



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Kunesbakkane 40  
4170 SJERNARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 768 482	16 991 804
Annen driftsinntekt		76 855	20 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 845 337</b>	<b>17 011 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 095 732	11 594 532
Lønnskostnad	2	4 691 516	3 727 314
Avskrivning av driftsmidler	3	160 311	145 836
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		1 998 180	1 761 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 945 739</b>	<b>17 229 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 402</b>	<b>-217 210</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 027 236	
Annan rentekostnad		139 439	84 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 675</b>	<b>84 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 166 675</b>	<b>-84 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 077</b>	<b>-302 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	246 019	-65 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 513 096	-236 657
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		246 019
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>246 019</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 963	70 163
Maskiner og anlegg		53 189	86 044
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		339 590	440 077
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>458 742</b>	<b>596 285</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer	5	5 264	1 032 500
Andre langsiktige fordringer		52 715	68 935
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>57 979</b>	<b>1 101 435</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>516 721</b>	<b>1 943 739</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 602 104</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 693 143	2 834 041
Andre kortsiktige fordringer		306 401	246 270
<b>Sum krav</b>		<b>2 999 545</b>	<b>3 080 311</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5		
Markedsbaserte obligasjonar	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		177 700	147 680





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 378 015	4 040 580
Sum gjeld		4 378 015	4 040 580
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 296 070</b>	<b>5 171 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Kunesbakkane 40  
4170 SJERNARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 443 487  
LANDSNES BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 768 482	16 991 804
Annen driftsinntekt		76 855	20 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 845 337</b>	<b>17 011 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 095 732	11 594 532
Lønnskostnad	2	4 691 516	3 727 314
Avskrivning av driftsmidler	3	160 311	145 836
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		1 998 180	1 761 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 945 739</b>	<b>17 229 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 402</b>	<b>-217 210</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 027 236	
Annan rentekostnad		139 439	84 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 675</b>	<b>84 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 166 675</b>	<b>-84 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 077</b>	<b>-302 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	246 019	-65 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 513 096	-236 657
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>



Organisasjonsnr: 991 443 487  
LANDSNES BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	4		246 019		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>246 019</b>		
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				65 963	70 163
Maskiner og anlegg				53 189	86 044
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr				339 590	440 077
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>458 742</b>	<b>596 285</b>		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>					
Investeringer i aksjer	5	5 264	1 032 500		
Andre langsiktige fordringer		52 715	68 935		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>57 979</b>	<b>1 101 435</b>		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>516 721</b>	<b>1 943 739</b>		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
Sum varer	1	1 602 104			
<b>Krav</b>					
Kundefordringer		2 693 143	2 834 041		
Andre kortsiktige fordringer		306 401	246 270		
<b>Sum krav</b>		<b>2 999 545</b>	<b>3 080 311</b>		
<b>Investeringar</b>					
Aksjar og partar i foretak i same konsern	5				
Marknadsbaserte aksjar	5				
Markedsbaserte obligasjoner	5				
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5				
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd		177 700	147 680		
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>177 700</b>	<b>147 680</b>		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 779 349</b>	<b>3 227 992</b>		



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 296 070</b>	<b>5 171 731</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7		
Overkurs	7	2 282	2 282
Annan innskoten eigenkapital	7	1 300 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 402 282</b>	<b>102 282</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-484 227	1 028 868
Udisponert resultat	7		
Udekt tap	7		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-484 227</b>	<b>1 028 868</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>918 055</b>	<b>1 131 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 996 746	
Leverandørgjeld		1 367 859	1 959 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		469 768	772 914
Annen kortsiktig gjeld		543 642	1 308 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 378 015</b>	<b>4 040 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 015</b>	<b>4 040 580</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 296 070</b>	<b>5 171 731</b>



Organisasjonsnr: 991 443 487  
LANDSNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Landsnes Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 443 487



## RESULTATREGNSKAP

### LANDSNES BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 768 482	16 991 804
Annen driftsinntekt		76 855	20 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 845 337</b>	<b>17 011 811</b>
Varekostnad	1	-6 095 732	-11 594 532
Lønnskostnad	2	-4 691 516	-3 727 314
Avskrivning av driftsmidler	3	-160 311	-145 836
Annen driftskostnad		-1 998 180	-1 761 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 945 739</b>	<b>-17 229 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 402</b>	<b>-217 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 027 236	0
Annen rentekostnad		-139 439	-84 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 166 675</b>	<b>-84 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 077</b>	<b>-302 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	-246 019	65 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 513 096	-236 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 513 096</b>	<b>-236 657</b>



### BALANSE

#### LANDSNES BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	246 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>246 019</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 963	70 163
Maskiner og anlegg		53 189	86 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		339 590	440 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>458 742</b>	<b>596 285</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer	5	5 264	1 032 500
Andre langsiktige fordringer		52 715	68 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 979</b>	<b>1 101 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>516 721</b>	<b>1 943 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	1	1 602 104	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 693 143	2 834 041
Andre kortsiktige fordringer		306 401	246 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 999 545</b>	<b>3 080 311</b>
Bankinnskudd		177 700	147 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 349</b>	<b>3 227 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 296 070</b>	<b>5 171 731</b>



### BALANSE

#### LANDSNES BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 282	2 282
Annen innskutt egenkapital	7	1 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 282</b>	<b>102 282</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-484 227	1 028 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 227</b>	<b>1 028 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>918 055</b>	<b>1 131 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 996 746	0
Leverandørgjeld		1 367 859	1 959 051
Skyldig offentlige avgifter		469 768	772 914
Annen kortsiktig gjeld		543 642	1 308 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 378 015</b>	<b>4 040 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 015</b>	<b>4 040 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 296 070</b>	<b>5 171 731</b>

Styret i Landsnes Bygg AS

Geir Landsnes  
styreleder/daglig leder



## LANDSNES BYGG AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### LEIEINNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

### LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregningsmetode. Inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullførelsesgraden og opparbeidet andel av forventet fortjeneste tas til inntekt. Opptjent inntekt på langsiktige tilvirkningskontrakter klassifiseres som kundefordringer. Forskudd fra kunde klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Dersom en kontrakt forventes å gi tap gjøres det avsetning for hele tapet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomteutvikling anes som varelager under utarbeidelse og overføres til anleggskontrakter ved byggestart

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### INVESTERINGER I AKSJER

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

### VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

LANDSNES BYGG AS

SIDE 5



## LANDSNES BYGG AS

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	1 602 104	0
<b>Sum varelager</b>	<b>1 602 104</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Landsnes Bygg AS pr. 31.12.2023 er kr. 1 602 104 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av Tomter under utvikling på Nord Hidle.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 780 590	3 093 116
Arbeidsgiveravgift	610 398	463 255
Andre ytelser	300 528	170 943
<b>Sum</b>	<b>4 691 516</b>	<b>3 727 314</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



## LANDSNES BYGG AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 830	360 978	825 616	1 262 424
Tilgang kjøpte driftsmidler			22 768	22 768
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>75 830</b>	<b>360 978</b>	<b>848 384</b>	<b>1 285 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 867	286 465	530 118	826 450
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 867	286 465	530 118	826 450
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>65 963</b>	<b>74 513</b>	<b>318 266</b>	<b>458 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 200	60 296	95 814	160 311
Økonomisk levetid	10 år	0-5 år	0-15 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	



## LANDSNES BYGG AS

### Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skatt	246 019	-65 495
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>246 019</b>	<b>-65 495</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 267 077	-302 152
Permanente forskjeller	1 027 236	4 445
Endring i midlertidige forskjeller	1 142 569	269 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-902 728	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-28 176</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 561	56 381	53 820
Fordringer	-700 000	-400 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>-697 439</b>	<b>-343 619</b>	<b>353 820</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 825	-1 894 553	-902 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 358 113	5	-1 358 108
<b>Sum</b>	<b>-331 151</b>	<b>-2 238 167</b>	<b>-1 907 016</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-246 019</b>	<b>-246 019</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Lanvar As	50 %	65 000	0	0
Vardnes As	26,4 %	962 500	264	562 528
<b>Sum</b>		<b>1 027 500</b>	<b>264</b>	<b>562 528</b>

Aksjene i Vardenes As er solgt for kr 264 i 2024. Aksjene er derfor nedskrevet til verdi på salgstidspunktet.



## LANDSNES BYGG AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LANDSNES BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Landsnes	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Landsnes	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 282	0	1 028 868	1 131 150
Årets resultat				-1 513 096	-1 513 096
Ikke registrert kapitalforhøyelse 31.12.23			1 300 000	0	1 300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 282</b>	<b>1 300 000</b>	<b>-484 227</b>	<b>918 055</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Landsnes Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsnes Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 513 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BELZP-08MX1-6FYSL-VP55H-USFKZ-COBTY



Revisors beretning 2023 for Landsnes Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. juli 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BELZP-08MX1-6FY5L-VP55H-USFKZ-C0BTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 16:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BELZP-08MX1-6FY5L-VP55H-USFKZ-C0BTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>