



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	
Driftsresultat		-3 125	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Sum finansinntekter		20	18
Netto finans		20	18
Resultat før skattekostnad		-3 105	18
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 105	18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 105	18
Totalresultat		-3 105	18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 105	18
Sum overføringer og disponeringer		-3 105	18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 313	21 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 313	21 418
Sum omløpsmidler		18 313	21 418
SUM EIENDELER		18 313	21 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 617	1 512
Sum opptjent egenkapital		-4 617	-1 512
Sum egenkapital	3	18 313	21 418
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 313	21 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686198

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 923 358 676
RÅHOLT BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	
Driftsresultat		-3 125	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Sum finansinntekter		20	18
Netto finans		20	18
Resultat før skattekostnad		-3 105	18
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 105	18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 105	18
Totalresultat		-3 105	18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 105	18
Sum overføringer og disponeringer		-3 105	18



Organisasjonsnr: 923 358 676
RÅHOLT BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 313	21 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 313	21 418
Sum omløpsmidler		18 313	21 418
SUM EIENDELER		18 313	21 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 617	1 512
Sum opptjent egenkapital		-4 617	-1 512
Sum egenkapital	3	18 313	21 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 313

21 418



Organisasjonsnr: 923 358 676
RÅHOLT BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Råholt Byutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 358 676



RESULTATREGNSKAP

RÅHOLT BYUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 125	0
Sum driftskostnader		3 125	0
Driftsresultat		-3 125	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	18
Resultat av finansposter		20	18
Resultat før skattekostnad		-3 105	18
Årsresultat	3	-3 105	18
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-3 105	18
Sum overføringer		-3 105	18



BALANSE

RÅHOLT BYUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 313	21 418
Sum omløpsmidler		18 313	21 418
Sum eiendeler		18 313	21 418



BALANSE

RÅHOLT BYUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 617	-1 512
Sum opptjent egenkapital		-4 617	-1 512
Sum egenkapital	3	18 313	21 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		18 313	21 418

Eidsvoll, 14.07.2025
Styret i Råholt Byutvikling AS

Kim André Sandholt Haugen
styreleder

Ingun Aalborg Aas
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Råholt Byutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 105	18
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18
Skattepliktig inntekt	-3 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 387	-8 282	3 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 387	8 282	-3 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-1 530	21 400
Årets resultat			-3 105	-3 105
Pr 31.12.2024	30 000	-7 070	-4 635	18 295

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅHOLT BYUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A A EIENDOM AS	150	50,0	50,0
KASH INVEST HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -3 105 etter skatt, mot kr. 18 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.