



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 395  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: FIX INVEST LIMITED  
Forretningsadresse: Frøystadtoppen 3  
6095 BØLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fiksdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 977	29 920
Sum kostnader		28 977	29 920
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 977</b>	<b>-29 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 234	47 587
Annen finansinntekt		201 890	149 973
Sum finansinntekter		271 124	197 561
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		113 920	
Annen finanskostnad		461	10 000
Sum finanskostnader		114 382	10 000
<b>Netto finans</b>		<b>156 742</b>	<b>187 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 765</b>	<b>157 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 607	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 158</b>	<b>157 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 158</b>	<b>157 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 158</b>	<b>157 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 158	-42 359
Sum overføringer og disponeringer		74 158	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		419 100	533 100
Sum finansielle anleggsmidler		419 100	533 100
Sum anleggsmidler		419 100	533 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 628	
Sum fordringer		8 628	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 222 113	2 511 443
Andre finansielle instrumenter		2 231 565	1 955 337
Sum investeringer		4 453 678	4 466 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 465	123 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 465	123 226
Sum omløpsmidler		4 631 771	4 590 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 050 871</b>	<b>5 123 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		986	986
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 996 278	4 922 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 996 278</b>	<b>4 922 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 997 264</b>	<b>4 923 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 607	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 607</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 607</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 050 871</b>	<b>5 123 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 679 395  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: FIX INVEST LIMITED  
Forretningsadresse: Frøystadtoppen 3  
6095 BØLANDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fiksdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 992 679 395  
FIX INVEST LIMITED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 977	29 920
Sum kostnader		28 977	29 920
<b>Driftsresultat</b>		-28 977	-29 920
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 234	47 587
Annen finansinntekt		201 890	149 973
Sum finansinntekter		271 124	197 561
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		113 920	
Annen finanskostnad		461	10 000
Sum finanskostnader		114 382	10 000
<b>Netto finans</b>		156 742	187 561
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		127 765	157 641
Skattekostnad på ordinært resultat		53 607	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		74 158	157 641
<b>Årsresultat</b>		74 158	157 641
<b>Totalresultat</b>		74 158	157 641
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 158	-42 359
Sum overføringer og disponeringer		74 158	200 000



Organisasjonsnr: 992 679 395  
FIX INVEST LIMITED

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		419 100	533 100
Sum finansielle anleggsmidler		419 100	533 100
Sum anleggsmidler		419 100	533 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 628	
Sum fordringer		8 628	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 222 113	2 511 443
Andre finansielle instrumenter		2 231 565	1 955 337
Sum investeringer		4 453 678	4 466 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 465	123 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 465	123 226
Sum omløpsmidler		4 631 771	4 590 006
SUM EIENDELER		5 050 871	5 123 106
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		986	986
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 996 278	4 922 120
Sum opptjent egenkapital	4 996 278	4 922 120
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 997 264</b>	<b>4 923 106</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	53 607	
Sum avsetninger for forpliktelser	53 607	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Sum kortsiktig gjeld	0	200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 607</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 050 871</b>	<b>5 123 106</b>



Organisasjonsnr: 992 679 395  
FIX INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt og derav heller ingen lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	1691642.00	
Aksjer utstedt av norske foretak	232200.00	
NRP Eiendom 2016 Invest AS	1875.00	
NRP Eiendom 2020 Invest AS	140467.00	
Cubera Private Equity	60000.00	



Nordea Bank Abp 21/26	232200.00
Rentefond	2387493.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi Verdiendring</u> 4745877.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse