



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 633 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steggfallet 41
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iFront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 647	254 096
Sum inntekter		462 647	254 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		76 166	136 852
Sum kostnader		76 166	136 852
Driftsresultat		386 481	117 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	66
Sum finansinntekter		7	66
Annen rentekostnad		231 683	265 574
Sum finanskostnader		231 683	265 574
Netto finans		-231 676	-265 508
Resultat før skattekostnad		154 805	-148 264
Skattekostnad		34 057	-32 618
Årsresultat		120 748	-115 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 646	-115 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 102	0
Sum overføringer og disponeringer		120 748	-115 646



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 32 618

Sum immaterielle eiendeler **0** **32 618**

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 5 789 453

Sum varige driftsmidler **0** **5 789 453**

Sum anleggsmidler

0 **5 822 071**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 36 424 0

Sum fordringer **36 424** **0**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 117 22 649

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **117** **22 649**

Sum omløpsmidler

36 541 **22 649**

SUM EIENDELER

36 541 **5 844 720**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 102	0
Udekket tap		0	115 646
Sum opptjent egenkapital		5 102	-115 646
Sum egenkapital		35 102	-85 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	122 928
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 872 928
Sum langsiktig gjeld		0	5 872 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	57 438
Betalbar skatt		1 439	0
Sum kortsiktig gjeld		1 440	57 438
Sum gjeld		1 440	5 930 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 541	5 844 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590031

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 633 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steggfallet 41
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iFront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 633 314
EASTSIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 647	254 096
Sum inntekter		462 647	254 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		76 166	136 852
Sum kostnader		76 166	136 852
Driftsresultat		386 481	117 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	66
Sum finansinntekter		7	66
Annen rentekostnad		231 683	265 574
Sum finanskostnader		231 683	265 574
Netto finans		-231 676	-265 508
Resultat før skattekostnad		154 805	-148 264
Skattekostnad		34 057	-32 618
Årsresultat		120 748	-115 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 646	-115 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 102	0
Sum overføringer og disponeringer		120 748	-115 646



Organisasjonsnr: 928 633 314
EASTSIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 32 618
Sum immaterielle eiendeler 0 32 618

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 5 789 453
Sum varige driftsmidler 0 5 789 453

Sum anleggsmidler 0 5 822 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 36 424 0
Sum fordringer 36 424 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 117 22 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 22 649

Sum omløpsmidler 36 541 22 649

SUM EIENDELER 36 541 5 844 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 102 0
Udekket tap 0 115 646
Sum opptjent egenkapital 5 102 -115 646

Sum egenkapital 35 102 -85 646

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	122 928
Sum annen langsiktig gjeld	0	5 872 928
Sum langsiktig gjeld	0	5 872 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	57 438
Betalbar skatt	1 439	0
Sum kortsiktig gjeld	1 440	57 438
Sum gjeld	1 440	5 930 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 541	5 844 720



Organisasjonsnr: 928 633 314
EASTSIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.