



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 903 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	136 000	126 000
Sum kostnader		136 000	126 000
Driftsresultat		-136 000	-126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 798 000	2 604 000
Annen finansinntekt		312 000	1 000
Sum finansinntekter		5 109 000	2 605 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 000	11 000
Annen finanskostnad		16 254 000	3 991 000
Sum finanskostnader		16 284 000	4 002 000
Netto finans		-11 175 000	-1 397 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 311 000	-1 524 000
Skattekostnad på resultat	3	-288 000	-335 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 023 000	-1 188 000
Årsresultat	5	-11 023 000	-1 188 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 023 000	-1 188 000
Totalresultat		-11 023 000	-1 188 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-11 023 000	-1 188 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 023 000	-1 188 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 824 000	2 536 000
Sum immaterielle eiendeler		2 824 000	2 536 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	165 126 000	165 126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	167 011 000	171 214 000
Andre langsiktige fordringer	6, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		332 137 000	336 340 000
Sum anleggsmidler		334 962 000	338 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		401 000	128 000
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		401 000	128 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 179 000	113 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 179 000	113 000
Sum omløpsmidler		3 580 000	241 000
SUM EIENDELER		338 542 000	339 116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	135 745 000	146 768 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		135 745 000	146 768 000
Sum egenkapital		137 745 000	148 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	183 000 000	183 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 096 000	1 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		184 096 000	184 065 000
Sum langsiktig gjeld		184 096 000	184 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10		18 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	16 701 000	6 266 000
Sum kortsiktig gjeld		16 701 000	6 284 000
Sum gjeld		200 797 000	190 348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 542 000	339 116 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 903 365
TJUVHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	136 000	126 000
Sum kostnader		136 000	126 000
Driftsresultat		-136 000	-126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 798 000	2 604 000
Annen finansinntekt		312 000	1 000
Sum finansinntekter		5 109 000	2 605 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 000	11 000
Annen finanskostnad		16 254 000	3 991 000
Sum finanskostnader		16 284 000	4 002 000
Netto finans		-11 175 000	-1 397 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 311 000	-1 524 000
Skattekostnad på resultat	3	-288 000	-335 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 023 000	-1 188 000
Årsresultat	5	-11 023 000	-1 188 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 023 000	-1 188 000
Totalresultat		-11 023 000	-1 188 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-11 023 000	-1 188 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 023 000	-1 188 000



Organisasjonsnr: 989 903 365
TJUVHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 824 000	2 536 000
Sum immaterielle eiendeler		2 824 000	2 536 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	165 126 000	165 126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	167 011 000	171 214 000
Andre langsiktige fordringer	6, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		332 137 000	336 340 000
Sum anleggsmidler		334 962 000	338 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		401 000	128 000
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		401 000	128 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 179 000	113 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 179 000	113 000
Sum omløpsmidler		3 580 000	241 000
SUM EIENDELER		338 542 000	339 116 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	135 745 000	146 768 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		135 745 000	146 768 000
Sum egenkapital		137 745 000	148 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	183 000 000	183 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 096 000	1 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		184 096 000	184 065 000
Sum langsiktig gjeld		184 096 000	184 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10		18 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	16 701 000	6 266 000
Sum kortsiktig gjeld		16 701 000	6 284 000
Sum gjeld		200 797 000	190 348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 542 000	339 116 000



Organisasjonsnr: 989 903 365
TJUVHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørn Aanensen
2023-05-31



Kristian R. Hafsteen
2023-05-31



Mona Aarebrot Tangen
2023-05-31



Trond Erik Sveen
2023-05-31



Eva Cecilie Martinsen
2023-05-31



Jahn Christopher Utne
2023-05-31



Ica Elisabeth Aall Gram
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Tjuvholmen Holding AS

Org.nr.:989 903 365



Resultatregnskap Tjuvholmen Holding AS

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	136	126
Sum driftskostnader		136	126
Driftsresultat		-136	-126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 798	2 604
Annen finansinntekt		312	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31	11
Annen finanskostnad		16 254	3 991
Resultat av finansposter		-11 175	-1 397
Resultat før skattekostnad		-11 311	-1 524
Skattekostnad på resultat	3	-288	-335
Resultat		-11 023	-1 188
Årsresultat	5	-11 023	-1 188
Overføringer			
Overført annen egenkapital		11 023	1 188
Sum overføringer		-11 023	-1 188



Balanse
Tjuvholmen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 824	2 536
Sum immaterielle eiendeler		2 824	2 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	165 126	165 126
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	167 011	171 214
Sum finansielle anleggsmidler		332 137	336 340
Sum anleggsmidler		334 962	338 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		401	128
Sum fordringer		401	128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 179	113
Sum omløpsmidler		3 580	241
Sum eiendeler		338 542	339 116



Balanse

Tjuvholmen Holding AS

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 745	146 768
Sum opptjent egenkapital		135 745	146 768
Sum egenkapital		137 745	148 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	183 000	183 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 096	1 065
Sum annen langsiktig gjeld		184 096	184 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	0	18
Annen kortsiktig gjeld	10	16 701	6 266
Sum kortsiktig gjeld		16 701	6 284
Sum gjeld		200 797	190 348
Sum egenkapital og gjeld		338 542	339 116

31.05.2023

Styret i Tjuvholmen Holding AS

Trond Erik Sveen
styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Eva Cecilie Hauge Martinsen
styreleder

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Jahn Christopher Utne
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	46	41
Andre tjenester	17	15
Sum	63	56

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 838	-11 527	1 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 838	-11 527	1 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 824	-2 536	288
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	-11 311	-1 524	
Permanente forskjeller	10 000	0	
Skattepliktig inntekt	-1 311	-1 524	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-288	-335	
Skattekostnad ordinært resultat	-288	-335	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	-11 311	-1 524	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 488	-335	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 200	0	
Sum	-288	-335	
Effektiv skattesats	2,5 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	-60	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Datterselskap			
Tjuvholmen Parkering AS	Oslo	100 %	157 138
Tjuvholmen Båthavn AS	Oslo	100 %	1 888
Tjuvholmen Energi AS	Oslo	100 %	6 100
Balanseført verdi 31.12.2022			165 126

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000	146 768	148 768
Årets resultat	0	-11 023	-11 023
Egenkapital 31.12.2022	2 000	135 745	137 745

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	167 011	171 214
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	60	60 %	60 %
Aspelin Ramm Eiendom AS	40	40 %	40 %
Sum	100	100 %	100 %



Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Pantelån	183 000	183 000
Sum langsiktig gjeld	183 000	183 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	274	0
Lån til foretak i samme konsern	167 011	171 214
Sum	167 285	171 214

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	18
Annen kortsiktig gjeld	9 521	3 521
Annen langsiktig gjeld	1 096	1 065
Sum	10 617	4 604



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Tjuvholmen Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-16 12:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.