



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆHLIE-HYTTENE AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 260	7 244 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 260</b>	<b>7 244 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 793	298 630
Annen driftskostnad	2	669 195	884 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 988</b>	<b>1 183 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 729</b>	<b>6 060 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	395 940	28 816
Annen renteinntekt		51 052	177 775
Annen finansinntekt		2 057	4 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 048</b>	<b>210 626</b>
Annen rentekostnad		184 296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>264 752</b>	<b>210 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 976</b>	<b>6 271 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 309	1 379 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-86 667	4 891 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 083 193	2 279 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	122 637	138 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 830</b>	<b>2 418 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		28 286 066	9 383 911
Investeringer i tilknyttet selskap		4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer			3 381 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 541 456</b>	<b>17 021 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 747 286</b>	<b>19 439 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 928	126 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 928</b>	<b>126 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 005	731 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 821 005</b>	<b>731 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 933</b>	<b>857 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		188 000	188 000
Overkurs		6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital		1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 939 231	11 025 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 939 231</b>	<b>11 025 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 624 043</b>	<b>18 710 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 027 109	1 317 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 310	41 602
Betalbar skatt		265 769	205 280
Annen kortsiktig gjeld		18 669 989	22 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 007 067</b>	<b>269 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 034 176</b>	<b>1 586 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆHLIE-HYTTENE AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 979 484 038  
DÈHLIE-HYTTENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 260	7 244 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 260</b>	<b>7 244 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 793	298 630
Annen driftskostnad	2	669 195	884 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 988</b>	<b>1 183 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 729</b>	<b>6 060 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	395 940	28 816
Annen renteinntekt		51 052	177 775
Annen finansinntekt		2 057	4 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 048</b>	<b>210 626</b>
Annen rentekostnad		184 296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>264 752</b>	<b>210 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 976</b>	<b>6 271 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 309	1 379 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-86 667	4 891 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 667</b>	<b>4 891 787</b>



Organisasjonsnr: 979 484 038  
DÈHLIE-HYTTENE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 083 193	2 279 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	122 637	138 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 830</b>	<b>2 418 263</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		28 286 066	9 383 911
Investeringer i tilknyttet selskap		4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer			3 381 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 541 456</b>	<b>17 021 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 747 286</b>	<b>19 439 443</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 928	126 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 928</b>	<b>126 457</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 821 005	731 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 821 005</b>	<b>731 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 933</b>	<b>857 472</b>

**SUM EIENDELER** **38 658 219** **20 296 914**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		188 000	188 000



Overkurs	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 939 231	11 025 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 939 231</b>	<b>11 025 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 624 043</b>	<b>18 710 710</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 027 109	1 317 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 310	41 602
Betalbar skatt	265 769	205 280
Annen kortsiktig gjeld	18 669 989	22 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 007 067</b>	<b>269 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 034 176</b>	<b>1 586 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>



Organisasjonsnr: 979 484 038  
DØHLIE-HYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dæhlie-Hyttene AS**

**Organisasjonsnr. 979484038**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Dæhlie-Hyttene AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 260	7 244 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 260</b>	<b>7 244 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 793	298 631
Annen driftskostnad	2	669 195	884 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 988</b>	<b>1 183 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(375 729)</b>	<b>6 060 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	395 940	28 816
Annen renteinntekt		51 052	177 775
Annen finansinntekt		2 057	4 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 049</b>	<b>210 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 296	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 296</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>264 753</b>	<b>210 626</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 976)</b>	<b>6 271 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(24 309)	1 379 735
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 667)</b>	<b>4 891 787</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 667)</b>	<b>4 891 787</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(86 667)	4 891 787
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(86 667)</b>	<b>4 891 787</b>



Dæhlie-Hyttene AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 083 193	2 279 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	122 637	138 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 830</b>	<b>2 418 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		28 286 066	9 383 911
Investeringer i tilknyttet selskap		4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		0	3 381 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 541 456</b>	<b>17 021 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 747 286</b>	<b>19 439 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 928	126 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 928</b>	<b>126 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 005	731 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 910 933</b>	<b>857 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>



Dæhlie-Hyttene AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		188 000	188 000
Overkurs		6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital		1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 939 231	11 025 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 939 231</b>	<b>11 025 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 624 043</b>	<b>18 710 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 027 109	1 317 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 310	41 602
Betalbar skatt		265 769	205 280
Annen kortsiktig gjeld		18 669 989	22 135
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 007 067</b>	<b>269 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 034 176</b>	<b>1 586 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>

28.06.2023

Styret i Dæhlie-Hyttene AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
Styrets leder



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende og skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 915 964	596 864	5 512 828
+ Tilgang	0	43 360	43 360
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 915 964	640 224	5 556 188
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 558 632	458 433	4 017 065
+ Ordinære avskrivninger	196 639	59 154	255 793
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 755 271	517 587	4 272 858
Balanseført verdi pr 31/12	1 160 693	122 637	1 283 330
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	10-20	

Selskapet har videre ikke avskrivbare driftsmidler i form av tomt som ikke avskrives.  
Bokført verdi av denne er kr. 922 500.

### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Sisa Invest AS	28 286 066	9 383 911
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 286 066</b>	<b>9 383 911</b>
Netto renteinntekter til konsernselskaper	395 940	28 816

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente.  
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dæhlie-Hyttene AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dæhlie-Hyttene AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EC0Y-MZ0HN-ZEMMF-88QZ6-SQF03-SEVJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EC0Y-MZ0HN-ZEMMF-88QZ6-SQF03-SEVUL

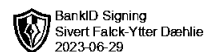
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Dæhlie-Hyttene AS**

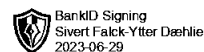
**Organisasjonsnr. 979484038**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Dæhlie-Hyttene AS



## Resultatregnskap

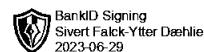
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 260	7 244 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 260</b>	<b>7 244 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 793	298 631
Annen driftskostnad	2	669 195	884 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 988</b>	<b>1 183 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(375 729)</b>	<b>6 060 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	395 940	28 816
Annen renteinntekt		51 052	177 775
Annen finansinntekt		2 057	4 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 049</b>	<b>210 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 296	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 296</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>264 753</b>	<b>210 626</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 976)</b>	<b>6 271 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(24 309)	1 379 735
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 667)</b>	<b>4 891 787</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 667)</b>	<b>4 891 787</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(86 667)	4 891 787
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(86 667)</b>	<b>4 891 787</b>

Årsregnskap for Dæhlie-Hyttene AS

Organisasjonsnr. 979484038



Dæhlie-Hyttene AS

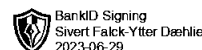


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 083 193	2 279 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	122 637	138 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 830</b>	<b>2 418 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		28 286 066	9 383 911
Investeringer i tilknyttet selskap		4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		0	3 381 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 541 456</b>	<b>17 021 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 747 286</b>	<b>19 439 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 928	126 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 928</b>	<b>126 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 005	731 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 910 933</b>	<b>857 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>



Dæhlie-Hyttene AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		188 000	188 000
Overkurs		6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital		1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 939 231	11 025 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 939 231</b>	<b>11 025 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 624 043</b>	<b>18 710 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 027 109	1 317 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 027 109</b>	<b>1 317 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 310	41 602
Betalbar skatt		265 769	205 280
Annen kortsiktig gjeld		18 669 989	22 135
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 007 067</b>	<b>269 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 034 176</b>	<b>1 586 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 658 219</b>	<b>20 296 914</b>

28.06.2023

Styret i Dæhlie-Hyttene AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 915 964	596 864	5 512 828
+ Tilgang	0	43 360	43 360
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 915 964	640 224	5 556 188
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 558 632	458 433	4 017 065
+ Ordinære avskrivninger	196 639	59 154	255 793
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 755 271	517 587	4 272 858
Balanseført verdi pr 31/12	1 160 693	122 637	1 283 330
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	10-20	

Selskapet har videre ikke avskrivbare driftsmidler i form av tomt som ikke avskrives.  
Bokført verdi av denne er kr. 922 500.

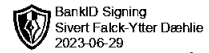
### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Dæhlie-Hyttene AS



## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Sisa Invest AS	28 286 066	9 383 911
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 286 066</b>	<b>9 383 911</b>
Netto renteinntekter til konsernselskaper	395 940	28 816

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.