



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 276	30 544
Sum kostnader		25 276	30 544
Driftsresultat		-25 276	-30 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap	3	3 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	561 257	410 821
Annen renteinntekt		65 507	82 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 525	
Sum finansinntekter		3 677 289	1 493 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 461	
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		7 966	
Netto finans		3 669 323	1 493 418
Resultat før skattekostnad		3 644 047	1 462 873
Skattekostnad på resultat	4	130 686	101 827
Årsresultat		3 513 361	1 361 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 513 361	1 361 046
Totalresultat		3 513 361	1 361 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		513 361	1 361 046
Sum overføringer og disponeringer		3 513 361	1 361 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 769 157	5 127 055
Sum fordringer		4 769 157	5 127 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 050 525	
Sum investeringer		3 050 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 372 352	2 788 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 352	2 788 544
Sum omløpsmidler		10 192 034	7 915 599
SUM EIENDELER		17 964 034	15 687 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 992 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 318 866	2 805 505
Sum opptjent egenkapital		3 318 866	2 805 505
Sum egenkapital		14 311 191	13 797 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Gjeld til aksjonærer		513 701	1 780 942
Leverandørgjeld		1 456	
Betalbar skatt	4	130 686	101 827
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		3 652 843	1 889 769
Sum gjeld		3 652 843	1 889 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 964 034	15 687 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665346

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 276	30 544
Sum kostnader		25 276	30 544
Driftsresultat		-25 276	-30 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap	3	3 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	561 257	410 821
Annen renteinntekt		65 507	82 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 525	
Sum finansinntekter		3 677 289	1 493 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 461	
Annen rentekostnad		505	
Sum finanskostnader		7 966	
Netto finans		3 669 323	1 493 418
Resultat før skattekostnad		3 644 047	1 462 873
Skattekostnad på resultat	4	130 686	101 827
Årsresultat		3 513 361	1 361 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 513 361	1 361 046
Totalresultat		3 513 361	1 361 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		513 361	1 361 046
Sum overføringer og disponeringer		3 513 361	1 361 046



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 272 000 2 272 000

Lån til foretak i samme
konsern 3 5 500 000 5 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler 7 772 000 7 772 000

Sum anleggsmidler 7 772 000 7 772 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 4 769 157 5 127 055

Sum fordringer 4 769 157 5 127 055

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 050 525

Sum investeringer 3 050 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 372 352 2 788 544

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 372 352 2 788 544

Sum omløpsmidler 10 192 034 7 915 599

SUM EIENDELER 17 964 034 15 687 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 116 000 116 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 10 876 325 10 876 325

Sum innskutt egenkapital 10 992 325 10 992 325

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 318 866 2 805 505

Sum opptjent egenkapital 3 318 866 2 805 505



Sum egenkapital		14 311 191	13 797 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Gjeld til aksjonærer		513 701	1 780 942
Leverandørgjeld		1 456	
Betalbar skatt	4	130 686	101 827
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		3 652 843	1 889 769
Sum gjeld		3 652 843	1 889 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 964 034	15 687 599



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Energi Invest Holding AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 018 122



Resultatregnskap			
Energi Invest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	25 276	30 544
Sum driftskostnader		25 276	30 544
Driftsresultat		-25 276	-30 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap	3	3 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	561 257	410 821
Annen renteinntekt		65 507	82 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 525	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 461	0
Annen rentekostnad		505	0
Resultat av finansposter		3 669 323	1 493 418
Resultat før skattekostnad		3 644 047	1 462 873
Skattekostnad på resultat	4	130 686	101 827
Resultat		3 513 361	1 361 046
Årsresultat		3 513 361	1 361 046
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		513 361	1 361 046
Sum overføringer		3 513 361	1 361 046



Balanse			
Energi Invest Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	4 769 157	5 127 055
Sum fordringer		4 769 157	5 127 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 050 525	0
Sum investeringer		3 050 525	0
Bankinnskudd		2 372 352	2 788 544
Sum omløpsmidler		10 192 034	7 915 599
Sum eiendeler		17 964 034	15 687 599
Energi Invest Holding AS		Side 3	



Balanse			
Energi Invest Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Overkurs	5	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 992 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 318 866	2 805 505
Sum opptjent egenkapital		3 318 866	2 805 505
Sum egenkapital		14 311 191	13 797 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		513 701	1 780 942
Leverandørgjeld		1 456	0
Betalbar skatt	4	130 686	101 827
Utbytte	5	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		3 652 843	1 889 769
Sum gjeld		3 652 843	1 889 769
Sum egenkapital og gjeld		17 964 034	15 687 599
Oslo, 26.06.2025 Styret i Energi Invest Holding AS			
_____ Ben Arild Schreier styremedlem	_____ Espen Kvarud styreleder	_____ Øyvind Larsen styremedlem	
Energi Invest Holding AS			Side 4



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer.



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Konsern

Selskapet har pr. 31.12. eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Nore VVS AS	2015	512 000	100 %	3 786 270	3 416 488
Nore Eiendomselskap AS	2015	1 760 000	100 %	1 791 458	- 280 591

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har en langsiktig fordring på Nore Eiendomselskap AS på kr. 5 500 000 pr. 31.12.2024. Videre har selskapet en kortsiktig fordring på Nore Eiendomsselskap AS på kr. 1 769 157 og en kortsiktig fordring på Nore VVS AS på kr. 0.

Det er inntektsført kr. 561 257 i renter på fordring på konsernselskap i 2024.

Selskapet har inntektsført totalt kr 3 000 000 i konsernbidrag fra Nore VVS AS. I balansen står dette oppført som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 686	101 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 686	101 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 644 047	1 462 873
Permanente forskjeller	-3 050 020	-1 000 024
Skattepliktig inntekt	594 027	462 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 686	101 827
Sum betalbar skatt i balansen	130 686	101 827



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	116 000	10 876 325	2 805 505	13 797 830
Årets resultat	0	0	3 513 361	3 513 361
Avsatt aksjeutbytte	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	116 000	10 876 325	3 318 866	14 311 191

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energi Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	29,0	116 000
Sum	4 000		116 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Kvarud	1 360	34,0	34,0
Lars Christian Berger	1 360	34,0	34,0
Ben Arild Schreier	1 280	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ben Arild Schreier	styremedlem	1 280
Espen Kvarud	styreleder	1 360
Totalt antall aksjer		2 640



Til generalforsamlingen i Energi Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energi Invest Holding AS som viser et overskudd på kr 3 513 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Teien, Steinar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 13:27:47

Signaturmetode

BankID (NO)