



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 136 600	1 070 840
Sum inntekter		1 136 600	1 070 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	80 078	97 182
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,12	703 053	714 480
Sum kostnader		814 046	835 804
Driftsresultat		322 554	235 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	6 119
Sum finansinntekter		1 510	6 119
Annen rentekostnad	8	75 148	98 545
Sum finanskostnader		75 148	98 545
Netto finans		-73 638	-92 426
Ordinært resultat før skattekostnad		279 831	166 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 831	166 752
Årsresultat		248 916	142 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	248 916	142 610
Sum overføringer og disponeringer		248 916	142 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	9 102 841	9 102 841
Sum varige driftsmidler		9 102 841	9 102 841
Sum anleggsmidler		9 102 841	9 102 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	158 978	122 503
Sum fordringer		158 978	122 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 986	889 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 986	889 246
Sum omløpsmidler		1 079 965	1 011 749
SUM EIENDELER		10 182 806	10 114 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 765 095	1 528 450
Sum opptjent egenkapital		1 765 095	1 528 450
Sum egenkapital		1 765 095	1 528 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	5 156 331	5 310 009
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 148 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 331	8 428 009
Sum langsiktig gjeld		8 304 331	8 428 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 969	146 358
Skyldige offentlige avgifter		544	2 822
Annen kortsiktig gjeld		19 866	8 951
Sum kortsiktig gjeld		113 379	158 131
Sum gjeld		8 417 710	8 586 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 806	10 114 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392615

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 951 412 112
GRANÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 136 600	1 070 840
Sum inntekter		1 136 600	1 070 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	80 078	97 182
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	703 053	714 480
Sum kostnader		814 046	835 804
Driftsresultat		322 554	235 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	6 119
Sum finansinntekter		1 510	6 119
Annen rentekostnad	8	75 148	98 545
Sum finanskostnader		75 148	98 545
Netto finans		-73 638	-92 426
Ordinært resultat før skattekostnad		279 831	166 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 831	166 752
Årsresultat		248 916	142 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	248 916	142 610
Sum overføringer og disponeringer		248 916	142 610



Organisasjonsnr: 951 412 112
GRANÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	9 102 841	9 102 841
Sum varige driftsmidler		9 102 841	9 102 841

Sum anleggsmidler		9 102 841	9 102 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	158 978	122 503
Sum fordringer		158 978	122 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 986	889 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 986	889 246

Sum omløpsmidler		1 079 965	1 011 749
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 182 806	10 114 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 765 095	1 528 450
Sum opptjent egenkapital		1 765 095	1 528 450

Sum egenkapital		1 765 095	1 528 450
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	5 156 331	5 310 009
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 148 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 331	8 428 009



Sum langsiktig gjeld	8 304 331	8 428 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 969	146 358
Skyldige offentlige avgifter	544	2 822
Annen kortsiktig gjeld	19 866	8 951
Sum kortsiktig gjeld	113 379	158 131
Sum gjeld	8 417 710	8 586 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 182 806	10 114 590



Organisasjonsnr: 951 412 112
GRANÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		843 360	757 920	843 262	843 982
Leieinntekt garasjer	2	32 600	14 600	28 800	33 600
Dekning kapitalkostnader renter		132 720	192 240	132 755	129 479
Dekning kapitalkostnader avdrag		127 920	106 080	127 950	130 583
Andre driftsinntekter		0	0	0	200 000
Sum driftsinntekter		1 136 600	1 070 840	1 132 767	1 337 644
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 438	4 475	4 650	5 600
Styrehonorar	4	51 400	56 200	56 200	56 200
Forretningsførerhonorar		81 641	79 873	73 700	82 000
Andre forvaltningstjenester		1 790	3 041	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	5	28 678	40 982	33 072	33 072
Vedlikehold	6, 12	77 947	106 566	130 000	100 000
Utvendig vintervedlikehold		11 243	6 640	30 000	12 000
Containerleie		19 673	17 502	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	200 000
Kabel-tv		74 143	71 705	73 900	90 000
Bredbånd, internett, dekoder		34 113	23 760	24 700	31 000
Forsikring		73 799	68 078	70 800	77 500
Kommunale avgifter		281 711	277 662	288 700	292 900
Lys og varme fellesarealer		20 371	21 173	20 000	22 000
Driftsutgifter garasje	2	20 329	31 982	28 800	33 600
Andre driftsutgifter	7	26 771	21 165	12 000	12 000
Sum driftskostnader		814 046	835 804	873 522	1 074 872
Driftsresultat		322 554	235 036	259 245	262 772
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 510	6 119	5 000	1 000
Sum finansinntekter		1 510	6 119	5 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	75 148	98 545	132 755	129 479
Sum finanskostnader		75 148	98 545	132 755	129 479
Netto finansposter		-73 638	-92 426	-127 755	-128 479
Årsresultat		248 916	142 610	131 490	134 293
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		236 645	159 992	131 490	134 293
Overført disp. midler garasjer	2	12 271	-17 382	0	0
Sum overføringer		248 916	142 610	131 490	134 293

Granåsen II borettslag



Balanse Granåsen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12, 14	430 351	430 351
Bygninger	12, 14	8 508 106	8 508 106
Garasjer		164 384	164 384
Sum anleggsmidler		9 102 841	9 102 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 504	3 662
Andre fordringer	9	32 434	770
Andre omløpsmidler		118 040	118 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		920 986	889 246
Sum omløpsmidler		1 079 965	1 011 749
SUM EIENDELER		10 182 806	10 114 590

Granåsen II borettslag



Balanse Granåsen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	1 763 095	1 526 450
Sum egenkapital		1 765 095	1 528 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 156 331	5 310 009
Borettsinnskudd	10	2 938 000	2 938 000
Garasje innskudd		210 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		8 304 331	8 428 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 969	146 358
Skyldig off. myndigheter		544	2 822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 087	3 443
Disponible midler garasje		17 779	5 508
Sum kortsiktig gjeld		113 379	158 131
Sum gjeld		8 417 710	8 586 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 806	10 114 590
DISPONIBLE MIDLER		966 585	853 619

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Gro Borg
Leder

Svein Erik Elseth
Styremedlem

Åse Helleberg
Styremedlem

Granåsen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	853 619	831 740
Endring disponible midler:		
Årets resultat	236 645	159 992
Nedbetaling av lån	-153 678	-138 113
Garasjeinnskudd	30 000	0
Årets endring i disponible midler	112 967	21 879
DISPONIBLE MIDLER 31.12	966 585	853 619
Omløpsmidler	1 079 965	1 011 749
Kortsiktig gjeld	-113 379	-158 131
DISPONIBLE MIDLER 31.12	966 585	853 619



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	5 508	22 890
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	32 600	14 600
Driftsutgifter garasjer	-20 329	-31 982
Årets endring disponible midler garasjer	12 271	-17 382
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	17 779	5 508

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 438	4 475
Sum	5 438	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	51 400	56 200
Sum	51 400	56 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	18 782	30 983
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 896	12 293
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 293
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	28 678	40 982

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	25 462	18 080
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 555	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	34 045	21 262
6604 Andre kostnader utv. anlegg	99	39 694
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	14 787	27 530
Sum	77 947	106 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6394 Garasjekostnader	635	0
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	3 059	2 587
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	8 851	0
6940 Porto	0	235
7070 Driftskostnader maskiner	2 754	178
7460 Premie husleiefond	828	792
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	357	911
7720 Generalforsamling	0	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 809	3 791
7785 Kostnader vedr. dugnad	1 228	0
7790 Andre kostnader	5 250	11 928
Sum	26 771	21 165

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	75 148	98 545
Sum	75 148	98 545

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	770	770
1570 Andre kortsiktige fordringer	31 664	0
Sum	32 434	770

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	2 938 000	2 938 000
Sum	2 938 000	2 938 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	1 763 095	1 526 450
Sum	1 765 095	1 528 450

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 508 106	164 384	430 351	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 508 106	164 384	430 351	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 508 106	164 384	430 351	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107943306
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 478 282
Lånesaldo 01.01:	5 310 009
Avdrag i perioden:	153 678
Lånesaldo 31.12:	5 156 331

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 156 331	-5 310 009
Borettsinnskudd	-2 938 000	-2 938 000
Sum	-8 094 331	-8 248 009
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	430 351	430 351
Bygninger/påkostninger	8 508 106	8 508 106
Sum	8 938 457	8 938 457

Granåsen II borettslag



Resultat og balanse med noter for Granåsen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen II borettslag

Styreleder	Gro Borg (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Svein Erik Elseth (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Åse Helleberg (sign.)	18.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granåsen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor