



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG NORD AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 307	293 591
Leieinntekter		37 382 566	39 162 333
Annen driftsinntekt		518 000	231 541
Viderebel. felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Viderebel. felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 670 977</b>	<b>51 393 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 418 734	4 400 821
Annen driftskostnad	2	3 980 195	5 936 376
Leietakers andel felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Leietakers andel felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 305 034</b>	<b>22 043 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 365 943</b>	<b>29 350 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		676 962	624 461
Annen renteinntekt		4 876	8 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 838</b>	<b>632 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen rentekostnad		8 919 535	9 305 147
Annen finanskostnad		919	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 920 454</b>	<b>9 381 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 238 616</b>	<b>-8 748 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 127 327</b>	<b>20 602 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 860 940	4 543 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 266 387</b>	<b>16 058 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 266 387</b>	<b>16 058 774</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 266 387	16 058 774
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-408 564	-382 983
Overføringer annen egenkapital	6	17 674 950	16 441 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 266 386</b>	<b>16 058 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	411 880 904	415 882 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	689 329	839 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 570 232</b>	<b>416 721 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 352 135	13 832 948
Andre langsiktige fordringer			403 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 352 135</b>	<b>14 236 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 922 367</b>	<b>430 958 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 409 588	12 054 475
Andre kortsiktige fordringer		515 481	1 117 308
Konsernfordringer		1 200 762	1 115 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 125 830</b>	<b>14 287 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 788 320	14 576 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 788 320</b>	<b>14 576 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 914 150</b>	<b>28 863 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		48 950 000	48 950 000
Overkurs	6	15 558 500	15 558 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 508 500</b>	<b>64 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 958 969	80 284 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 958 969</b>	<b>80 284 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 467 469</b>	<b>144 792 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 646 420	19 670 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 646 420</b>	<b>19 670 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 940 000	277 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 940 000</b>	<b>279 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 586 420</b>	<b>298 870 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 908	721 788
Skyldig offentlige avgifter		1 680 204	1 874 769
Kortsiktig konserngjeld		9 068	106 505
Annen kortsiktig gjeld		15 589 449	13 456 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 782 629</b>	<b>16 159 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 369 049</b>	<b>315 029 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG NORD AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 993 345 946  
BÅRDSHAUG NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 307	293 591
Leieinntekter		37 382 566	39 162 333
Annen driftsinntekt		518 000	231 541
Viderebel. felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Viderebel. felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 670 977</b>	<b>51 393 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 418 734	4 400 821
Annen driftskostnad	2	3 980 195	5 936 376
Leietakers andel felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Leietakers andel felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 305 034</b>	<b>22 043 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 365 943</b>	<b>29 350 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		676 962	624 461
Annen renteinntekt		4 876	8 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 838</b>	<b>632 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen rentekostnad		8 919 535	9 305 147
Annen finanskostnad		919	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 920 454</b>	<b>9 381 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 238 616</b>	<b>-8 748 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 860 940	4 543 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 266 387</b>	<b>16 058 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 266 387</b>	<b>16 058 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 266 387</b>	<b>16 058 774</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-408 564	-382 983
Overføringer annen egenkapital	6	17 674 950	16 441 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 266 386</b>	<b>16 058 774</b>



Organisasjonsnr: 993 345 946  
BÅRDSHAUG NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	411 880 904	415 882 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	689 329	839 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 570 232</b>	<b>416 721 630</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		17 352 135	13 832 948
Andre langsiktige fordringer			403 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 352 135</b>	<b>14 236 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 922 367</b>	<b>430 958 551</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	10 409 588	12 054 475
Andre kortsiktige fordringer		515 481	1 117 308
Konsernfordringer		1 200 762	1 115 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 125 830</b>	<b>14 287 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 788 320	14 576 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 788 320</b>	<b>14 576 167</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 914 150</b>	<b>28 863 415</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 950 000	48 950 000



Overkurs	6	15 558 500	15 558 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 508 500</b>	<b>64 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 958 969	80 284 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 958 969</b>	<b>80 284 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 467 469</b>	<b>144 792 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 646 420	19 670 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 646 420</b>	<b>19 670 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 940 000	277 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 940 000</b>	<b>279 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 586 420</b>	<b>298 870 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 908	721 788
Skyldig offentlige avgifter		1 680 204	1 874 769
Kortsiktig konserngjeld		9 068	106 505
Annen kortsiktig gjeld		15 589 449	13 456 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 782 629</b>	<b>16 159 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 369 049</b>	<b>315 029 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>



Organisasjonsnr: 993 345 946  
BÅRDSHAUG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	44500.00	1100.00	48950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkland Kjøpesenter AS	44500.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2FL6-DG6IE-4XUSE-KYPPY-NH6BH-NJ6BW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 17:51:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y2FL6-DG6IE-4XUSE-KYPPY-NH6BH-NJ6BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Bårdshaug Nord AS**

**Organisasjonsnr. 993345946**



## Bårdshaug Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		864 307	293 591
Leieinntekter		37 382 566	39 162 333
Annen driftsinntekt		518 000	231 541
Viderebel. felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Viderebel. felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 670 977</b>	<b>51 393 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 418 734	4 400 821
Annen driftskostnad	2	3 980 195	5 936 376
Leietakers andel felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Leietakers andel felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 305 034</b>	<b>22 043 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 365 943</b>	<b>29 350 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		676 962	624 461
Annen renteinntekt		4 876	8 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 838</b>	<b>632 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	75 000
Annen rentekostnad		8 919 535	9 305 147
Annen finanskostnad		919	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 920 454</b>	<b>9 381 030</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 238 616)</b>	<b>(8 748 209)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 127 326</b>	<b>20 602 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 860 941	4 543 285
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 266 385</b>	<b>16 058 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 266 385</b>	<b>16 058 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(408 564)	(382 983)
Overføringer annen egenkapital	6	17 674 950	16 441 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 266 386</b>	<b>16 058 774</b>

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	411 880 904	415 882 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	689 329	839 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 570 232</b>	<b>416 721 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 352 135	13 832 948
Andre langsiktige fordringer		0	403 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 352 135</b>	<b>14 236 921</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>429 922 367</b>	<b>430 958 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 409 588	12 054 475
Fordringer på konsernselskap		1 200 762	1 115 465
Andre kortsiktige fordringer		515 481	1 117 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 125 830</b>	<b>14 287 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 788 320	14 576 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 914 150</b>	<b>28 863 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		48 950 000	48 950 000
Overkurs	6	15 558 500	15 558 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 508 500</b>	<b>64 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 958 968	80 284 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 958 968</b>	<b>80 284 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>162 467 468</b>	<b>144 792 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	24 646 421	19 670 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 646 421</b>	<b>19 670 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 940 000	277 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 940 000</b>	<b>279 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>294 586 421</b>	<b>298 870 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		503 908	721 788
Skyldig offentlige avgifter		1 680 204	1 874 769
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 069	106 505
Annen kortsiktig gjeld		15 589 449	13 456 142
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 782 629</b>	<b>16 159 204</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>312 369 050</b>	<b>315 029 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>

Sumadal, 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik  
styrets leder

Arild Sørlien  
styremedlem

Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

Aage Lilleberg  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

#### Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi.

Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2020
Lønninger	1 436 914
Arbeidsgiveravgift	230 100
Pensjonskostnader	79 328
Andre lønns- og personalkostnader	204 864
Kostnader viderebelastet leietakere	-1 951 207
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,65.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Nord AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.39 000, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsutstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	445 379 270	1 408 870	446 788 140
Tilgang	267 337		267 337
<b>=Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>445 646 6071</b>	<b>408 870</b>	<b>447 055 477</b>
Akk.avskrivninger pr. 31.12.2020	33 765 703	7 19 542	34 485 245
<b>=Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>411 880 904</b>	<b>689 328</b>	<b>412 570 232</b>
Årets avskrivninger	4 268 742	149 992	4 418 734
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

**Noter 2020****Note 4 - Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og bygninger.

**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

**Panstillinger og lignende****Gjeld sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner 269 940 000

**Eiendeler stillet som sikkerhet****Balanseført verdi pant**

Tomt, bygninger 411 880 904  
Kundefordringer 9 597 223  
Driftstilbehør 689 329

**Note 5 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat -115 236  
**= Sum betalbar skatt -115 236**  
+ endring i utsatt skatt 4 976 177  
**= Ordinær skattekostnad 4 860 941**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat -115 236  
+/- effekt av skatt på konsernbidrag 115 236  
**= Betalbar skatt i balansen 0**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader 22 127 327  
Permanente og andre forskjeller -17 656  
Endring i midlertidige forskjeller -5 406 765  
Mottatt konsernbidrag 523 800  
Anvendt skattemessig framførbart underskudd 17 226 706  
**Inntekt 0**

Skateeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 153 483	111 333 761
+ Utestående fordringer	21 885	608 843

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

**Noter 2020**

- Andre avsetninger for forpliktelser	1 758 392	932 392
+ Aksjer og andre verdipapirer	21 706	36 194
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 409 496	21 636 202
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>118 197 075</b>	<b>111 978 798</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 167 888</b>	<b>22 568 594</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	112 029 187	89 410 204
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>24 646 421</b>	<b>19 670 244</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Balanse pr. 01.01.	48 950 000	15 558 500	80 284 018	144 792 518
Mottatt konsernbidrag			408 564	408 564
Årets resultat			17 266 386	17 266 386
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>48 950 000</b>	<b>15 558 500</b>	<b>97 958 968</b>	<b>162 467 468</b>

Aksjekapital er fordelt på 44 500 stk aksjer a kr. 1.100,-

**Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2020 var:**

Orkland Kjøpesenter AS 44 500 stk aksjer 100%



# Bårdshaug Nord AS

## Protokoll fra styremøte

Dato: 24. februar 2021

Tilstede: Lars Ove Breivik  
Ole-Christian Hallerud  
Arild Sørlien  
Aage Lilleberg

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 17 266 386,- og en balansesum på kr. 474 836 518,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

### 02/21 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Orkanger/Surnadal, 24. februar 2021

Arild Sørlien

Ole-Christian Hallerud

Lars Ove Breivik

Aage Lilleberg

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arild Sørlien**

b51c9515-772e-414b-9a78-db7f850bed13 - 2021-03-08 16:12:39 UTC +02:00  
BankID - 37c03116-89fc-42c2-8c3a-4fdc74f64423 - NO

**Ove Skrøvseth**

7d9292ce-eb33-448c-80d2-0652eeccff7de - 2021-03-08 16:21:05 UTC +02:00  
BankID - 618973f6-0d23-48dc-bbea-1f2cc14d9446 - NO

**Lars Ove Valaas-breivik**

4072e0d9-3a8e-4cca-9cc0-312be5045b91 - 2021-03-09 10:38:44 UTC +02:00  
BankID - ff83ce5e-fb76-4885-880d-d732e782aec4 - NO

**Ole-Christian Hallerud**

b171d139-2330-47d5-b7d9-0d3e4db62f09 - 2021-03-09 10:56:17 UTC +02:00  
BankID - 976de518-e80c-454c-b1d9-e91982b0fdc9 - NO

**Aage Lilleberg**

9c3dad2d-c614-4aaa-b271-3f6fab4a3fe4 - 2021-03-09 14:31:34 UTC +02:00  
BankID - 761f9c8e-3abf-4178-b4e5-157603accc8d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5c08c23-e2c4-4ee4-b8e4-441c4099c718>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Bårdshaug Nord AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

#### Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.



## Bårdshaug Nord AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	<b>2020</b>
Lønninger	1 436 914
Arbeidsgiveravgift	230 100
Pensjonskostnader	79 328
Andre lønns- og personalkostnader	204 864
Kostnader viderebelastet leietakere	-1 951 207
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,65.

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Nord AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.39 000, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Driftsutstyr og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	445 379 270	1 408 870	446 788 140
Tilgang	267 337		267 337
<b>=Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>445 646 6071</b>	<b>408 870</b>	<b>447 055 477</b>
<u>Akk.avskrivninger pr. 31.12.2020</u>	<u>33 765 703</u>	<u>719 542</u>	<u>34 485 245</u>
<b>=Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>411 880 904</b>	<b>689 328</b>	<b>412 570 232</b>
Årets avskrivninger	4 268 742	149 992	4 418 734
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



Bårdshaug Nord AS

## Noter 2020

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og bygninger.

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

#### Panstillinger og lignende

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 269 940 000

#### Eiendeler stillet som sikkerhet

#### Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger	411 880 904
Kundefordringer	9 597 223
Driftstilbehør	689 329

### Note 5 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-115 236
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-115 236</b>
+ endring i utsatt skatt	4 976 176
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 860 940</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-115 236
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	115 236
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	22 127 327
Permanente og andre forskjeller	-17 658
Endring i midlertidige forskjeller	-5 406 765
Mottatt konsernbidrag	523 800
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 226 704
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Skateeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 153 483	111 333 761
+ Utestående fordringer	21 885	608 843

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

**Noter 2020**

- Andre avsetninger for forpliktelser	1 758 392	932 392
+ Aksjer og andre verdipapirer	21 706	36 194
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 409 498	21 636 202
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>118 197 075</b>	<b>111 978 798</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 167 890</b>	<b>22 568 594</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	112 029 185	89 410 204
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>24 646 420</b>	<b>19 670 244</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Balanse pr. 01.01.	48 950 000	15 558 500	80 284 018	144 792 518
Mottatt konsernbidrag			408 564	408 564
Årets resultat			17 266 387	17 266 387
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>48 950 000</b>	<b>15 558 500</b>	<b>97 958 969</b>	<b>162 467 468</b>

Aksjekapital er fordelt på 44 500 stk aksjer a kr. 1.100,-

**Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2020 var:**

Orkland Kjøpesenter AS 44 500 stk aksjer 100%



## Bårdshaug Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		864 307	293 591
Leieinntekter		37 382 566	39 162 333
Annen driftsinntekt		518 000	231 541
Viderebel. felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Viderebel. felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 670 977</b>	<b>51 393 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 418 734	4 400 821
Annen driftskostnad	2	3 980 195	5 936 376
Leietakers andel felleskostnader		9 069 499	9 315 136
Leietakers andel felles markedsføring		1 836 605	2 390 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 305 034</b>	<b>22 043 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 365 943</b>	<b>29 350 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		676 962	624 461
Annen renteinntekt		4 876	8 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 838</b>	<b>632 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	75 000
Annen rentekostnad		8 919 535	9 305 147
Annen finanskostnad		919	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 920 454</b>	<b>9 381 030</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 238 616)</b>	<b>(8 748 209)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 127 326</b>	<b>20 602 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 860 940	4 543 285
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 266 386</b>	<b>16 058 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 266 386</b>	<b>16 058 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(408 564)	(382 983)
Overføringer annen egenkapital	6	17 674 951	16 441 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 266 387</b>	<b>16 058 774</b>



Bårdshaug Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	411 880 904	415 882 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	689 329	839 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 570 232</b>	<b>416 721 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 352 135	13 832 948
Andre langsiktige fordringer		0	403 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 352 135</b>	<b>14 236 921</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>429 922 367</b>	<b>430 958 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 409 588	12 054 475
Fordringer på konsernselskap		1 200 762	1 115 465
Andre kortsiktige fordringer		515 481	1 117 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 125 830</b>	<b>14 287 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 788 320	14 576 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 914 150</b>	<b>28 863 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>



Bårdshaug Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		48 950 000	48 950 000
Overkurs	6	15 558 500	15 558 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 508 500</b>	<b>64 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 958 969	80 284 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 958 969</b>	<b>80 284 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>162 467 469</b>	<b>144 792 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	24 646 420	19 670 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 646 420</b>	<b>19 670 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 940 000	277 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 940 000</b>	<b>279 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>294 586 420</b>	<b>298 870 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		503 908	721 788
Skyldig offentlige avgifter		1 680 204	1 874 769
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 069	106 505
Annen kortsiktig gjeld		15 589 449	13 456 142
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 782 629</b>	<b>16 159 204</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>312 369 049</b>	<b>315 029 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 836 518</b>	<b>459 821 966</b>

Sumadal, 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik  
styrets lederArild Sørlien  
styremedlemOle-Christian Hallerud  
styremedlemAage Lilleberg  
styremedlemOve Skrøvseth  
daglig leder