



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 889 264	3 946 914
Sum inntekter		3 889 264	3 946 914
Kostnader			
Varekostnad		101 062	89 682
Lønnskostnad	3	1 913 840	1 737 003
Annen driftskostnad	3	215 320	13 229
Sum kostnader		2 230 222	1 839 914
Driftsresultat		1 659 042	2 107 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 936	68 149
Annen finansinntekt		1 119	479
Sum finansinntekter		100 055	68 628
Annen finanskostnad		74	244
Sum finanskostnader		74	244
Netto finans		99 981	68 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 759 023	2 175 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 097	478 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 926	1 696 746
Årsresultat		1 335 926	1 696 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 500 069	1 696 990
Overføringer annen egenkapital	4	-164 143	-244
Sum overføringer og disponeringer		1 335 926	1 696 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 650
Andre fordringer		374 354	164 143
Sum fordringer		374 354	221 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 626	365 931
Sum omløpsmidler		627 980	587 724
SUM EIENDELER		627 980	587 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 371	414 514
Sum opptjent egenkapital		250 371	414 514
Sum egenkapital		280 371	444 514
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 643	143
Skyldige offentlige avgifter		8 896	14 847
Annen kortsiktig gjeld		136 069	128 220
Sum kortsiktig gjeld		347 608	143 210
Sum gjeld		347 608	143 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 979	587 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331735

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 889 264	3 946 914
Sum inntekter		3 889 264	3 946 914
Kostnader			
Varekostnad		101 062	89 682
Lønnskostnad	3	1 913 840	1 737 003
Annen driftskostnad	3	215 320	13 229
Sum kostnader		2 230 222	1 839 914
Driftsresultat		1 659 042	2 107 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 936	68 149
Annen finansinntekt		1 119	479
Sum finansinntekter		100 055	68 628
Annen finanskostnad		74	244
Sum finanskostnader		74	244
Netto finans		99 981	68 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 097	478 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 926	1 696 746
Årsresultat		1 335 926	1 696 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 500 069	1 696 990
Overføringer annen egenkapital	4	-164 143	-244
Sum overføringer og disponeringer		1 335 926	1 696 746



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 650
Andre fordringer		374 354	164 143
Sum fordringer		374 354	221 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 626	365 931
Sum omløpsmidler		627 980	587 724
SUM EIENDELER		627 980	587 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 371	414 514
Sum opptjent egenkapital		250 371	414 514
Sum egenkapital		280 371	444 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 643	143
Skyldige offentlige avgifter		8 896	14 847
Annen kortsiktig gjeld		136 069	128 220
Sum kortsiktig gjeld		347 608	143 210
Sum gjeld		347 608	143 210



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

627 979

587 724



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642703.00	1482724.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236186.00	211245.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34023.00	43033.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	929.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1913841.00	1737002.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordic Property Services AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 642 703	1 482 724
Arbeidsgiveravgift	236 186	211 245
Pensjonskostnader	34 023	43 033
Andre ytelser	929	0
Sum	<u>1 913 841</u>	<u>1 737 002</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	414 514	444 514
Årsresultat	0	1 335 926	1 335 926
Avgitt konsernbidrag	0	-1 500 069	-1 500 069
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>250 371</u>	<u>280 371</u>



Nordic Property Services AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	423 097	478 638
Årets totale skattekostnad	<u>423 097</u>	<u>478 638</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 759 023	2 175 384
Permanente forskjeller	0	244
Endring i midlertidige forskjeller	164 143	0
Alminnelig inntekt	1 923 166	2 175 628
Ytet konsernbidrag	-1 923 166	-2 175 628
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	386 985	
Beregnet skattekostnad	<u>386 985</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		