



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 360	447 467
Sum inntekter		459 360	447 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	1,3,4	228 392	193 041
Sum kostnader		231 814	196 464
Driftsresultat		227 546	251 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	453
Sum finansinntekter		324	453
Annen finanskostnad		16 806	20 015
Sum finanskostnader		16 806	20 015
Netto finans		-16 482	-19 562
Ordinært resultat før skattekostnad		211 063	231 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 063	231 441
Årsresultat		211 064	231 441
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		211 064	231 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	20 036	10 016
Sum finansielle anleggsmidler		20 036	10 016
Sum anleggsmidler		7 133 935	7 123 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 761	21 240
Sum fordringer		23 761	21 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 068	195 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 068	195 098
Sum omløpsmidler		196 829	216 338
SUM EIENDELER		7 330 764	7 340 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 894 432	2 683 367
Sum opptjent egenkapital		2 894 432	2 683 367
Sum egenkapital	7	2 895 032	2 683 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	879 053	1 097 572
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 518	4 607 037
Sum langsiktig gjeld		4 388 518	4 607 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 522	41 304
Annen kortsiktig gjeld		3 693	7 944
Sum kortsiktig gjeld		47 215	49 249
Sum gjeld		4 435 733	4 656 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 764	7 340 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697474

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 980 304 035
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 360	447 467
Sum inntekter		459 360	447 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	1, 3, 4	228 392	193 041
Sum kostnader		231 814	196 464
Driftsresultat		227 546	251 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	453
Sum finansinntekter		324	453
Annen finanskostnad		16 806	20 015
Sum finanskostnader		16 806	20 015
Netto finans		-16 482	-19 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 063	231 441
Årsresultat		211 064	231 441
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		211 064	231 441



Organisasjonsnr: 980 304 035
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	20 036	10 016
Sum finansielle anleggsmidler		20 036	10 016

Sum anleggsmidler		7 133 935	7 123 915
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 761	21 240
Sum fordringer		23 761	21 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 068	195 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 068	195 098

Sum omløpsmidler		196 829	216 338
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 330 764	7 340 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 894 432	2 683 367
Sum opptjent egenkapital		2 894 432	2 683 367

Sum egenkapital	7	2 895 032	2 683 967
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	879 053	1 097 572
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 518	4 607 037
Sum langsiktig gjeld		4 388 518	4 607 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 522	41 304
Annen kortsiktig gjeld		3 693	7 944
Sum kortsiktig gjeld		47 215	49 249
Sum gjeld		4 435 733	4 656 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 764	7 340 253



Organisasjonsnr: 980 304 035
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YDSN1-Q3W2X-EWNF6-74QZS-6N5ZS-YNH60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-11 16:23:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDSNT-Q3W2X-EWNF6-74QZS-6N5ZS-YNH60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Liegaarden 2 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 13.04.2021 kl. 13:00 i 29D, med forbehold om lovlighet ift coronaregler.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

1. Undersøke priser og løsninger for infrastruktur for ladestasjoner for elbil for senere behandling i Liegaarden og Liegaarden2 for felles løsning.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Liegaarden 2 Borettslag for 2020

Generell informasjon

Liegaarden 2 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lasse Haraldsen, ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 29 D
Styremedlem, Lisbeth Løvseth, Adjunkt Arentz gate vest 29 A
Styremedlem, Gaute Tengren, Adjunkt Arentz gate vest 29 E
Varamedlem, Bjørg Holm, Adjunkt Arentz gate vest 29 F
Varamedlem, Anny Kåsin Tengren, Adjunkt Arentz gate vest 29 E

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 19 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Felles strøm med Liegaarden1 - Forskjellige rutiner, noen lader også elbil som fellesskapet betaler, vet imidlertid ikke om det gjøres regelmessig. Regulere bruk gjennom felles regler. Styreleder kontakter styreleder i Liegaarden1.
2. Styrevedtak om maling av vinduer og dører kr 46.000 - Utført!
3. Feilføring av faktura forsikring 2019. Feilen følger med videre og må rettes. Sendt henvendelse PBBL 18.2.21
4. Tilbud ladestasjoner, flere alternativer innhentet. Ligger på is foreløpig.
5. Økning i felles kostnader 60000 på 3 år. Fått en forklaring fra PBBL, men den var ikke god nok. Ny henvendelse sendt 18.2.21
6. Bruk av de to kursene som går mot to sidemålere hos Bjørg. Hun tillater at den ledige benyttes som eventuell ladekurs. Den andre går til varmekabler i innkjøringen.
7. Felles brannvarsling. 29D hadde ikke varslerer ved forrige eierskifte og den varsleren de andre leil har, produseres ikke lenger. Vi ser på alternativer.
8. Ønske fra en beboer om høyere porter for å hindre innsyn. En annen ber om vurdering av ett annet fjærsystem da det bråker, spesielt kl 4-5 tiden når avisen leveres. Kostnaden for bygging av ny porter vurderes av styret til for høye. Besluttet å sette krok på så en av dørene er åpen.



Fremtidsplaner

Sjekke ut mulighet for garasjer/carport nord for de garasjene som tilhører Liegaarden borettslag

Sjekke ut mulighet for ladestasjoner, enten felles med Liegaarden eller kun for Liegaarden2

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	167 090	186 441
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	211 064	231 441
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-218 519	-240 776
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 020	-10 016
C: Årets endring disponible midler	-17 475	-19 351
D: Disponible midler 31.12.	149 614	167 090
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	149 614	167 090



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		221 616	185 172	221 600	245 000
Innkrevde felleskostnader renter		19 584	19 008	19 600	15 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		218 160	241 200	218 100	214 700
Salgsinntekter		0	2 087	0	0
Sum inntekter		459 360	447 467	459 300	474 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 800	4 900
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		423	423	500	500
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 200	18 700
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Vedlikehold	3	46 946	3 225	12 000	35 000
Kabel-tv		44 281	36 837	44 700	46 500
Forsikring		19 761	38 705	19 800	21 100
Kommunale avgifter		80 100	79 625	84 600	84 600
Energi, strøm		9 024	4 773	5 300	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 068	4 174	0	0
Andre driftskostnader	4	3 182	2 890	5 000	5 000
Bomiljø		550	0	0	0
Sum driftskostnader		231 814	196 464	198 600	225 000
Driftsresultat		227 546	251 003	260 700	249 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		324	453	500	500
Rentekostnad		16 806	20 015	19 600	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 482	-19 562	-19 100	-14 500
Årsresultat		211 064	231 441	241 600	235 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		211 064	231 441	0	0
Sum overføringer		211 064	231 441	0	0

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	20 036	10 016
Sum finansielle anleggsmidler		20 036	10 016
Sum anleggsmidler		7 133 935	7 123 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		23 761	21 240
Sum fordringer		23 761	21 240
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		173 068	195 098
Sum bankinnskudd og liknende		173 068	195 098
Sum omløpsmidler		196 829	216 338
SUM EIENDELER		7 330 764	7 340 253

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opp tjent egenkapital	7	2 894 432	2 683 367
Sum egenkapital	7	2 895 032	2 683 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	879 053	1 097 572
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
Sum langsiktig gjeld		4 388 518	4 607 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 522	41 304
Påløpne renter		3 693	7 944
Sum kortsiktig gjeld		47 215	49 249
Sum gjeld		4 435 733	4 656 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 764	7 340 253

Porsgrunn 31.12.20
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Gaute Tengren
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	46 000	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	946	3 225
Sum	46 946	3 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 098	1 098
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 682	1 402
Sum	3 182	2 890

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 036	10 016
Sum	20 036	10 016

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 894 432	2 683 367
Sum	2 895 032	2 683 967

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12131193651	11458099
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1999
Rentesats:	3.15 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.03.2020	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 367	1 089 205
Avdrag i perioden:	8 367	210 152
Lånesaldo 31.12:	0	879 053

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	146 509	879 054

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	3 509 465	3 509 465

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	879 053	1 097 572
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	4 388 518	4 607 037
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
Sum	7 113 899	7 113 899

Liegaarden 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden 2 Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	08.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YDSN1-Q3W2X-EWNF6-74QZS-6N5ZS-YNH60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-11 16:23:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDSNT-Q3W2X-EWNF6-74QZS-6N5ZS-YNH60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	167 090	186 441
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	211 064	231 441
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-218 519	-240 776
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 020	-10 016
C: Årets endring disponible midler	-17 475	-19 351
D: Disponible midler 31.12.	149 614	167 090
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	149 614	167 090



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		221 616	185 172	221 600	245 000
Innkrevde felleskostnader renter		19 584	19 008	19 600	15 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		218 160	241 200	218 100	214 700
Salgsinntekter		0	2 087	0	0
Sum inntekter		459 360	447 467	459 300	474 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 800	4 900
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		423	423	500	500
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 200	18 700
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Vedlikehold	3	46 946	3 225	12 000	35 000
Kabel-tv		44 281	36 837	44 700	46 500
Forsikring		19 761	38 705	19 800	21 100
Kommunale avgifter		80 100	79 625	84 600	84 600
Energi, strøm		9 024	4 773	5 300	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 068	4 174	0	0
Andre driftskostnader	4	3 182	2 890	5 000	5 000
Bomiljø		550	0	0	0
Sum driftskostnader		231 814	196 464	198 600	225 000
Driftsresultat		227 546	251 003	260 700	249 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		324	453	500	500
Rentekostnad		16 806	20 015	19 600	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 482	-19 562	-19 100	-14 500
Årsresultat		211 064	231 441	241 600	235 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		211 064	231 441	0	0
Sum overføringer		211 064	231 441	0	0

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
Sum varige driftsmidler		7 113 899	7 113 899
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	20 036	10 016
Sum finansielle anleggsmidler		20 036	10 016
Sum anleggsmidler		7 133 935	7 123 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		23 761	21 240
Sum fordringer		23 761	21 240
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		173 068	195 098
Sum bankinnskudd og liknende		173 068	195 098
Sum omløpsmidler		196 829	216 338
SUM EIENDELER		7 330 764	7 340 253

Liegaarden 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Oppjent egenkapital	7	2 894 432	2 683 367
Sum egenkapital	7	2 895 032	2 683 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	879 053	1 097 572
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
Sum langsiktig gjeld		4 388 518	4 607 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 522	41 304
Påløpne renter		3 693	7 944
Sum kortsiktig gjeld		47 215	49 249
Sum gjeld		4 435 733	4 656 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 764	7 340 253

Porsgrunn 31.12.20
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Gaute Tengren
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	46 000	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	946	3 225
Sum	46 946	3 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 098	1 098
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 682	1 402
Sum	3 182	2 890

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 036	10 016
Sum	20 036	10 016

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 894 432	2 683 367
Sum	2 895 032	2 683 967

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12131193651	11458099
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1999
Rentesats:	3.15 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.03.2020	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 367	1 089 205
Avdrag i perioden:	8 367	210 152
Lånesaldo 31.12:	0	879 053

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	146 509	879 054

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	3 509 465	3 509 465

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	879 053	1 097 572
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
Sum	4 388 518	4 607 037
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
Sum	7 113 899	7 113 899

Liegaarden 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden 2 Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	08.03.2021