



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 165 039	6 941 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 165 039</b>	<b>6 941 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 302 824	2 012 568
Lønnskostnad	1, 2	4 063 595	3 997 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 549	91 626
Annen driftskostnad		1 128 326	1 036 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 630 294</b>	<b>7 138 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 534 745</b>	<b>-197 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 294</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 712	5 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 712</b>	<b>5 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 582</b>	<b>-5 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 327</b>	<b>-202 664</b>
Skattekostnad	4	561 283	-44 586
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 044</b>	<b>-158 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 989 044</b>	<b>-158 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 389 044	-158 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 989 044</b>	<b>-158 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	514 896	404 841
Sum varige driftsmidler		514 896	404 841
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		514 896	404 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	573 981	477 325
Andre fordringer		631 148	63 687
Sum fordringer		1 205 129	541 013
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 378	899 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 378	899 626
Sum omløpsmidler		4 144 507	1 440 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 659 404</b>	<b>1 845 480</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 838	172 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 838</b>	<b>472 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 539 494	150 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 539 494</b>	<b>150 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 331</b>	<b>623 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	183 651	11 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 651</b>	<b>11 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			78 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>78 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	340 669	170 989
Betalbar skatt	4	388 952	79 863
Skyldige offentlige avgifter		473 272	427 095
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		660 527	454 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 421</b>	<b>1 131 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 072</b>	<b>1 222 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 659 404</b>	<b>1 845 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 174 092  
BOLIGMESTEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 165 039	6 941 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 165 039</b>	<b>6 941 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 302 824	2 012 568
Lønnskostnad	1, 2	4 063 595	3 997 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 549	91 626
Annen driftskostnad		1 128 326	1 036 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 630 294</b>	<b>7 138 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 534 745</b>	<b>-197 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 294</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 712	5 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 712</b>	<b>5 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 582</b>	<b>-5 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 327</b>	<b>-202 664</b>
Skattekostnad	4	561 283	-44 586
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 044</b>	<b>-158 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 989 044</b>	<b>-158 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 389 044	-158 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 989 044</b>	<b>-158 078</b>



Organisasjonsnr: 925 174 092  
BOLIGMESTEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	514 896	404 841
Sum varige driftsmidler		514 896	404 841
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		514 896	404 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	573 981	477 325
Andre fordringer			
		631 148	63 687
Sum fordringer		1 205 129	541 013
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 939 378	899 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 378	899 626
Sum omløpsmidler		4 144 507	1 440 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 659 404</b>	<b>1 845 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	172 838	172 838
Sum innskutt egenkapital		472 838	472 838



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 539 494	150 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 539 494</b>	<b>150 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 331</b>	<b>623 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	183 651	11 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 651</b>	<b>11 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			78 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>78 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	340 669	170 989
Betalbar skatt	4	388 952	79 863
Skyldige offentlige avgifter		473 272	427 095
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		660 527	454 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 421</b>	<b>1 131 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 072</b>	<b>1 222 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 659 404</b>	<b>1 845 480</b>



Organisasjonsnr: 925 174 092  
BOLIGMESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med framdriften av prosjektet, det vil si etter løpende avregningsmetode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3516825.00	3459572.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212523.00	199055.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181326.00	230988.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152921.00	107862.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4063595.00	3997477.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligmesteren AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligmesteren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 989 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 23. mai 2024

## Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor