresultat	4	-61 780	-308 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 780	-308 863
Totalresultat		-61 780	-308 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 780	-308 863
Sum overføringer og disponeringer		-61 780	-308 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 170	2 871 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 871 170	2 871 170
Sum anleggsmidler		2 871 170	2 871 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905	6 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905	6 267
Sum omløpsmidler		905	6 267
SUM EIENDELER		2 872 075	2 877 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		394 683	332 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-394 683	-332 903
Sum egenkapital	4	-364 683	-302 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 817	2 380 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 817	2 380 011
Sum langsiktig gjeld		2 671 817	2 380 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	19 008
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		455 000	10 611
Annen kortsiktig gjeld		108 575	770 710
Sum kortsiktig gjeld		564 940	800 329
Sum gjeld		3 236 758	3 180 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 075	2 877 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460203

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Risevei 52
4821 RYKENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Jore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 206
HJELMÅSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	
Sum inntekter		234 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 751	259 337
Sum kostnader		123 751	259 337
Driftsresultat		110 250	-259 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	
Sum finansinntekter		576	
Annen rentekostnad		172 606	42 745
Sum finanskostnader		172 606	42 745
Netto finans		-172 030	-42 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-61 780	-302 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 780	-308 863
Årsresultat	4	-61 780	-308 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 780	-308 863
Totalresultat		-61 780	-308 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 780	-308 863
Sum overføringer og disponeringer		-61 780	-308 863



Organisasjonsnr: 919 198 206
HJELMÅSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 871 170 2 871 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 871 170** **2 871 170**

Sum anleggsmidler **2 871 170** **2 871 170**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 905 6 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **905** **6 267**

Sum omløpsmidler **905** **6 267**

SUM EIENDELER **2 872 075** **2 877 437**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 394 683 332 903

Sum opptjent egenkapital **-394 683** **-332 903**

Sum egenkapital **4** **-364 683** **-302 903**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 671 817	2 380 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 817	2 380 011
Sum langsiktig gjeld		2 671 817	2 380 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	19 008
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		455 000	10 611
Annen kortsiktig gjeld		108 575	770 710
Sum kortsiktig gjeld		564 940	800 329
Sum gjeld		3 236 758	3 180 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 075	2 877 437



Organisasjonsnr: 919 198 206
HJELMÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hjelmåsen 2 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Hjelmåsen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		234 000	0
Sum driftsinntekter		234 000	0
Annen driftskostnad		123 751	259 337
Sum driftskostnader		123 751	259 337
Driftsresultat		110 250	-259 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	0
Annen rentekostnad		172 606	42 745
Resultat av finansposter		-172 030	-42 745
Resultat før skattekostnad		-61 780	-302 082
Skattekostnad på resultat	3	0	6 781
Årsresultat	4	-61 780	-308 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		61 780	308 863
Sum overføringer		-61 780	-308 863



Balanse Hjelmåsen 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 170	2 871 170
Sum varige driftsmidler	2	2 871 170	2 871 170
Sum anleggsmidler		2 871 170	2 871 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905	6 267
Sum omløpsmidler		905	6 267
Sum eiendeler		2 872 075	2 877 437



Balanse Hjelmåsen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-394 683	-332 903
Sum opptjent egenkapital		-394 683	-332 903
Sum egenkapital	4	-364 683	-302 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 817	2 380 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 817	2 380 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	19 008
Konserngjeld		455 000	10 611
Annen kortsiktig gjeld		108 575	770 710
Sum kortsiktig gjeld		564 940	800 329
Sum gjeld		3 236 758	3 180 340
Sum egenkapital og gjeld		2 872 075	2 877 437

Rykene, 23.05.2024
Styret i Hjelmåsen 2 AS

Jeanett Jore
styreleder/daglig leder

Roy Atle Jore
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hjelmåsen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 871 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 871 170
= Bokført verdi 31.12.23	2 871 170

Selskapet eier en bolig i Arendal kommune. Boligen er bokført til kostpris og avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 781
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 780	-302 082
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 780	-302 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 683	-332 903	61 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 683	332 903	-61 780
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-332 903	-302 903
Pr. 01.01.2023	30 000	-332 903	-302 903
Årets underskudd		-61 780	-61 780
Pr. 31.12.2023	30 000	-394 683	-364 683

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjelmåsen 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JORE HOLDING AS	60	0	0	60	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	60	0	0	60	100,00	100,00



Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men mener at egenkapitalen vil bedres gjennom positive resultat i senere perioder.

Styret mener det ligger merverdier i selskapets eiendeler ut over bokført verdi.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.