



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 544	131 544
Annen driftskostnad	2, 3	133 628	129 364
Sum kostnader		265 172	260 908
Driftsresultat		2 134 828	2 139 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 185	1 464
Sum finansinntekter		63 185	1 464
Annen rentekostnad		1 542	81 761
Annen finanskostnad		0	30 481
Sum finanskostnader		1 542	112 242
Netto finans		61 643	-110 778
Resultat før skattekostnad		2 196 471	2 028 314
Skattekostnad		429 327	441 954
Årsresultat		1 767 144	1 586 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen egenkapital		67 144	86 360
Sum overføringer og disponeringer		1 767 144	1 586 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 413	4 227 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 096 413	4 227 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 096 413	4 227 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 663	5 399
Sum fordringer		5 663	5 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 094	2 642 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 094	2 642 443
Sum omløpsmidler		2 541 758	2 647 842
SUM EIENDELER		6 638 171	6 875 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 381 029	4 313 885
Sum opptjent egenkapital		4 381 029	4 313 885
Sum egenkapital		4 399 029	4 331 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	497 576
Sum annen langsiktig gjeld		0	497 576
Sum langsiktig gjeld		0	497 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 484
Betalbar skatt		429 327	441 954
Skyldige offentlige avgifter		100 000	98 900
Utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 814	0
Sum kortsiktig gjeld		2 239 141	2 046 338
Sum gjeld		2 239 141	2 543 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 170	6 875 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436681

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	131 544	131 544
Annen driftskostnad	2, 3	133 628	129 364
Sum kostnader		265 172	260 908
Driftsresultat		2 134 828	2 139 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 185	1 464
Sum finansinntekter		63 185	1 464
Annen rentekostnad		1 542	81 761
Annen finanskostnad		0	30 481
Sum finanskostnader		1 542	112 242
Netto finans		61 643	-110 778
Resultat før skattekostnad		2 196 471	2 028 314
Skattekostnad		429 327	441 954
Årsresultat		1 767 144	1 586 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen egenkapital		67 144	86 360
Sum overføringer og disponeringer		1 767 144	1 586 360



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 413	4 227 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 096 413	4 227 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 096 413	4 227 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 663	5 399
Sum fordringer		5 663	5 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 094	2 642 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 094	2 642 443
Sum omløpsmidler		2 541 758	2 647 842
SUM EIENDELER		6 638 171	6 875 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Sum innskutt egenkapital	18 000	18 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 381 029	4 313 885
Sum opptjent egenkapital	4 381 029	4 313 885
Sum egenkapital	4 399 029	4 331 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	497 576
Sum annen langsiktig gjeld	0	497 576
Sum langsiktig gjeld	0	497 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 484
Betalbar skatt	429 327	441 954
Skyldige offentlige avgifter	100 000	98 900
Utbytte	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9 814	0
Sum kortsiktig gjeld	2 239 141	2 046 338
Sum gjeld	2 239 141	2 543 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 638 170	6 875 799



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4066050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Prosenttsats for ordinære avskrivninger er 3 - 20 %.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STENLØKK EIENDOM AS

916044135

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 544	131 544
Annen driftskostnad	2, 3	133 628	129 364
Sum driftskostnader		265 172	260 908
Driftsresultat		2 134 828	2 139 092
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		63 185	1 464
Sum finansinntekter		63 185	1 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 542	81 761
Annen finanskostnad		0	30 481
Sum finanskostnader		1 542	112 242
Netto finans		61 643	-110 778
Resultat før skattekostnad		2 196 471	2 028 314
Skattekostnad		429 327	441 954
Årsresultat		1 767 144	1 586 360
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen egenkapital		67 144	86 360
Sum overføringer		1 767 144	1 586 360



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 413	4 227 957
Sum varige driftsmidler		4 096 413	4 227 957
Sum anleggsmidler		4 096 413	4 227 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 663	5 399
Sum fordringer		5 663	5 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 094	2 642 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 094	2 642 443
Sum omløpsmidler		2 541 758	2 647 842
SUM EIENDELER		6 638 170	6 875 799



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 381 029	4 313 885
Sum opptjent egenkapital		4 381 029	4 313 885
Sum egenkapital		4 399 029	4 331 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	497 576
Sum annen langsiktig gjeld		0	497 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 484
Betalbar skatt		429 327	441 954
Skyldige offentlige avgifter		100 000	98 900
Utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 814	0
Sum kortsiktig gjeld		2 239 141	2 046 338
Sum gjeld		2 239 141	2 543 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 170	6 875 799

OPPDAL, 09.04.2025

Norvald Veland
styrets leder

Stig Erik Stenløkk
styremedlem

Terje Stenløkk
styremedlem / daglig leder



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STENLØKK EIENDOM AS
916 044 135

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 162 463
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 162 463
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 066 050
Balanseført verdi per 31.12.	4 096 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 544

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger er 3 - 20 %.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.