



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDARTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongabergvegen 10
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jonson Skjeldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 216 850 | 324 460 |
| Sum inntekter | | 216 850 | 324 460 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | 12 600 |
| Annan driftskostnad | 3 | 101 544 | 175 130 |
| Sum kostnader | | 101 544 | 187 730 |
| Driftsresultat | | 115 306 | 136 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 113 | 165 |
| Anna finansinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansinntekter | | 100 113 | 100 165 |
| Annan rentekostnad | | 96 922 | 107 058 |
| Sum finanskostnader | | 96 922 | 107 058 |
| Netto finans | | 3 191 | -6 893 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 118 497 | 129 837 |
| Årsresultat | 5 | 118 497 | 129 837 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 497 | 129 837 |
| Totalresultat | | 118 497 | 129 837 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til annan egenkapital | | 118 497 | 129 837 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 118 497 | 129 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| Maskinar og anlegg | 2 | | |
| Skip, riggar, fly og liknande | 2 | | |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 6 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Andre langsiktige krav | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 112 207 | 2 112 207 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige krav | 7 | | |
| Sum krav | 7 | | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 6 | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 152 625 | 120 438 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 152 625 | 120 438 |
| Sum omløpsmiddel | | 152 625 | 120 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIGEDLAR | | 2 264 832 | 2 232 645 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 8 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Udekt tap | 9 | | |
| Sum opptent eigenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Sum eigenkapital | 5 | 734 956 | 616 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | | 52 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 52 942 |
| Sum gjeld | | 1 529 876 | 1 616 187 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 264 832 | 2 232 645 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379628

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 011 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDARTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongabergvegen 10
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Jonson Skjeldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 011 521
GRANDARTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 216 850 | 324 460 |
| Sum inntekter | | 216 850 | 324 460 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | 12 600 |
| Annan driftskostnad | 3 | 101 544 | 175 130 |
| Sum kostnader | | 101 544 | 187 730 |
| Driftsresultat | | 115 306 | 136 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 113 | 165 |
| Anna finansinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansinntekter | | 100 113 | 100 165 |
| Annan rentekostnad | | 96 922 | 107 058 |
| Sum finanskostnader | | 96 922 | 107 058 |
| Netto finans | | 3 191 | -6 893 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 118 497 | 129 837 |
| Årsresultat | 5 | 118 497 | 129 837 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 497 | 129 837 |
| Totalresultat | | 118 497 | 129 837 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til annan egenkapital | | 118 497 | 129 837 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 118 497 | 129 837 |



Organisasjonsnr: 924 011 521
GRANDARTUN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigeedom | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| Maskinar og anlegg | 2 | | |
| Skip, riggar, fly og liknande | 2 | | |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 6 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Andre langsiktige krav | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 112 207 | 2 112 207 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige krav | 7 | | |
| Sum krav | 7 | | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 6 | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 152 625 | 120 438 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 152 625 | 120 438 |
| Sum omløpsmiddel | | 152 625 | 120 438 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 2 264 832 | 2 232 645 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 8 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Udekt tap | 9 | | |
| Sum opptent eigenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Sum eigenkapital | 5 | 734 956 | 616 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | | 52 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 52 942 |
| Sum gjeld | | 1 529 876 | 1 616 187 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 264 832 | 2 232 645 |



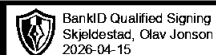
Organisasjonsnr: 924 011 521
GRANDARTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsrekneskap 2025 Grandartun Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 924 011 521



RESULTATREKNESKAP

GRANDARTUN INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anna driftsinntekt | | 216 850 | 324 460 |
| Sum driftsinntekter | | 216 850 | 324 460 |
| Avskrivning | 2 | 0 | 12 600 |
| Annan driftskostnad | 3 | 101 544 | 175 130 |
| Sum driftskostnader | | 101 544 | 187 730 |
| Driftsresultat | | 115 306 | 136 730 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Anna renteinntekt | | 113 | 165 |
| Anna finansinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Annan rentekostnad | | 96 922 | 107 058 |
| Resultat av finansposter | | 3 191 | -6 893 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 118 497 | 129 837 |
| Resultat | | 118 497 | 129 837 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 118 497 | 129 837 |
| OVERFØRING | | | |
| Avsett til annen egenkapital | | 118 497 | 129 837 |
| Sum overføringer | | 118 497 | 129 837 |



BALANSE

GRANDARTUN INVEST AS

| EIGEDELAR | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDDEL | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDDEL | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL | | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 112 207 | 2 112 207 |
| OMLØPSMIDDEL | | | |
| KRAV | | | |
| INVESTERINGAR | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 152 625 | 120 438 |
| Sum omløpsmiddel | | 152 625 | 120 438 |
| Sum egedelar | | 2 264 832 | 2 232 645 |



BALANSE

GRANDARTUN INVEST AS

| EIGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL | | | |
| INNSKOTEN EIGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTENT EIGENKAPITAL | | | |
| Annan egenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Sum opptent egenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Sum egenkapital | 5 | 734 956 | 616 459 |
| GJELD | | | |
| AVSETJING TIL PLIKTER | | | |
| ØVRIG LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 529 876 | 1 563 245 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 0 | 52 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 52 942 |
| Sum gjeld | | 1 529 876 | 1 616 187 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 264 832 | 2 232 645 |

Sogndal, 15.04.2026
Styret i Grandartun Invest AS

Olav Jonson Skjeldestad
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Verksemda si art og lokalisering

Grandartun Invest AS er eit selskap der verksemda omfattar Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sogndal kommune.

Note 2 Anleggsmiddel

| | Bygningar og tomter | Driftsløysøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.25 | 2 012 207 | 34 334 | 2 046 541 |
| = Innkjøpskostnad 31.12.25 | 2 012 207 | 34 334 | 2 046 541 |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.25 | | 34 334 | 34 334 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 012 207 | 0 | 2 012 207 |
| Økonomisk levetid | | 3 år | |



Note 3 Lønskostnader

Grandartun Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2025 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 4 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 0 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 118 497 | 129 837 |
| Permanente skilnader | -97 000 | -97 000 |
| Endring i mellombelse skilnader | 0 | -9 374 |
| Bruk av underskott for framføring | -21 497 | -23 464 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 0 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast | -397 706 | -419 203 | -21 497 |
| Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt | 397 706 | 419 203 | 21 497 |
| Utsett skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Per 01.01.2025 | 100 000 | 516 459 | 616 459 |
| Årets resultat | | 118 497 | 118 497 |
| Per 31.12.2025 | 100 000 | 634 956 | 734 956 |



Note 6 Dotterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eigar- andel | Innkjøps kost | Del av egenkapital |
|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Meklarhuset Sogn AS | Sogndal | 33,3% | 100 000 | 56 366 |
| Sum | | | 100 000 | 56 366 |

Note 7 Fordringar og gjeld

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2025 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -1 529 876 |

Gjeld som er sikra ved pant, utgjer kr 1 529 876. Balanseført verdi av dei pantsette eigedelane utgjer kr 2 012 207.

Note 8 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I GRANDARTUN INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

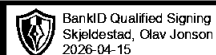
| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|-------------------------|----------|------------|-----------|
| Olav Jonson Skjeldestad | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

| Namn | Verv | Ordinære |
|----------------------------|-------------------------|------------|
| Olav Jonson Skjeldestad | styreleiar/dagleg leiar | 100 |
| Totalt antal aksjar | | 100 |

Note 9 Vidare drift

Resultatet for 2025 viser eit resultat på kr 118 497 etter skatt, mot kr 129 837 i 2024. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Årsrekneskap 2025 Grandartun Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 924 011 521



RESULTATREKNESKAP

GRANDARTUN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anna driftsinntekt | | 216 850 | 324 460 |
| Sum driftsinntekter | | 216 850 | 324 460 |
| Avskrivning | 2 | 0 | 12 600 |
| Annan driftskostnad | 3 | 101 544 | 175 130 |
| Sum driftskostnader | | 101 544 | 187 730 |
| Driftsresultat | | 115 306 | 136 730 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Anna renteinntekt | | 113 | 165 |
| Anna finansinntekt | | 100 000 | 100 000 |
| Annan rentekostnad | | 96 922 | 107 058 |
| Resultat av finansposter | | 3 191 | -6 893 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 118 497 | 129 837 |
| Resultat | | 118 497 | 129 837 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 118 497 | 129 837 |
| OVERFØRING | | | |
| Avsett til annen egenkapital | | 118 497 | 129 837 |
| Sum overføringer | | 118 497 | 129 837 |



BALANSE

GRANDARTUN INVEST AS

| EIGEDELAR | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDDEL | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDDEL | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 012 207 | 2 012 207 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL | | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 112 207 | 2 112 207 |
| OMLØPSMIDDEL | | | |
| KRAV | | | |
| INVESTERINGAR | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 152 625 | 120 438 |
| Sum omløpsmiddel | | 152 625 | 120 438 |
| Sum egedelar | | 2 264 832 | 2 232 645 |



BALANSE

GRANDARTUN INVEST AS

| EIGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL | | | |
| INNSKOTEN EIGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTENT EIGENKAPITAL | | | |
| Annan egenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Sum opptent egenkapital | | 634 956 | 516 459 |
| Sum egenkapital | 5 | 734 956 | 616 459 |
| GJELD | | | |
| AVSETJING TIL PLIKTER | | | |
| ØVRIG LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 1 529 876 | 1 563 245 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 529 876 | 1 563 245 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 0 | 52 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 52 942 |
| Sum gjeld | | 1 529 876 | 1 616 187 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 264 832 | 2 232 645 |

Sogndal, 15.04.2026
Styret i Grandartun Invest AS

Olav Jonson Skjeldestad
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Verksemda si art og lokalisering

Grandartun Invest AS er eit selskap der verksemda omfattar Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sogndal kommune.

Note 2 Anleggsmiddel

| | Bygningar og tomter | Driftsløysøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.25 | 2 012 207 | 34 334 | 2 046 541 |
| = Innkjøpskostnad 31.12.25 | 2 012 207 | 34 334 | 2 046 541 |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.25 | | 34 334 | 34 334 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 012 207 | 0 | 2 012 207 |
| Økonomisk levetid | | 3 år | |



Note 3 Lønskostnader

Grandartun Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2025 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 4 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 0 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 118 497 | 129 837 |
| Permanente skilnader | -97 000 | -97 000 |
| Endring i mellombelse skilnader | 0 | -9 374 |
| Bruk av underskott for framføring | -21 497 | -23 464 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 0 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast | -397 706 | -419 203 | -21 497 |
| Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt | 397 706 | 419 203 | 21 497 |
| Utsett skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Per 01.01.2025 | 100 000 | 516 459 | 616 459 |
| Årets resultat | | 118 497 | 118 497 |
| Per 31.12.2025 | 100 000 | 634 956 | 734 956 |



Note 6 Dotterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eigar- andel | Innkjøps kost | Del av egenkapital |
|---------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Meklarhuset Sogn AS | Sogndal | 33,3% | 100 000 | 56 366 |
| Sum | | | 100 000 | 56 366 |

Note 7 Fordringar og gjeld

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2025 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -1 529 876 |

Gjeld som er sikra ved pant, utgjer kr 1 529 876. Balanseført verdi av dei pantsette eigedelane utgjer kr 2 012 207.

Note 8 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I GRANDARTUN INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|-------------------------|----------|------------|-----------|
| Olav Jonson Skjeldestad | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

| Namn | Verv | Ordinære |
|----------------------------|-------------------------|------------|
| Olav Jonson Skjeldestad | styreleiar/dagleg leiar | 100 |
| Totalt antal aksjar | | 100 |

Note 9 Vidare drift

Resultatet for 2025 viser eit resultat på kr 118 497 etter skatt, mot kr 129 837 i 2024. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.