



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 644	266 000
Sum inntekter		143 644	266 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	277 093	90 256
Sum kostnader		277 093	90 256
Driftsresultat		-133 449	175 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	21
Sum finansinntekter		7	21
Annen rentekostnad	3	125 000	125 038
Annen finanskostnad		561	55
Sum finanskostnader		125 561	125 093
Netto finans		-125 554	-125 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 003	50 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 003	50 672
Årsresultat		-259 003	50 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 003	-50 672
Sum overføringer og disponeringer	4	-259 003	-50 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 027 297	1 218 019
Sum varer		4 027 297	1 218 019
Fordringer			
Andre fordringer		12 500	41 356
Sum fordringer		12 500	41 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 399	19 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 399	19 921
Sum omløpsmidler		4 055 196	1 279 296
SUM EIENDELER		4 055 196	1 279 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		267 840	8 837
Sum opptjent egenkapital		-267 840	-8 837
Sum egenkapital	4	-237 840	21 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 204	90 187
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 265 833	1 167 946
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 293 037	1 258 133
Sum gjeld		4 293 037	1 258 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 197	1 279 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643312

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 923 767 525
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 644	266 000
Sum inntekter		143 644	266 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	277 093	90 256
Sum kostnader		277 093	90 256
Driftsresultat		-133 449	175 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	21
Sum finansinntekter		7	21
Annen rentekostnad	3	125 000	125 038
Annen finanskostnad		561	55
Sum finanskostnader		125 561	125 093
Netto finans		-125 554	-125 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 003	50 672
Årsresultat		-259 003	50 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 003	-50 672
Sum overføringer og disponeringer	4	-259 003	-50 672



Organisasjonsnr: 923 767 525
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 4 027 297 1 218 019

Sum varer 4 027 297 1 218 019

Fordringer

Andre fordringer 12 500 41 356

Sum fordringer 12 500 41 356

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 15 399 19 921

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 399 19 921

Sum omløpsmidler 4 055 196 1 279 296

SUM EIENDELER 4 055 196 1 279 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 267 840 8 837

Sum opptjent egenkapital -267 840 -8 837

Sum egenkapital 4 -237 840 21 163

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 27 204 90 187

Betalbar skatt 5 0 0

Kortsiktig konserngjeld 6 4 265 833 1 167 946

Annen kortsiktig gjeld 0 0

Sum kortsiktig gjeld 4 293 037 1 258 133



Sum gjeld	4 293 037	1 258 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 055 197	1 279 296



Organisasjonsnr: 923 767 525
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern. Videre anser styret at det er betydelige merverdier relatert til videreutvikling og realisasjon av pågående prosjekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4265833.00	1167946.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3 - Varer Adresse Steinborgveien 45 - 49 Aktiveringer: 01.01.2021 31.12.2021 Prosjekteringskostnader 736 019 2 434 278 3 170 297 Rentekostnader 482 000 375 000 857 000 Sum aktiveringer 1 218 019 2 809 278 4 027 297 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt Egenkapital 1.1.2021 30 000 -8 837 21 163 Årets resultat 0 -259 003 -259 003 Egenkapital 31.12.2021 30 000 -267 840 -237 840 Selskapets aksjonær er: Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -259 003 50 672 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -50 672 Årets skattepliktige inntekt -259 003 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 267 840 0 Sum 267 840 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 58 925 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Utvikling AS 0 4 265 833



Høyenhall Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		143 644	266 000
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>143 644</u>	<u>266 000</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	3	-277 093	-90 256
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-277 093</u>	<u>-90 256</u>
Driftsresultat		<u>-133 449</u>	<u>175 744</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		7	21
Andre rentekostnader	3	-125 000	-125 038
Andre finanskostnader		-561	-55
Netto finansresultat		<u>-125 554</u>	<u>-125 072</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-259 003</u>	<u>50 672</u>
Skattekostnad	5	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-259 003</u>	<u>50 672</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		259 003	-50 672
Sum overføringer	4	<u>259 003</u>	<u>-50 672</u>

**Høyenhall Boligutvikling AS**

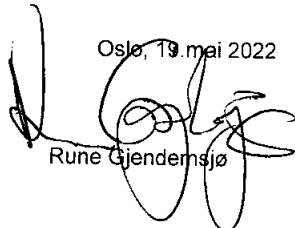
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	4 027 297	1 218 019
Sum varer		<u>4 027 297</u>	<u>1 218 019</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 500	41 356
Sum fordringer		<u>12 500</u>	<u>41 356</u>
Bankinnskudd		15 399	19 921
Sum omløpsmidler		<u>4 055 196</u>	<u>1 279 296</u>
SUM EIENDELER		<u>4 055 196</u>	<u>1 279 296</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-267 840	-8 837
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-267 840</u>	<u>-8 837</u>
Sum egenkapital	4	<u>-237 840</u>	<u>21 163</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 204	90 187
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 265 833	1 167 946
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 293 037</u>	<u>1 258 133</u>
Sum gjeld		<u>4 293 037</u>	<u>1 258 133</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 055 196</u>	<u>1 279 296</u>

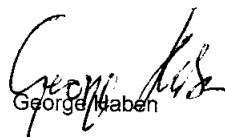
Oslo, 19. mai 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Rune Gjendemsjø



George Håben



Høyenhall Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varer

Adresse

Steinborgveien 45 - 49

Aktiveringer:	01.01.2021		31.12.2021
Prosjekteringskostnader	736 019	2 434 278	3 170 297
Rentekostnader	482 000	375 000	857 000
Sum aktiveringer	1 218 019	2 809 278	4 027 297

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-8 837	21 163
Årets resultat	0	-259 003	-259 003
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-267 840	-237 840
Selskapets aksjonær er:			<i>Antall</i>
GS Utvikling AS			1 000
Sum			1 000



Høyenhall Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern. Videre anser styret at det er betydelige merverdier relatert til videreutvikling og realisasjon av pågående prosjekter.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-259 003	50 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 672
Årets skattepliktige inntekt	-259 003	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	267 840	0
Sum	267 840	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	58 925	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	4 265 833