



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 976 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	720 000
Sum inntekter		900 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	5	246 910	284 800
Annen driftskostnad	2	99 811	97 649
Sum kostnader		346 721	382 449
Driftsresultat		553 279	337 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	84
Sum finansinntekter		24	84
Annen rentekostnad		255 809	275 763
Sum finanskostnader		255 809	275 763
Netto finans		-255 785	-275 679
Ordinært resultat før skattekostnad		297 494	61 872
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 448	13 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 046	48 260
Årsresultat		232 046	48 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 046	48 260
Totalresultat		232 046	48 260
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	232 046	48 260
Sum overføringer og disponeringer		232 046	48 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	7 599 317	7 646 227
Sum varige driftsmidler		7 599 317	7 646 227
Sum anleggsmidler		7 599 317	7 646 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 652	60 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 652	60 069
Sum omløpsmidler		399 652	210 069
SUM EIENDELER		7 998 969	7 856 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		20 761	20 761
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		247 574	15 528
Sum opptjent egenkapital		247 574	15 528
Sum egenkapital	4, 9	268 335	36 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 313	1 774
Sum avsetninger for forpliktelser		46 313	1 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 602 509	6 847 358
Sum annen langsiktig gjeld		6 602 509	6 847 358
Sum langsiktig gjeld		6 648 822	6 849 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	407 693	423 675
Betalbar skatt	6	20 909	
Skyldig offentlige avgifter		47 640	41 630
Annen kortsiktig gjeld	7	605 570	505 570
Sum kortsiktig gjeld		1 081 812	970 875
Sum gjeld		7 730 634	7 820 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 969	7 856 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760969

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 976 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 919 976 403
VEST STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	720 000
Sum inntekter		900 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	5	246 910	284 800
Annen driftskostnad	2	99 811	97 649
Sum kostnader		346 721	382 449
Driftsresultat		553 279	337 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	84
Sum finansinntekter		24	84
Annen rentekostnad		255 809	275 763
Sum finanskostnader		255 809	275 763
Netto finans		-255 785	-275 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 448	13 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 046	48 260
Årsresultat		232 046	48 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 046	48 260
Totalresultat		232 046	48 260
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	232 046	48 260
Sum overføringer og disponeringer		232 046	48 260



Organisasjonsnr: 919 976 403
VEST STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	7 599 317	7 646 227
Sum varige driftsmidler		7 599 317	7 646 227
Sum anleggsmidler		7 599 317	7 646 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 652	60 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 652	60 069
Sum omløpsmidler		399 652	210 069
SUM EIENDELER		7 998 969	7 856 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		20 761	20 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 574	15 528
Sum opptjent egenkapital		247 574	15 528
Sum egenkapital	4, 9	268 335	36 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 313	1 774



Sum avsetninger for forpliktelser		46 313	1 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 602 509	6 847 358
Sum annen langsiktig gjeld		6 602 509	6 847 358
Sum langsiktig gjeld		6 648 822	6 849 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	407 693	423 675
Betalbar skatt	6	20 909	
Skyldig offentlige avgifter		47 640	41 630
Annen kortsiktig gjeld	7	605 570	505 570
Sum kortsiktig gjeld		1 081 812	970 875
Sum gjeld		7 730 634	7 820 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 969	7 856 296



Organisasjonsnr: 919 976 403
VEST STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vest Stål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vest stål Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 232 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Vest Stål Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mai 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vest Stål Eiendom AS

Org.nr.: 919 976 403



Vest Stål Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>720 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	246 910	284 800
Annen driftskostnad	2	99 811	97 649
Sum driftskostnader		<u>346 721</u>	<u>382 449</u>
Driftsresultat		<u>553 279</u>	<u>337 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		24	84
Rentekostnad		255 809	275 763
Resultat av finansposter		<u>-255 785</u>	<u>-275 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>297 494</u>	<u>61 872</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 448	13 612
Årsresultat		<u>232 046</u>	<u>48 260</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	232 046	48 260
Sum overføringer		<u>232 046</u>	<u>48 260</u>



Vest Stål Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	7 599 317	7 646 227
Sum varige driftsmidler		<u>7 599 317</u>	<u>7 646 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 599 317</u>	<u>7 646 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	150 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>399 652</u>	<u>60 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>399 652</u>	<u>210 069</u>
SUM EIENDELER		<u>7 998 969</u>	<u>7 856 296</u>



Vest Stål Eiendom AS

Balansen 31.12.

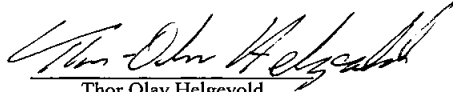
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt kapital		-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		20 761	20 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 574	15 528
Sum opptjent egenkapital		247 574	15 528
Sum egenkapital	4, 9	268 335	36 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	46 313	1 774
Sum avsetning for forpliktelser		46 313	1 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 602 509	6 847 358
Sum annen langsiktig gjeld		6 602 509	6 847 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	407 693	423 675
Betalbar skatt	6	20 909	0
Skyldig offentlige avgifter		47 640	41 630
Annen kortsiktig gjeld	7	605 570	505 570
Sum kortsiktig gjeld		1 081 812	970 875
Sum gjeld		7 730 634	7 820 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 969	7 856 296

Sandeid, 24.05.2021


Styret i Vest Stål Eiendom AS



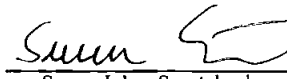
Terje Lindstrøm
styreleder



Thor Olav Helgevold
styremedlem/daglig leder



Bjørn Steinar Helgevold
styremedlem



Sverre Johan Snørteland
styremedlem



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 688 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 eks. mva.



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Ordinære	Eier- og stemmeandel
GL Gruppen AS	50	50%
Bjørn Steinar Helgevold - styremedlem	25	25%
Thor Olav Helgevold - styremedlem	25	25%
Sum	100	100%

Styreleder Terje Lindstrøm og styremedlem Sverre Johan Snørteland har eierinteresser i GL Gruppen AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-9 239	15 528	36 289
Årets resultat			232 046	232 046
Egenkapital 31.12	30 000	-9 239	247 574	268 335

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 308 027	5 717 233	8 025 260
Tilgang	0	200 000	200 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 308 027	5 917 233	8 225 260
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	379 033	379 033
Årets avskrivninger	0	246 910	246 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	625 943	625 943
Bokført verdi 31.12	2 308 027	5 291 290	7 599 317
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Avskrivningssatser		20 år	



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 909	0
Endring i utsatt skatt	44 539	13 612
Skattekostnad ordinært resultat	65 448	13 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	297 494	61 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 476	8 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 975	-70 291
Skattepliktig inntekt	95 043	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 909	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 909	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	210 515	190 038	-20 476
Sum	210 515	190 038	-20 476
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-181 975	-181 975
Grunnlag for utsatt skatt	210 515	8 063	-202 451
Utsatt skatt (22 %)	46 313	1 774	-44 539

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer - Vest Stål & Fasade AS		150 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld - Vest Stål & Fasade AS	377 500	377 500
Leverandørgjeld - GL Prosjektservice AS	30 193	38 831
Annen kortsiktig gjeld - Vest Stål & Fasade AS	605 570	405 570
Annen kortsiktig gjeld - GL Gruppen AS	0	50 000
Sum	1 013 263	871 901



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 602 509	6 847 358
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varlige driftsmidler	7 599 317	7 646 227

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 6 569 189 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsberetning 2020

Vest Stål Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Vest Stål Eiendom AS driver med oppføring og utleie av bygninger. Selskapet har forretningsadresse i Sandeidvegen 359B, 55865 Sandeid.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 ble NOK 900 000 sammenlignet med NOK 720 000 i forrige år. En langsiktig leieavtale er signert med Vest Stål & Fasade AS, og gir således forutsigbare inntekter i tiden fremover. Årsresultatet for 2020 ble et overskudd på NOK 232 046, sammenlignet med overskudd på NOK 48 260 i 2019. Styret og daglig leder er fornøyd med årsresultatet.

Verdien av selskapets varige driftsmidler, hvor majoriteten relaterer seg til tilvirkningskostnader for bygget som selskapet eier, var NOK 7 599 317 per 31.12.2020, sammenlignet med NOK 7 646 227 ved årsslutt 2019.

Totalkapitalen var per 31.12.2020 NOK 7 998 969, sammenlignet med NOK 7 856 296 året før. Egenkapitalen per 31.12.2020 var NOK 268 335, sammenlignet med NOK 36 289 i 2019.

Den likviditetsmessige stillingen vurderes som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde i 2020 kun daglig leder. Det er ikke gjennomført arbeidsmiljøundersøkelse.

Ytre miljø

Næringsbygget i Sandeid, som er selskapets vesentligste eiendel er oppført etter gjeldende standarder og entreprenøren som oppførte bygget, ble i 2019 miljøfyrtårnsertifisert, og måles dermed mot høye krav med tanke på påvirkning av ytre miljø.



Årsberetning 2020

Vest Stål Eiendom AS

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %
Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette

Sandeid, 24.05.2021

Terje Lindstrøm
Styreleder

Thor Olav Helgevold
Styremedlem og daglig leder

Bjørn Steinar Helgevold
Styremedlem

Sverre Snørteland
Styremedlem
