



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	955 172 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asta Sofie Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 200</b>	<b>1 267 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		382 109	324 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 509</b>	<b>630 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 691</b>	<b>636 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
Annen finansinntekt		34 872	14 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 081</b>	<b>14 656</b>
Annen rentekostnad		372 444	276 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 444</b>	<b>276 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 363</b>	<b>-261 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 328</b>	<b>375 004</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 046	82 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	188 282	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-57 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 857 200	6 163 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 196	2 867 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833 196</b>	<b>2 867 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 196</b>	<b>2 867 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 052 955	2 864 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 955</b>	<b>2 864 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 955</b>	<b>2 964 673</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	485 938	507 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 938</b>	<b>507 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 875 089	5 035 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 089</b>	<b>5 035 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 027</b>	<b>5 543 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 232	
Betalbar skatt	3	74 740	100 942
Skyldig offentlige avgifter		36 471	45 895
Utbytte	4		350 000
Annen kortsiktig gjeld		52 971	26 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 414</b>	<b>522 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 537 441</b>	<b>6 066 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sofie Skibnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 172 485  
SKIBNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 200</b>	<b>1 267 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		382 109	324 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 509</b>	<b>630 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 691</b>	<b>636 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
Annen finansinntekt		34 872	14 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 081</b>	<b>14 656</b>
Annen rentekostnad		372 444	276 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 444</b>	<b>276 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 363</b>	<b>-261 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 328</b>	<b>375 004</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 046	82 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	188 282	
Overført fra annen egenkapital	4		-57 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>



Organisasjonsnr: 955 172 485  
SKIENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

5 857 200

6 163 600

Sum varige driftsmidler

5 857 200

6 163 600

Sum anleggsmidler

5 857 200

6 163 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 833 196

2 867 355

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 833 196

2 867 355

Sum omløpsmidler

2 833 196

2 867 355

SUM EIENDELER

8 690 396

9 030 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 052 955

2 864 673

Sum opptjent egenkapital

3 052 955

2 864 673

Sum egenkapital

3 152 955

2 964 673

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

485 938

507 632

Sum avsetninger for

forpliktelser

485 938

507 632

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 875 089

5 035 678

Sum annen langsiktig gjeld

4 875 089

5 035 678



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 027</b>	<b>5 543 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 232	
Betalbar skatt	3	74 740	100 942
Skyldig offentlige avgifter		36 471	45 895
Utbytte	4		350 000
Annen kortsiktig gjeld		52 971	26 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 414</b>	<b>522 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 537 441</b>	<b>6 066 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>



Organisasjonsnr: 955 172 485  
SKIBNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skibnes Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 955 172 485



## Resultatregnskap

### Skibnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 200</b>	<b>1 267 200</b>
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		382 109	324 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 509</b>	<b>630 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 691</b>	<b>636 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	0
Annen finansinntekt		34 872	14 656
Annen rentekostnad		372 444	276 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 363</b>	<b>-261 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 328</b>	<b>375 004</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 046	82 516
<b>Årsresultat</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	188 282	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	57 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>



**Balanse**  
Skibnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 857 200	6 163 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 196	2 867 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 833 196</b>	<b>2 867 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 196</b>	<b>2 867 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>



**Balanse**  
Skibnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 052 955	2 864 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 955</b>	<b>2 864 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 955</b>	<b>2 964 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	485 938	507 632
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>485 938</b>	<b>507 632</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 875 089	5 035 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 089</b>	<b>5 035 678</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 232	0
Betalbar skatt	3	74 740	100 942
Skyldig offentlige avgifter		36 471	45 895
Utbytte	4	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		52 971	26 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 414</b>	<b>522 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 537 441</b>	<b>6 066 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>

Øysand, 23.05.2024  
Styret i Skibnes Eiendom AS

Asta Sofie Skibnes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023 Skibnes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023 Skibnes Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 661 672	7 661 672
Tilgang		0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 661 672</b>	<b>7 661 672</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 804 472	-1 804 472
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 857 200</b>	<b>5 857 200</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>306 400</b>	<b>306 400</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Bygget ble ferdigstilt etter gjenoppbygging i januar 2018. Mottatt forsikringsoppgjør er ført til fradrag i anskaffelseskost.



## Noter til regnskapet 2023 Skibnes Eiendom AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 740	100 942
Endring i utsatt skatt	-21 694	-18 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 046</b>	<b>82 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 328	375 004
Permanente forskjeller	-209	67
Endring i midlertidige forskjeller	98 610	83 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>339 729</b>	<b>458 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 740	100 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 740</b>	<b>100 942</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 208 807	2 307 417	98 610
<b>Sum</b>	<b>2 208 807</b>	<b>2 307 417</b>	<b>98 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 208 807</b>	<b>2 307 417</b>	<b>98 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>485 938</b>	<b>507 632</b>	<b>21 694</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 864 673	2 964 673
Utbytte		0	0
Årets resultat		188 282	188 282
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 052 955</b>	<b>3 152 955</b>



## Noter til regnskapet 2023 Skibnes Eiendom AS

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 393 445	4 424 222
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 875 089	5 035 678
<b>Sum</b>	<b>4 875 089</b>	<b>5 035 678</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 857 200	6 163 600
<b>Sum</b>	<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>



# Årsregnskap 2023

## Skibnes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17

---

Organisasjonsnr: 955 172 485



## Resultatregnskap

### Skibnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 200</b>	<b>1 267 200</b>
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		382 109	324 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 509</b>	<b>630 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 691</b>	<b>636 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	0
Annen finansinntekt		34 872	14 656
Annen rentekostnad		372 444	276 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 363</b>	<b>-261 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 328</b>	<b>375 004</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 046	82 516
<b>Årsresultat</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	350 000
Avsatt til annen egenkapital	4	188 282	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	57 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 282</b>	<b>292 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17



**Balanse**  
Skibnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 857 200	6 163 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 196	2 867 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 833 196</b>	<b>2 867 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 196</b>	<b>2 867 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17



## Balanse Skibnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 052 955	2 864 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 955</b>	<b>2 864 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 955</b>	<b>2 964 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	485 938	507 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>485 938</b>	<b>507 632</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 875 089	5 035 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 089</b>	<b>5 035 678</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 232	0
Betalbar skatt	3	74 740	100 942
Skyldig offentlige avgifter		36 471	45 895
Utbytte	4	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		52 971	26 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 414</b>	<b>522 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 537 441</b>	<b>6 066 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 690 396</b>	<b>9 030 955</b>

Øysand, 23.05.2024  
Styret i Skibnes Eiendom AS

Asta Sofie Skibnes  
styreleder

Organisasjonsnr: 955 172 485

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17



## Noter til regnskapet 2023 Skibnes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Skibnes Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 661 672	7 661 672
Tilgang		0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 661 672</b>	<b>7 661 672</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 804 472	-1 804 472
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 857 200</b>	<b>5 857 200</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>306 400</b>	<b>306 400</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Bygget ble ferdigstilt etter gjenoppbygging i januar 2018. Mottatt forsikringsoppgjør er ført til fradrag i anskaffelseskost.

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17



## Noter til regnskapet 2023

### Skibnes Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 740	100 942
Endring i utsatt skatt	-21 694	-18 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 046</b>	<b>82 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 328	375 004
Permanente forskjeller	-209	67
Endring i midlertidige forskjeller	98 610	83 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>339 729</b>	<b>458 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 740	100 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 740</b>	<b>100 942</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 208 807	2 307 417	98 610
<b>Sum</b>	<b>2 208 807</b>	<b>2 307 417</b>	<b>98 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 208 807</b>	<b>2 307 417</b>	<b>98 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>485 938</b>	<b>507 632</b>	<b>21 694</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	2 864 673	2 964 673
Utbytte		0	0
Årets resultat		188 282	188 282
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 052 955</b>	<b>3 152 955</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17



## Noter til regnskapet 2023

### Skibnes Eiendom AS

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 393 445	4 424 222

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 875 089	5 035 678
<b>Sum</b>	<b>4 875 089</b>	<b>5 035 678</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 857 200	6 163 600
<b>Sum</b>	<b>5 857 200</b>	<b>6 163 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skibnes, Asta

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-454025

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-05-27 11:34:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XAEU-1GQ0E-TYB8I-FASV2-DYGNU-AZW17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>