



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 32-34 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 563	
Annen driftsinntekt		3 580 420	2 847 415
Sum inntekter		3 614 983	2 847 415
Kostnader			
Varekostnad		128 631	
Avskrivning på driftsmidler	1	540 000	598 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 704 377	1 411 915
Sum kostnader		2 373 009	2 010 535
Driftsresultat		1 241 974	836 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	-336
Sum finansinntekter		2 318	-336
Annen rentekostnad		1 365 130	1 221 349
Andre finanskostnader		761	3 703
Sum finanskostnader		1 365 891	1 225 052
Netto finans		-1 363 573	-1 225 388
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-121 599	-388 509
Skattekostnad på resultat	3	-11 923	-85 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 676	-303 037
Årsresultat	4	-109 676	-303 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 676	-303 037
Totalresultat		-109 676	-303 037
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-109 676	
Avsatt til annen egenkapital			-141 797
Overført fra annen egenkapital			-161 240
Sum overføringer og disponeringer		-109 676	-303 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		26 850 118	27 125 938
Inventar og driftsutstyr	1	18 909	23 609
Sum varige driftsmidler	1, 5	26 869 027	27 149 547
Sum anleggsmidler		26 869 027	27 149 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 072	621 488
Andre kortsiktige fordringer		5 135	231 961
Konsernfordringer	6	223 455	120 749
Sum fordringer		418 661	974 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		404 253	18 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 253	18 755
Sum omløpsmidler		822 914	992 953
SUM EIENDELER		27 691 941	28 142 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		180 748	180 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		210 748	210 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-251 473	-141 797
Sum opptjent egenkapital		-251 473	-141 797
Sum egenkapital	4	-40 725	68 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 923
Sum avsetninger for forpliktelser			11 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 457 552	27 505 194
Sum annen langsiktig gjeld		27 457 552	27 505 194
Sum langsiktig gjeld		27 457 552	27 517 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 040	182 526
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		130 018	59 196
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		118 056	314 710
Sum kortsiktig gjeld		275 114	556 432
Sum gjeld		27 732 666	28 073 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 691 941	28 142 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 32-34 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 500
FOSSEGRENDA 32-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 563	
Annen driftsinntekt		3 580 420	2 847 415
Sum inntekter		3 614 983	2 847 415
Kostnader			
Varekostnad		128 631	
Avskrivning på driftsmidler 1		540 000	598 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 704 377	1 411 915
Sum kostnader		2 373 009	2 010 535
Driftsresultat		1 241 974	836 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	-336
Sum finansinntekter		2 318	-336
Annen rentekostnad		1 365 130	1 221 349
Andre finanskostnader		761	3 703
Sum finanskostnader		1 365 891	1 225 052
Netto finans		-1 363 573	-1 225 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-121 599	-388 509
Skattekostnad på resultat	3	-11 923	-85 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 676	-303 037
Årsresultat	4	-109 676	-303 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 676	-303 037
Totalresultat		-109 676	-303 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 676	
Avsatt til annen egenkapital			-141 797
Overført fra annen egenkapital			-161 240
Sum overføringer og disponeringer		-109 676	-303 037





Organisasjonsnr: 923 477 500
FOSSEGRENDA 32-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		26 850 118	27 125 938
Inventar og driftsutstyr	1	18 909	23 609
Sum varige driftsmidler	1, 5	26 869 027	27 149 547

Sum anleggsmidler		26 869 027	27 149 547
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190 072	621 488
Andre kortsiktige fordringer		5 135	231 961
Konsernfordringer	6	223 455	120 749
Sum fordringer		418 661	974 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		404 253	18 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 253	18 755

Sum omløpsmidler		822 914	992 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 691 941	28 142 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		180 748	180 748
Sum innskutt egenkapital		210 748	210 748

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-251 473	-141 797
Sum opptjent egenkapital		-251 473	-141 797

Sum egenkapital	4	-40 725	68 951
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 923
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 457 552	27 505 194
Sum annen langsiktig gjeld		27 457 552	27 505 194
Sum langsiktig gjeld		27 457 552	27 517 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 040	182 526
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		130 018	59 196
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		118 056	314 710
Sum kortsiktig gjeld		275 114	556 432
Sum gjeld		27 732 666	28 073 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 691 941	28 142 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 477 500
FOSSEGRENDA 32-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ståle Langørgen
2023-08-22



Årsregnskap 2022

Fossegrenda 32-34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 477 500



Resultatregnskap

Fossegrenda 32-34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 563	0
Annen driftsinntekt		3 580 420	2 847 415
Sum driftsinntekter		3 614 983	2 847 415
Varekostnad		128 631	0
Avskrivning på driftsmidler	1	540 000	598 620
Annen driftskostnad	2	1 704 377	1 411 915
Sum driftskostnader		2 373 009	2 010 535
Driftsresultat		1 241 974	836 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 318	-336
Rentekostnader		1 365 130	1 221 349
Andre finanskostnader		761	3 703
Resultat av finansposter		-1 363 573	-1 225 388
Resultat før skattekostnad	3	-121 599	-388 509
Skattekostnad på resultat	3	-11 923	-85 472
Resultat		-109 676	-303 037
Årsresultat	4	-109 676	-303 037
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-141 797
Overført til udekket tap		109 676	0
Overført fra annen egenkapital		0	-161 240
Sum overføringer		-109 676	-303 037



Balanse

Fossegrenda 32-34 AS

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		26 850 118	27 125 938
Inventar og driftsutstyr	1	18 909	23 609
Sum varige driftsmidler	1, 5	26 869 027	27 149 547
Sum anleggsmidler		26 869 027	27 149 547
Omløpsmidler			
Kundefordringer		190 072	621 488
Fordring på selskap i samme konsern	6	223 455	120 749
Andre kortsiktige fordringer		5 135	231 961
Sum fordringer		418 661	974 198
Bankinnskudd		404 253	18 755
Sum omløpsmidler		822 914	992 953
SUM EIENDELER		27 691 941	28 142 500



Balanse

Fossegrenda 32-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		180 748	180 748
Sum innskutt egenkapital		210 748	210 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-251 473	-141 797
Sum opptjent egenkapital		-251 473	-141 797
Sum egenkapital	4	-40 725	68 951



Balanse

Fossegrenda 32-34 AS

	Note	31.12.22	31.12.21
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 923
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 923
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 457 552	27 505 194
Sum langsiktig gjeld		27 457 552	27 517 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 040	182 526
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		130 018	59 196
Annen kortsiktig gjeld		118 056	314 710
Sum kortsiktig gjeld		275 114	556 432
Sum gjeld		27 732 666	28 073 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 691 941	28 142 500

Trondheim, 22.08.2023
Styret i Fossegrenda 32-34 AS

Ståle Langørgen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 386 945	41 664	28 428 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 482		259 482
Anskaffelseskost 31.12.22	28 646 427	41 664	28 688 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 261 008	18 055	1 279 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	535 300	4 700	540 000
Bokført verdi 31.12.22	26 850 118	18 909	26 869 027
Årets ordinære avskrivninger	535 300	4 700	540 000
Økonomisk levetid	5-50 år		
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Fossegrenda 32-34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 923	-85 472
Skattekostnad ordinært resultat	-11 923	-85 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 599	-388 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 236	348 713
Skattepliktig inntekt	-10 363	-39 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	372 755	381 858	9 103
Fordringer	-390 000	0	390 000
Avsetninger mv	0	-287 867	-287 867
Sum	-17 245	93 991	111 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 159	-39 796	10 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 404	0	-67 404
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	54 195	54 195
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 923	11 923

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	180 748	-141 797	68 951
Pr. 01.01.2022	30 000	180 748	-141 797	68 951
Årets underskudd			-109 676	-109 676



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 32-34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 32-34 AS som viser et underskudd på kr 109 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. august 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor