



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAGERUPS GATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 506 105	3 506 105
Sum inntekter		3 506 105	3 506 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 808	
Annen driftskostnad	4	619 601	
Sum kostnader		1 143 410	0
Driftsresultat		2 362 695	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 659	
Sum finanskostnader		576 659	0
Netto finans		-576 659	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 036	0
Skattekostnad på ordinært resultat		506 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 095	0
Årsresultat		1 279 095	0
Totalresultat		1 279 095	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 512 028	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 933	
Sum overføringer og disponeringer		1 279 095	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 857 017	52 380 825
Sum varige driftsmidler		51 857 017	52 380 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		52 257 017	52 380 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 105	
Andre fordringer		94 781	
Sum fordringer		152 886	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 570	
Sum omløpsmidler		804 457	0
SUM EIENDELER		53 061 473	52 380 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 804 345
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 595 843	2 834 345
Sum egenkapital		2 595 843	2 834 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 566 193	49 546 479
Sum annen langsiktig gjeld		47 566 193	49 546 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 309	
Betalbar skatt		80 471	
Kortsiktig konserngjeld		1 938 498	1 938 498
Annen kortsiktig gjeld		777 159	
Sum kortsiktig gjeld		2 899 437	0
Sum gjeld		50 465 630	49 546 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 061 473	52 380 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565617

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAGERUPS GATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 925 306 940
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 506 105	3 506 105
Sum inntekter		3 506 105	3 506 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 808	
Annen driftskostnad	4	619 601	
Sum kostnader		1 143 410	0
Driftsresultat		2 362 695	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 659	
Sum finanskostnader		576 659	0
Netto finans		-576 659	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 036	0
Skattekostnad på ordinært resultat		506 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 095	0
Årsresultat		1 279 095	0
Totalresultat		1 279 095	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 512 028	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 933	
Sum overføringer og disponeringer		1 279 095	



Organisasjonsnr: 925 306 940
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 857 017	52 380 825
Sum varige driftsmidler		51 857 017	52 380 825

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0

Sum anleggsmidler		52 257 017	52 380 825
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		58 105	
Andre fordringer		94 781	
Sum fordringer		152 886	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 570	

Sum omløpsmidler		804 457	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		53 061 473	52 380 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 804 345



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 595 843	2 834 345
Sum egenkapital	2 595 843	2 834 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	47 566 193	49 546 479
Sum annen langsiktig gjeld	47 566 193	49 546 479
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 309	
Betalbar skatt	80 471	
Kortsiktig konserngjeld	1 938 498	1 938 498
Annen kortsiktig gjeld	777 159	
Sum kortsiktig gjeld	2 899 437	0
Sum gjeld	50 465 630	49 546 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 061 473	52 380 825



Organisasjonsnr: 925 306 940
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser**Note**

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Hagerups Gate 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Hagerups Gate 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021
BDO AS



Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Hans Hagerups Gate 8 AS
2020

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsrelatert inntekt		3 506 105	0
Sum driftsinntekter		3 506 105	0
Avskrivning varige driftsmidler	5	523 808	0
Annen driftskostnad	4	619 601	0
Sum driftskostnad		1 143 410	0
Driftsresultat		2 362 695	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	576 659	0
Sum finanskostnader		576 659	0
Sum netto finansposter		-576 659	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 036	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	506 941	0
Ordinært resultat		1 279 095	0
Årsresultat		1 279 095	0
Fra overkurs		-232 933	0
Avsatt til konsernbidrag		1 512 028	0
Sum disponert	8	1 279 095	0

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2020	01.01.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,6	51 857 017	52 380 825
Sum varige driftsmidler		51 857 017	52 380 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		52 257 017	52 380 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 105	0
Andre kortsiktige fordringer		94 781	0
Sum fordringer		152 886	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 570	0
Sum omløpsmidler		804 457	0
Sum eiendeler		53 061 473	52 380 825

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2020	01.01.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	8	2 565 843	2 804 345
Sum innskutt egenkapital		2 595 843	2 834 345
Opptjent Egenkapital			
Sum egenkapital	8	2 595 843	2 834 345
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 566 193	49 546 479
Sum annen langsiktig gjeld		47 566 193	49 546 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 309	0
Betalbar skatt	2	80 471	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7,8	1 938 498	0
Annen kortsiktig gjeld		777 159	0
Sum kortsiktig gjeld		2 899 437	0
Sum gjeld		50 465 630	49 546 479
Sum egenkapital og gjeld		53 061 473	52 380 825

Trondheim, 29.06.2021
Styret for Hans Hagerups Gate 8 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Solberg
Daglig leder

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	506 941	0
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	506 941	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 786 036	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endringer midlertidige forskjeller	523 808	0
Årets skattegrunnlag	2 304 274	0
Betalbar skatt	506 940	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	426 469	0
Skyldig betalbar skatt	80 470	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-523 808	0	-523 808
Sum	-523 808	0	-523 808
Utsatt skatt	-115 237	0	-115 237
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Hans Hagerupsgate 8 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 4 Lønn og andre honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt styrehonorarer i 2020.

Selskapet plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt revisor i 2020. Kostnader til revisjon i 2020 var kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	52 380 824	0	0	51 857 016	523 808
Sum	52 380 824	0	0	51 857 016	523 808

Økonomisk levetid 100 år
Avskrivningsplan 1%

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

Fordring:

Selskapet har lånt kr 400 000 til morselskapet, dette lånet er ikke renteberegnet.

Fisjon:

Overdragende selskap, Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492, har fisjonert ut eiendommen Hans Hagerups Gate 8, til overtakende selskap Hans Hagerups Gate 8 AS.

Dette er en ren fisjon der overtakende selskap er et nystiftet selskap.

Avtaletidspunktet for fisjonen var den 23.04.2020, med regnskapsmessig gjennomføring fra 01.01.2020.

Den juridiske strukturen på fisjonen er jevndeling, der eierskapet er uendret, og som gjennomføres til kontinuitet.

Fisjonsgjeld:

Selskapet har en fisjonsgjeld til Zolen & Månen AS, på kr 47 566 193, pr 31.12.2020.

Lånet er renteberegnet med 2,5% rente etter avtale.

Konsernbidrag:

Selskapet har avgitt konsernbidrag til følgende selskaper:

Lexhus AS, org.nr 968 252 186:	kr 1 055 065
Fjordgata 43 AS, org.nr 933 912 159:	kr 883 433
Sum konsernbidrag før skatt:	kr 1 938 498

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	01.01.2020
Egenkapital 01.01.	2 834 345	0
Tilført fra årets resultat	1 279 095	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 512 028	
Andre endringer	-5 569	2 834 345
Egenkapital 31.12.	2 595 843	2 834 345

Årets resultat, med fradrag av avgitt konsernbidrag og stiftelseskostnader reduserer overkurs med kr 238 502.

Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er elektronisk signert



HHgt 8 - Årsopp...

Name
Sotberg, Robert

Date
2021-06-29


Name
Barstad, Gunnar

Date
2021-06-29

Identification

 **bankID** Sotberg, Robert

Identification

 **bankID** Barstad, Gunnar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))