



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 169/171 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	19 037 972	18 508 422
Sum inntekter		19 037 972	18 508 422
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 395 758	3 373 535
Andre driftskostnader		2 229 933	1 481 315
Sum kostnader		5 625 691	4 854 850
Driftsresultat		13 412 281	13 653 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 157	368 117
Sum finansinntekter		613 157	368 117
Annen rentekostnad		811 820	664 322
Sum finanskostnader		811 820	664 322
Netto finans		-198 663	-296 205
Ordinært resultat før skattekostnad		13 213 618	13 357 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 906 996	2 938 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 306 622	10 418 763
Årsresultat		10 306 622	10 418 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 306 622	10 418 763
Totalresultat		10 306 622	10 418 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 913 874	8 664 527
Overført fra/til annen egenkapital		1 392 748	1 754 236
Sum overføringer og disponeringer		10 306 622	10 418 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, fast eiendom	2	202 764 541	205 077 421
Tomt		12 700 000	12 700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	10 977 888	11 901 898
Sum varige driftsmidler		226 442 429	229 679 319
Sum anleggsmidler		226 442 429	229 679 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 061 954	6 384 452
Andre kortsiktige fordringer	7	30 527 322	21 958 353
Sum fordringer		35 589 276	28 342 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 716 931	774 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 931	774 075
Sum omløpsmidler		37 306 208	29 116 880
SUM EIENDELER		263 748 636	258 796 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 490 aksjer a kr 1 000)	5	7 490 000	7 490 000
Overkurs		41 257 092	41 257 092
Annen innskutt egenkapital		132 443 807	132 443 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		181 190 899	181 190 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 649 722	11 256 974
Sum opptjent egenkapital		12 649 722	11 256 974
Sum egenkapital	5	193 840 621	192 447 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 479 206	19 086 380
Sum avsetninger for forpliktelser		19 479 206	19 086 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 479 206	19 086 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 247	591 463
Betalbar skatt	4		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		772 265	1 057 522
Annen kortsiktig gjeld	7	49 268 297	45 612 960
Sum kortsiktig gjeld		50 428 809	47 261 945
Sum gjeld		69 908 015	66 348 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 748 636	258 796 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411552

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 169/171 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 670 703
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	19 037 972	18 508 422
Sum inntekter		19 037 972	18 508 422
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 395 758	3 373 535
Andre driftskostnader		2 229 933	1 481 315
Sum kostnader		5 625 691	4 854 850
Driftsresultat		13 412 281	13 653 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 157	368 117
Sum finansinntekter		613 157	368 117
Annen rentekostnad		811 820	664 322
Sum finanskostnader		811 820	664 322
Netto finans		-198 663	-296 205
Ordinært resultat før skattekostnad		13 213 618	13 357 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 906 996	2 938 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 306 622	10 418 763
Årsresultat		10 306 622	10 418 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 306 622	10 418 763
Totalresultat		10 306 622	10 418 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 913 874	8 664 527
Overført fra/til annen egenkapital		1 392 748	1 754 236
Sum overføringer og disponeringer		10 306 622	10 418 763



Organisasjonsnr: 992 670 703
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, fast eiendom	2	202 764 541	205 077 421
Tomt		12 700 000	12 700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	10 977 888	11 901 898
Sum varige driftsmidler		226 442 429	229 679 319

Sum anleggsmidler		226 442 429	229 679 319
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 061 954	6 384 452
Andre kortsiktige fordringer	7	30 527 322	21 958 353
Sum fordringer		35 589 276	28 342 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 716 931	774 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 931	774 075

Sum omløpsmidler		37 306 208	29 116 880
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		263 748 636	258 796 199
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 490 aksjer a kr 1 000)	5	7 490 000	7 490 000
Overkurs		41 257 092	41 257 092
Annen innskutt egenkapital		132 443 807	132 443 807
Sum innskutt egenkapital		181 190 899	181 190 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 649 722	11 256 974
Sum opptjent egenkapital		12 649 722	11 256 974

Sum egenkapital	5	193 840 621	192 447 873
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 479 206	19 086 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 479 206	19 086 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 479 206	19 086 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 247	591 463
Betalbar skatt	4		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		772 265	1 057 522
Annen kortsiktig gjeld	7	49 268 297	45 612 960
Sum kortsiktig gjeld		50 428 809	47 261 945
Sum gjeld		69 908 015	66 348 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 748 636	258 796 199



Organisasjonsnr: 992 670 703
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7490.00	1000.00	7490000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjølystparken AS	7490.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7490.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRAMMENSVEIEN 169/171 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 18:45:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4D6MG-HUTUY-SCH8X-1WCDJ-OUKNY-Q7B0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter næringslokaler i Oslo hvor også forretningskontoret ligger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Eiendomsvirksomheten har gitt et tilfredsstillende resultat i 2020. Aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 73%.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø / likestilling

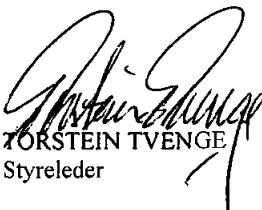
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

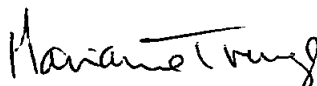
Ytre miljø


Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 24. februar 2021

For styret i Drammensveien 169/171 AS


TORSTEIN TVENGE
Styreleder


MARIANNE TVENGE
Styremedlem/daglig leder


MAGNUS TVENGE
Styremedlem



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, fast eiendom	2	202 764 541	205 077 421
Tomt		12 700 000	12 700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	10 977 888	11 901 898
Sum anleggsmidler		<u>226 442 429</u>	<u>229 679 319</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 061 954	6 384 452
) Andre kortsiktige fordringer	7	30 527 322	21 958 353
Bankinnskudd		1 716 931	774 075
Sum omløpsmidler		<u>37 306 208</u>	<u>29 116 880</u>
SUM EIENDELER		<u>263 748 636</u>	<u>258 796 199</u>

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

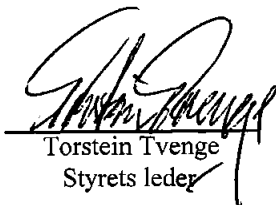
**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**

Balanse

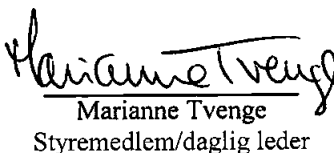
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 490 aksjer a kr 1 000)	5	7 490 000	7 490 000
Overkurs		41 257 092	41 257 092
Annen innskutt egenkapital		132 443 807	132 443 807
Sum innskutt egenkapital		181 190 899	181 190 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 649 722	11 256 974
Sum opptjent egenkapital		12 649 722	11 256 974
Sum egenkapital	5	193 840 621	192 447 873
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 479 206	19 086 380
Sum langsiktig gjeld		19 479 206	19 086 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 247	591 463
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		772 265	1 057 522
Annen kortsiktig gjeld	7	49 268 297	45 612 960
Sum kortsiktig gjeld		50 428 809	47 261 945
Sum gjeld		69 908 015	66 348 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 748 636	258 796 199

Oslo, 24.02.2021

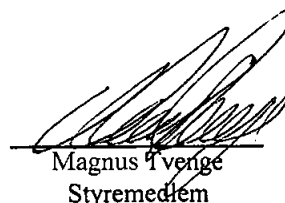
Styret i DRAMMENSVEIEN 169/171 AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder



Magnus Tvenge
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	6	19 037 972	18 508 422
Sum driftsinntekter		19 037 972	18 508 422
Ordinære avskrivninger	2	3 395 758	3 373 535
Andre driftskostnader		2 229 933	1 481 315
Sum driftskostnader		5 625 691	4 854 850
Driftsresultat		13 412 281	13 653 572
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		613 157	368 117
Rentekostnader		-811 820	-664 322
Resultat av finansposter		-198 663	-296 205
Ordinært resultat før skattekostnad		13 213 618	13 357 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 906 996	2 938 604
Årets resultat		10 306 622	10 418 763
Overføringer			
Avsatt/mottatt konsernbidrag		8 913 874	8 664 527
Overført fra/til annen egenkapital		1 392 748	1 754 236
Sum overføringer		10 306 622	10 418 763

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Innredning	Teknisk/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	231 288 746	2 961 497	14 191 766	248 442 009
Kjøp i året	0	60 526	98 342	158 868
Salg i året	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	-28 524 205	-1 502 503	-4 831 740	-34 858 448
Bokført verdi 31/12	202 764 541	1 519 520	9 458 368	213 742 429
Årets avskrivning	2 312 880	296 620	786 258	3 395 758
Avskrivning %	1 %	5 - 10%	7 - 10%	

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 18.600.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 2 514 170	2 443 841
Endring utsatt skatt	392 826	494 763
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>2 906 996</u>	<u>2 938 604</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	13 213 618	13 357 367
Permanente forskjeller	0	-77
Endring midlertidige forskjeller	-1 785 574	-2 248 922
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>11 428 044</u>	<u>11 108 368</u>
Betalbar skatt, 22%	1) 2 514 170	2 443 841
Andel skatt avgitt konsernbidrag	-2 514 170	-2 443 841
Skyldig, betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	88 541 847	86 756 274
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>88 541 847</u>	<u>86 756 274</u>
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%	<u>19 479 206</u>	<u>19 086 380</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2020	7 490 000	41 257 092	132 443 807	11 256 974	192 447 873
Årets resultat				10 306 622	10 306 622
Avsatt konsernbidrag, netto				-8 913 874	-8 913 874
Egenkapital 31.12 2020	<u>7 490 000</u>	<u>41 257 092</u>	<u>132 443 807</u>	<u>12 649 722</u>	<u>193 840 621</u>



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL forts.

Selskapet aksjekapital, kr. 7.490.000 er fordelt på 7.490 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjen eies av:

100 % Sjølystparken AS, Oslo. Kontrolleres av styreleder.

NOTE 6 - DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Pr virksomhetsområde		
Utleie eiendommer	19 037 972	18 508 422
Sum	19 037 972	18 508 422
Geografisk fordeling		
Oslo	19 037 972	18 508 422
Sum	19 037 972	18 508 422

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordring på foretak i samme konsern	30 109 279	21 526 831
Skyldig konsernbidrag	-11 428 044	-11 108 368
Gjeld til foretak i samme konsern	-33 565 493	-29 195 375
	<u>-14 884 258</u>	<u>-18 776 912</u>

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 2,16 % rente.