



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0403
Sjøgata 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 273	439 993
Sum inntekter		477 273	439 993
Kostnader			
Varekostnad		301 317	299 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 479	36 479
Annen driftskostnad		204 655	120 183
Sum kostnader		542 452	456 237
Driftsresultat		-65 179	-16 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 388	38 020
Sum finanskostnader		25 388	38 020
Netto finans		-25 388	-38 020
Resultat før skattekostnad		-90 567	-54 264
Skattekostnad		23 789	-11 938
Årsresultat		-114 356	-42 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 356	-42 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 789
Sum immaterielle eiendeler		0	23 789
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	291 832	328 311
Sum varige driftsmidler		291 832	328 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		291 832	352 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 693	1 933
Sum fordringer		3 693	1 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	22 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	22 998
Sum omløpsmidler		17 255	24 931
SUM EIENDELER		309 087	377 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	198 699	84 343
Sum opptjent egenkapital		-198 699	-84 343
Sum egenkapital		-148 699	-34 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 349	329 483
Sum annen langsiktig gjeld		287 349	329 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	10 645
Skyldige offentlige avgifter		7 637	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	71 246
Sum kortsiktig gjeld		170 437	81 892
Sum gjeld		457 786	411 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 087	377 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 582 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0403
Sjøgata 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 582 454
BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 273	439 993
Sum inntekter		477 273	439 993
Kostnader			
Varekostnad		301 317	299 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 479	36 479
Annen driftskostnad		204 655	120 183
Sum kostnader		542 452	456 237
Driftsresultat		-65 179	-16 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 388	38 020
Sum finanskostnader		25 388	38 020
Netto finans		-25 388	-38 020
Resultat før skattekostnad		-90 567	-54 264
Skattekostnad		23 789	-11 938
Årsresultat		-114 356	-42 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 356	-42 326



Organisasjonsnr: 929 582 454
BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 789
Sum immaterielle eiendeler		0	23 789
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	291 832	328 311
Sum varige driftsmidler		291 832	328 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		291 832	352 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 693	1 933
Sum fordringer		3 693	1 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	22 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	22 998
Sum omløpsmidler		17 255	24 931
SUM EIENDELER		309 087	377 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	198 699	84 343
Sum opptjent egenkapital		-198 699	-84 343
Sum egenkapital		-148 699	-34 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 349	329 483
Sum annen langsiktig gjeld		287 349	329 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	10 645
Skyldige offentlige avgifter		7 637	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	71 246
Sum kortsiktig gjeld		170 437	81 892
Sum gjeld		457 786	411 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 087	377 032



Organisasjonsnr: 929 582 454
BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og

med 2025 da en anser at det er lang tid til mulig gjeninnvinning av

beløpet.

Selskapet har derfor endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Effekt av prinsippendring

22% av utsatt skattefordel kr. 23 789 reduserer

resultatet.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med

vedlikehold og mindre utbedringer av bygninger og eiendommer. Virksomheten

drives fra Vestnes kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS

929582454

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
929 582 454

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		477 273	439 993
Sum driftsinntekter		477 273	439 993
Driftskostnader			
Varekostnad		301 317	299 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 479	36 479
Annen driftskostnad		204 655	120 183
Sum driftskostnader		542 452	456 237
Driftsresultat		-65 179	-16 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 388	38 020
Sum finanskostnader		25 388	38 020
Netto finans		-25 388	-38 020
Resultat før skattekostnad		-90 567	-54 264
Skattekostnad		23 789	-11 938
Årsresultat		-114 356	-42 326
Overføringer			
Udekket tap		-114 356	-42 326
Sum overføringer		-114 356	-42 326



BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
929 582 454

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 789
Sum immaterielle eiendeler		0	23 789
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	291 832	328 311
Sum varige driftsmidler		291 832	328 311
Sum anleggsmidler		291 832	352 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 693	1 933
Sum fordringer		3 693	1 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	22 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 562	22 998
Sum omløpsmidler		17 255	24 931
SUM EIENDELER		309 087	377 032



BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
929 582 454

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	198 699	84 343
Sum opptjent egenkapital		-198 699	-84 343
Sum egenkapital		-148 699	-34 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 349	329 483
Sum annen langsiktig gjeld		287 349	329 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	10 645
Skyldige offentlige avgifter		7 637	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	71 246
Sum kortsiktig gjeld		170 437	81 892
Sum gjeld		457 786	411 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 087	377 032

VESTNES, 20.05.2026

Roald Torstein Fiksdal
styrets leder / daglig leder



BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
929 582 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og med 2025 da en anser at det er lang tid til mulig gjeninnvinning av beløpet.

Selskapet har derfor endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Effekt av prinsippendring

22% av utsatt skattefordel kr. 23 789 reduserer resultatet.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med vedlikehold og mindre utbedringer av bygninger og eiendommer. Virksomheten drives fra Vestnes kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BYGG- OG EIENDOMSSERVICE AS
929 582 454

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	364 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	364 790
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-72 958
Balanseført verdi pr 31.12	291 832
Årets av- og nedskrivninger	36 479
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-84 343	-34 343
Årsresultat	0	-114 356	-114 356
Egenkapital 31.12.2025	50 000	-198 699	-148 699

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er lav og styret har handlingsplikt