



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Senjavegen 28  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 077 600        | 1 080 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 077 600</b> | <b>1 080 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 26 975           | 25 975           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 235 008          | 232 749          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 263 117        | 259 631          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 525 100</b> | <b>518 354</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-447 500</b>  | <b>562 246</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 2 400            | 1 652            |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 137              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 400</b>     | <b>1 789</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 5 393            |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 235 287          | 320 956          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>240 680</b>   | <b>320 956</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-238 280</b>  | <b>-319 167</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-685 780</b>  | <b>243 079</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -150 871         | 53 476           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -534 909         | 189 603          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 61 267            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 267</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 14 647 123        | 14 712 706        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 647 123</b> | <b>14 712 706</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 98 380            | 84 272            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>98 380</b>     | <b>84 272</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 806 770</b> | <b>14 796 978</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 019            | 30 726            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>43 019</b>     | <b>30 726</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 17 976            | 443 482           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 976</b>     | <b>443 482</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>60 996</b>     | <b>474 208</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 867 765</b> | <b>15 271 186</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 6,7         | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 7           | -9 000            | -9 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 891 000</b>  | <b>2 891 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           | 565 998           | 1 100 907         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>565 998</b>    | <b>1 100 907</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 456 998</b>  | <b>3 991 907</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8           |                   | 89 604            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>89 604</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Obligasjonslån                           |             | 10 668 850        | 11 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 668 850</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 668 850</b> | <b>11 089 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 41 312            | 13 542            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   | 167 235           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 12 225            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 668 025           | 215               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 20 356            | 8 683             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>741 917</b>    | <b>189 675</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 410 767</b> | <b>11 279 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 867 765</b> | <b>15 271 186</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Senjavegen 28  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 862  
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 077 600        | 1 080 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 077 600</b> | <b>1 080 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 26 975           | 25 975           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 235 008          | 232 749          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 263 117        | 259 631          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 525 100</b> | <b>518 354</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-447 500</b>  | <b>562 246</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 2 400            | 1 652            |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 137              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 400</b>     | <b>1 789</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 5 393            |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 235 287          | 320 956          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>240 680</b>   | <b>320 956</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-238 280</b>  | <b>-319 167</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-685 780</b>  | <b>243 079</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -150 871         | 53 476           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -534 909         | 189 603          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-534 909</b>  | <b>189 603</b>   |





|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7 | 565 998           | 1 100 907         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>565 998</b>    | <b>1 100 907</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 456 998</b>  | <b>3 991 907</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8 |                   | 89 604            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   |                   | <b>89 604</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Obligasjonslån                           |   | 10 668 850        | 11 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>10 668 850</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>10 668 850</b> | <b>11 089 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 41 312            | 13 542            |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   | 167 235           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 12 225            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3 | 668 025           | 215               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 20 356            | 8 683             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>741 917</b>    | <b>189 675</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 410 767</b> | <b>11 279 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 867 765</b> | <b>15 271 186</b> |



Organisasjonsnr: 899 214 862  
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SR-Eiendomsutleie AS**

**Foretaksnr. 899214862**



SR-Eiendomsutleie AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 077 600        | 1 080 600        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 077 600</b> | <b>1 080 600</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 26 975           | 25 975           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 235 008          | 232 749          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 263 117        | 259 631          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 525 100</b> | <b>518 354</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(447 500)</b> | <b>562 246</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 3    | 2 400            | 1 652            |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 137              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 400</b>     | <b>1 789</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  |      | 5 393            | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 235 287          | 320 956          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>240 680</b>   | <b>320 956</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(238 280)</b> | <b>(319 167)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(685 780)</b> | <b>243 079</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | (150 871)        | 53 476           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(534 909)</b> | <b>189 603</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(534 909)</b> | <b>189 603</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (534 909)        | 189 603          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(534 909)</b> | <b>189 603</b>   |

Årsregnskap for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 61 267            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>61 267</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5  | 14 647 123        | 14 712 706        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>14 647 123</b> | <b>14 712 706</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 3    | 98 380            | 84 272            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>98 380</b>     | <b>84 272</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>14 806 770</b> | <b>14 796 978</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 43 019            | 30 726            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>43 019</b>     | <b>30 726</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 17 976            | 443 482           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>60 996</b>     | <b>474 208</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>14 867 765</b> | <b>15 271 186</b> |

Årsregnskap for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 6,7  | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | (9 000)           | (9 000)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 891 000</b>  | <b>2 891 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 565 998           | 1 100 907         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>565 998</b>    | <b>1 100 907</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>3 456 998</b>  | <b>3 991 907</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 8    | 0                 | 89 604            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>89 604</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                         |      | 10 668 850        | 11 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 668 850</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>10 668 850</b> | <b>11 089 604</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 41 312            | 13 542            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                 | 167 235           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 12 225            | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 3    | 668 025           | 215               |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 20 356            | 8 683             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>741 917</b>    | <b>189 675</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>11 410 767</b> | <b>11 279 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>14 867 765</b> | <b>15 271 186</b> |

Tromsø, 2. mars 2022

Gunnar Kvamme  
styreleder

Svein Robertsen  
styremedlem

Siv Ingebrigtsen  
styremedlem

Årsregnskap for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SR-Eiendomsutleie AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt i snitt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor        |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 25 000        | 25 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 975         | 975           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>26 975</b> | <b>25 975</b> |

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 25 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1<br>+ Tilgang              | 16 214 723<br>169 425                         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12                         | 16 384 148                                    |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1<br>+ Ordinære avskrivninger | 1 502 018<br>235 008                          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12                          | 1 737 025                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12                         | 14 647 123                                    |
| Prosentstatts for ord.avskr                        | 2-2   |

Noter for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

## Noter 2021

### Note 3 - Konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:     | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 98 380    | 84 272    |
| Kortsiktig gjeld       | 668 025   | 215       |

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 2 400 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 5 393 |



SR-Eiendomsutleie AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |                 |
|--|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021            |
| Resultat før skattekostnader           | -685 780        |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 445 619         |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>-240 161</b> |



SR-Eiendomsutleie AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Pantsettelser</b>           | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 10 668 850        | 11 000 000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Fast eiendom                   | 14 647 123        | 14 712 706        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>14 647 123</b> | <b>14 712 706</b> |

Noter for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn         | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| SR-Invest AS | 989 268 163 | 2 900  | 100,00 %  |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 7 - Egenkapitalendring

|                  | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.          | 2 900 000                         | 1 091 907            | 3 991 907          |
| Årets resultat   |                                   | -534 909             | -534 909           |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>2 900 000</b>                  | <b>556 998</b>       | <b>3 456 998</b>   |

### Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021            | 2020           |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -1 187 703      | -1 029 428     |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 1 149 376       | 1 436 720      |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 240 161         | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-278 488</b> | <b>407 292</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>89 604</b>  |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 278 488         | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>278 488</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>61 267</b>   | <b>0</b>       |

Noter for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862