



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BRUG AS  
Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 956	4 386 442
Leieinntekter av fast eiendom		1 259 292	1 001 508
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		2 153 546	615 908
Annen driftsinntekt		1 425 325	604 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 221 118</b>	<b>6 608 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 002	371 257
Lønnskostnad	1	2 619 918	2 436 886
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 996	324 275
Annen driftskostnad	1	5 556 048	3 454 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 738 965</b>	<b>6 587 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 517 846</b>	<b>21 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 310	322 923
Gevinst ved salg av aksjer		959 368	1 358 292
Annen finansinntekt		1 254 903	1 142 225
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	13 079 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 504 464</b>	<b>2 823 441</b>
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler	3		2 651 349
Annen rentekostnad		70	287
Tap ved salg av aksjer		599 473	47 646
Annen finanskostnad		402 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 802</b>	<b>2 699 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 502 662</b>	<b>124 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 984 816	145 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	5 984 816	145 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jord og skogeiendommer	2	918 888	918 888
Bygninger og boliger	2	899 381	961 397
Maskiner, el. anlegg og inventar	2	10 923	38 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	354 761	557 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 952</b>	<b>2 476 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	956 990	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 605</b>	<b>2 552 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 557</b>	<b>5 029 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	669 491	831 580
<b>Sum varer</b>		<b>669 491</b>	<b>831 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 059 112	570 662
Andre fordringer	4	3 567 617	3 281 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 626 729</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 732 860	26 850 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 732 860</b>	<b>26 850 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 632 283	18 118 233



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 632 283	18 118 233
Sum omløpsmidler		57 661 363	49 652 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 397 920</b>	<b>54 681 144</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,11	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5,11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 449</b>	<b>1 570 449</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	57 405 388	51 420 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 405 388</b>	<b>51 420 572</b>

##### Sum egenkapital

**58 975 837**      **52 991 021**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	12	711 000	733 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 000</b>	<b>733 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**711 000**      **733 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 425	122 517
Skyldig offentlige avgifter		188 452	207 572
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		432 206	627 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 711 084</b>	<b>957 123</b>

##### Sum gjeld

**3 422 084**      **1 690 123**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 397 920</b>	<b>54 681 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BRUG AS  
Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 573 753  
BY BRUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 956	4 386 442
Leieinntekter av fast eiendom		1 259 292	1 001 508
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		2 153 546	615 908
Annen driftsinntekt		1 425 325	604 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 221 118</b>	<b>6 608 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 002	371 257
Lønnskostnad	1	2 619 918	2 436 886
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 996	324 275
Annen driftskostnad	1	5 556 048	3 454 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 738 965</b>	<b>6 587 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 517 846</b>	<b>21 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 310	322 923
Gevinst ved salg av aksjer		959 368	1 358 292
Annen finansinntekt		1 254 903	1 142 225
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	13 079 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 504 464</b>	<b>2 823 441</b>
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler	3		2 651 349
Annen rentekostnad		70	287
Tap ved salg av aksjer		599 473	47 646
Annen finanskostnad		402 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 802</b>	<b>2 699 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 502 662</b>	<b>124 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		4 000 000	
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	5 984 816	145 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>



Organisasjonsnr: 912 573 753  
BY BRUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Jord og skogeiendommer</b>			
	2	918 888	918 888
<b>Bygninger og boliger</b>			
	2	899 381	961 397
<b>Maskiner, el. anlegg og inventar</b>			
	2	10 923	38 356
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>			
	2	354 761	557 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 952</b>	<b>2 476 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	6,7	362 599	362 599
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
		1 075 000	1 075 000
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
	6,7	956 990	956 990
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	8	158 016	158 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 605</b>	<b>2 552 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 557</b>	<b>5 029 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Varer</b>	9	669 491	831 580
<b>Sum varer</b>		<b>669 491</b>	<b>831 580</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>		1 059 112	570 662
<b>Andre fordringer</b>	4	3 567 617	3 281 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 626 729</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>	3	44 732 860	26 850 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 732 860</b>	<b>26 850 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>	10	7 632 283	18 118 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 632 283</b>	<b>18 118 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 661 363</b>	<b>49 652 133</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 397 920</b>	<b>54 681 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5,11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 449</b>	<b>1 570 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 405 388	51 420 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 405 388</b>	<b>51 420 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 975 837</b>	<b>52 991 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	711 000	733 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 000</b>	<b>733 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 000</b>	<b>733 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 425	122 517
Skyldig offentlige avgifter		188 452	207 572
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		432 206	627 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 711 084</b>	<b>957 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 422 084</b>	<b>1 690 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 397 920</b>	<b>54 681 144</b>



Organisasjonsnr: 912 573 753  
BY BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	623143.00	1.00	623143.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Borghatten AS	85735.00	13.76%	Ordinære aksjer
Konrad Invest AS	84499.00	13.56%	Ordinære aksjer
Getz Invest AS	70000.00	11.23%	Ordinære aksjer
By Brug AS	69862.00	11.21%	Ordinære aksjer
CorGet Invest AS	65735.00	10.55%	Ordinære aksjer
Cornelia Lange Getz	59290.00	9.51%	Ordinære aksjer
Merethe Getz	57861.00	9.29%	Ordinære aksjer
Kirsten Arnhild Lange	50265.00	8.07%	Ordinære aksjer
Johan Fredrik Getz	38785.00	6.22%	Ordinære aksjer
Andrea Lange Getz	37587.00	6.03%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3524.00	0.57%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	623143.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	817040.00		11020.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rishalla Utbygging AS	50.40%	50.40%	279181.00	-12352.00
Steinkjer Mekaniske AS	35.71%	35.71%	14691386.00	1647401.00



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i By Brug AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til By Brug AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXEEO-MECHA-MZWWH-02KQE-VYGCK-Y4L8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 09:35:31Z



Penneo Dokumentnr: TXEEO-MECHA-MZWWH-02KQE-VYGCK-Y4L8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
BY BRUG AS**

**Foretaksnr. 912573753**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Klæbuveien 196 B  
7037 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066



## BY BRUG AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 956	4 386 442
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		2 153 546	615 908
Leieinntekter av fast eiendom		1 259 292	1 001 508
Annen driftsinntekt		1 425 325	604 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 221 118</b>	<b>6 608 409</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		233 002	371 257
Lønnskostnad	1	2 619 918	2 436 886
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 996	324 275
Annen driftskostnad	1	5 556 048	3 454 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 738 965</b>	<b>6 587 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 517 846)</b>	<b>21 379</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	13 079 883	0
Gevinst ved salg av aksjer		959 368	1 358 292
Annen renteinntekt		210 310	322 923
Annen finansinntekt		1 254 903	1 142 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 504 464</b>	<b>2 823 441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler	3	0	2 651 349
Annen rentekostnad		70	287
Tap ved salg av aksjer		599 473	47 646
Annen finanskostnad		402 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 802</b>	<b>2 699 281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 502 662</b>	<b>124 160</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	5 984 816	145 539
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>11 984 816</b>	<b>145 539</b>



## BY BRUG AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Jord og skogeiendommer	2	918 888	918 888
Bygninger og boliger	2	899 381	961 397
Maskiner, el. anlegg og inventar	2	10 923	38 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	354 761	557 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 952</b>	<b>2 476 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap	6,7	956 990	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 605</b>	<b>2 552 605</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 736 557</b>	<b>5 029 011</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9	669 491	831 580
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 059 112	570 662
Andre fordringer	4	3 567 617	3 281 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 626 729</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 732 860	26 850 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 732 860</b>	<b>26 850 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 632 283	18 118 233
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 661 363</b>	<b>49 652 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 397 920</b>	<b>54 681 144</b>



## BY BRUG AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	623 143	623 143
Egne aksjer	5,11	(69 862)	(69 862)
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 449</b>	<b>1 570 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 405 388	51 420 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 405 388</b>	<b>51 420 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 975 837</b>	<b>52 991 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	711 000	733 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 000</b>	<b>733 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>711 000</b>	<b>733 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 425	122 517
Skyldig offentlige avgifter		188 452	207 572
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		432 206	627 034
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 711 084</b>	<b>957 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 422 084</b>	<b>1 690 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 397 920</b>	<b>54 681 144</b>

Underskrifter, Steinkjer 26.04.2021

*Johan F. Getz*  
Johan F. Getz  
Styreleder

*Kirsten Lange*  
Kirsten Lange  
styremedlem

*Trygve Ebbing*  
Trygve Ebbing  
styremedlem

*Kjell-Erik Hansen*  
Kjell-Erik Hansen  
daglig leder



BY BRUG AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer

Omløpsaksjer er oppført til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet velger å ikke bokføre utsatt skattefordel



BY BRUG AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 060 914	1 945 744
Arbeidsgiveravgift	306 605	299 706
Pensjonskostnader	109 465	70 882
Andre lønnsrelaterte ytelser	142 932	120 553
<b>Totalt</b>	<b>2 619 918</b>	<b>2 436 886</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	817 040	11 020	828 060
Styremedlemmer	100 000		100 000

Antall årsverk: 2,3

Selskapet oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	86 495
Rådgivning	0
<b>Totalt</b>	<b>86 495</b>



BY BRUG AS

Noter 2020

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Jord og skogeiendommer	Bygninger og boliger	Maskiner, el. anlegg og inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	972 388	1 957 048	186 811	2 204 462	5 320 709
+ Tilgang	0	0	0	43 516	43 516
- Avgang	0	5 973	0	0	5 973
Anskaffelseskost pr. 31/12	972 388	1 951 074	186 811	2 247 978	5 358 251
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 500	995 652	148 455	1 646 697	2 844 303
+ Ordinære avskrivninger	0	56 043	27 433	246 521	329 996
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 500	1 051 694	175 888	1 893 217	3 174 300
Balansført verdi pr 31/12	918 888	899 380	10 923	354 760	2 183 951
Procentsats for ord.avskr	20-100	2-20	20-20	10-33	

**Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelseskost er kr 20 927 265,- Markedsverdi på aksjer er 44 732 860,-

Følgende er aksjene oppskrevet med kr 23 808 595,-



## BY BRUG AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-965 618	-1 069 066
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	-893 585	-1 116 981
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	675 000	947 453
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 018 389	4 397 456
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 552 593</b>	<b>7 530 957</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 552 593	7 530 957

Selskapet har en ubenyttet naturressursskatt på kr 3 127 522. Dette vil kunne føre til redusert fremtidig beskatning.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	553 281	52 437 740	52 991 021
Tilført fra årsresultat		5 984 816	5 984 816
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>553 281</b>	<b>58 422 556</b>	<b>58 975 837</b>

Aksjekapital består av kr 623 143 - egne akjer kr 69 862 = 553 281  
I posten annen egenkapital inngår annen innskutt egenkapital med kr 1.017.168



BY BRUG AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lån til datterselskap

Det er gitt et lån til Rishalla Utbygging AS på kr 956 990  
Lånet er rentefritt og skal nedbetales innen 02.05.2022

### Note 7 - Investeringer i datterselskapselskap

Firma / kontorsted	Anskaff.- kost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel	Resultat
Rishalla Utbygging AS	362 599	279 181	50,4%	-12 352



BY BRUG AS

## Noter 2020

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2013 tegnet medlemskap og blitt andelseier i Allskog for kr 1000.  
Selskapet forplikter seg å tegne andelsinnskudd for kr 223.000 i løpet av en 15 årsperiode.

### Note 9 - Varer

Varer består av medgåtte prosjekteringskostander vedrørende Sætervika Hytteområde.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 138 583 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 146 224.

### Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 623143 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 623 143. Selskapet har kun en aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Merethe Getz	57 861
Kirsten Lange, styremedlem	50 265
Konrad Invest AS	84 499
By Brug AS egne aksjer	69 862
Cornelia Lange Getz	59 290
Johan Fredrik Getz, styreleder	38 785
Andrea Lange Getz	37 587
Borghatten AS	85 735
CorGet Invest AS	65 735
Getz Invest AS	70 000



BY BRUG AS

## Noter 2020

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 550.000 og pr 31.12. i fjor kr 575 000. Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.