



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 384 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse:	c/o Jaras Drift AS Verftsgata 34 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 619	105 036
Sum inntekter		978 619	105 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 400	31 900
Annen driftskostnad	2	1 548 327	55 000
Sum kostnader		1 653 727	86 900
Driftsresultat		-675 108	18 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 114	13 007
Annen finansinntekt		104	158
Sum finansinntekter		16 218	13 166
Annen rentekostnad		-154	
Sum finanskostnader		-154	
Netto finans		16 372	13 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 736	31 301
Skattekostnad på resultat	3	-144 956	6 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 780	24 416
Årsresultat	4	-513 780	24 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 780	24 416
Totalresultat		-513 780	24 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 416
Overført fra annen egenkapital		-513 780	
Sum overføringer og disponeringer		-513 780	24 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 095	23 838
Sum immaterielle eiendeler		39 095	23 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	546 746	100 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	546 746	100 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		585 841	124 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		662
Andre kortsiktige fordringer	5		1 478
Konsernfordringer		589 539	
Sum fordringer	5	589 539	2 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 229	610 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 229	610 328
Sum omløpsmidler		1 138 768	612 467
SUM EIENDELER		1 724 609	736 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		658 076	198 236
Sum innskutt egenkapital		1 077 296	617 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 694
Udekket tap		462 085	
Sum opptjent egenkapital		-462 085	51 694
Sum egenkapital	4	615 211	669 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 108 451	13 162
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		948	
Kortsiktig konserngjeld			54 493
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 109 399	67 655
Sum gjeld		1 109 399	67 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 609	736 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678953

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 619	105 036
Sum inntekter		978 619	105 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	105 400	31 900
Annen driftskostnad	2	1 548 327	55 000
Sum kostnader		1 653 727	86 900
Driftsresultat		-675 108	18 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 114	13 007
Annen finansinntekt		104	158
Sum finansinntekter		16 218	13 166
Annen rentekostnad		-154	
Sum finanskostnader		-154	
Netto finans		16 372	13 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-658 736	31 301
Skattekostnad på resultat		-144 956	6 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 780	24 416
Årsresultat	4	-513 780	24 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 780	24 416
Totalresultat		-513 780	24 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			24 416
Overført fra annen egenkapital		-513 780	
Sum overføringer og disponeringer		-513 780	24 416



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 095	23 838
Sum immaterielle eiendeler		39 095	23 838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	546 746	100 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	546 746	100 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		585 841	124 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		662
Andre kortsiktige fordringer	5		1 478
Konsernfordringer		589 539	
Sum fordringer	5	589 539	2 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 229	610 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 229	610 328

Sum omløpsmidler		1 138 768	612 467
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 724 609	736 805
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		658 076	198 236
Sum innskutt egenkapital		1 077 296	617 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 694
Udekket tap		462 085	
Sum opptjent egenkapital		-462 085	51 694
Sum egenkapital	4	615 211	669 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 108 451	13 162
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		948	
Kortsiktig konserngjeld			54 493
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 109 399	67 655
Sum gjeld		1 109 399	67 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 609	736 805



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Verftsgata 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 384 548



RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		978 619	105 036
Sum driftsinntekter		978 619	105 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 400	31 900
Annen driftskostnad	2	1 548 327	55 000
Sum driftskostnader		1 653 727	86 900
Driftsresultat		-675 108	18 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 114	13 007
Annen finansinntekt		104	158
Annen rentekostnad		-154	0
Resultat av finansposter		16 372	13 166
Resultat før skattekostnad		-658 736	31 301
Skattekostnad på resultat	3	-144 956	6 885
Resultat		-513 780	24 416
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-513 780	24 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 416
Overført fra annen egenkapital		513 780	0
Sum overføringer		-513 780	24 416



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	39 095	23 838
Sum immaterielle eiendeler		39 095	23 838
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	546 746	100 500
Sum varige driftsmidler	1	546 746	100 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		585 841	124 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	662
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 478
Konsernfordringer		589 539	0
Sum fordringer	5	589 539	2 140
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 229	610 328
Sum omløpsmidler		1 138 768	612 467
Sum eiendeler		1 724 609	736 805



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	424 790	424 790
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		658 076	198 236
Sum innskutt egenkapital		1 077 296	617 456
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	51 694
Udekket tap		-462 085	0
Sum opptjent egenkapital		-462 085	51 694
Sum egenkapital	4	615 211	669 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 108 451	13 162
Skyldig offentlige avgifter		948	0
Konserngjeld		0	54 493
Sum kortsiktig gjeld	5	1 109 399	67 655
Sum gjeld		1 109 399	67 655
Sum egenkapital og gjeld		1 724 609	736 805

Namsos
Styret i Verftsgata 40 AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023
Verftsgata 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Verftsgata 40 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	580 635	580 635
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	59 378	59 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	551 646	551 646
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 191 659	1 191 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	644 913	644 913
= Bokført verdi 31.12.23	546 746	546 746
Årets ordinære avskrivninger	102 500	102 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 900	2 900
Økonomisk levetid	5-20 år	

Avskrivningsforløp er videreført i forbindelse med fisjon fra Jaras Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

Verftsgata 40 AS har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023
Verftsgata 40 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 988
Endring i utsatt skattefordel	-144 956	-5 103
Skattekostnad ordinært resultat	-144 956	6 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-658 736	31 301
Permanente forskjeller	-154	-6
Endring i midlertidige forskjeller	69 351	23 198
Mottatt konsernbidrag	589 539	0
Avgitt konsernbidrag	0	-54 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 699	-11 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 699	11 988
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-177 706	-108 355	69 351
Sum	-177 706	-108 355	69 351
Grunnlag for utsatt skattefordel	-177 706	-108 355	69 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 095	-23 838	15 257



Noter til regnskapet 2023
Verftsgata 40 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	424 790	-5 570	198 236	51 694	0	669 150
Pr. 01.01.2023	424 790	-5 570	198 236	51 694	0	669 150
Årets underskudd				-51 694	-462 085	-513 779
Konsernbidrag mottatt			459 840			459 840
Pr. 31.12.2023	424 790	-5 570	658 076	0	-462 085	615 211

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**2023****2022****Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer konsern

589 539

0

Sum**589 539****0****Gjeld**

Annen kortsiktig gjeld konsern

0

54 493

Sum**0****54 493****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	424 790	1,0	424 790
Sum	424 790		424 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	424 790	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasruppen AS.

Jarasruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.