



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 015 014	58 854 488
Annen driftsinntekt		4 162 719	3 516 072
Sum inntekter		70 177 733	62 370 560
Kostnader			
Varekostnad		12 083 022	9 394 017
Lønnskostnad	7, 9	32 604 427	29 447 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 822 232	581 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7, 9	26 819 881	23 396 895
Sum kostnader		73 329 562	62 820 047
Driftsresultat		-3 151 829	-449 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 208	23 149
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter		14 208	23 251
Annen finanskostnad		53 091	238 671
Sum finanskostnader		53 091	238 671
Netto finans		-38 883	-215 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 190 712	-664 907
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 190 712	-664 907
Årsresultat	6	-3 190 712	-664 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 190 712	-664 907
Totalresultat		-3 190 712	-664 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 190 712	-664 907
Sum overføringer og disponeringer		-3 190 712	-664 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		12 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 029 845	3 828 771
Sum varige driftsmidler		7 029 845	3 841 078
Sum anleggsmidler		7 029 845	3 841 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 055 591	1 521 564
Fordringer			
Kundefordringer		646 411	1 739 376
Andre kortsiktige fordringer		831 190	3 952 847
Sum fordringer		1 477 602	5 692 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 839 456	2 377 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 456	2 377 786
Sum omløpsmidler		6 372 649	9 591 573
SUM EIENDELER		13 402 493	13 432 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 800 000	8 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6, 6	13 983 705	13 983 705
Sum innskutt egenkapital		23 783 705	23 783 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	25 739 153	22 548 441
Sum opptjent egenkapital		-25 739 153	-22 548 441
Sum egenkapital		-1 955 448	1 235 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 758 622	1 241 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 622	1 241 841
Sum langsiktig gjeld		1 758 622	1 241 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 137 485	2 057 022
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 379 305	2 027 298
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 082 530	6 871 226
Sum kortsiktig gjeld		13 599 320	10 955 546
Sum gjeld		15 357 942	12 197 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 402 493	13 432 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588922

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 015 014	58 854 488
Annen driftsinntekt		4 162 719	3 516 072
Sum inntekter		70 177 733	62 370 560
Kostnader			
Varekostnad		12 083 022	9 394 017
Lønnskostnad	7, 9	32 604 427	29 447 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 822 232	581 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7, 9	26 819 881	23 396 895
Sum kostnader		73 329 562	62 820 047
Driftsresultat		-3 151 829	-449 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 208	23 149
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter		14 208	23 251
Annen finanskostnad		53 091	238 671
Sum finanskostnader		53 091	238 671
Netto finans		-38 883	-215 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 190 712	-664 907
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 190 712	-664 907
Årsresultat	6	-3 190 712	-664 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 190 712	-664 907
Totalresultat		-3 190 712	-664 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 190 712	-664 907
Sum overføringer og disponeringer		-3 190 712	-664 907





Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		12 307
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 029 845	3 828 771
Sum varige driftsmidler		7 029 845	3 841 078
Sum anleggsmidler		7 029 845	3 841 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 055 591	1 521 564
Fordringer			
Kundefordringer		646 411	1 739 376
Andre kortsiktige fordringer		831 190	3 952 847
Sum fordringer		1 477 602	5 692 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 839 456	2 377 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 456	2 377 786
Sum omløpsmidler		6 372 649	9 591 573
SUM EIENDELER		13 402 493	13 432 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	13 983 705	13 983 705
Sum innskutt egenkapital		23 783 705	23 783 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	25 739 153	22 548 441
Sum opptjent egenkapital		-25 739 153	-22 548 441



Sum egenkapital		-1 955 448	1 235 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 758 622	1 241 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 622	1 241 841
Sum langsiktig gjeld		1 758 622	1 241 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 137 485	2 057 022
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 379 305	2 027 298
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 082 530	6 871 226
Sum kortsiktig gjeld		13 599 320	10 955 546
Sum gjeld		15 357 942	12 197 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 402 493	13 432 651



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

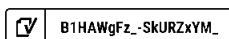
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kragerø Resort Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 787





Resultatregnskap

Kragerø Resort Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		66 015 014	58 854 488
Annen driftsinntekt		4 162 719	3 516 072
Sum driftsinntekter		70 177 733	62 370 560
Varekostnad		12 083 022	9 394 017
Lønnskostnad	7, 9	32 604 427	29 447 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 822 232	581 861
Annen driftskostnad	7, 9	26 819 881	23 396 895
Sum driftskostnader		73 329 562	62 820 047
Driftsresultat		-3 151 829	-449 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 208	23 149
Annen finansinntekt		0	102
Annen finanskostnad		53 091	238 671
Resultat av finansposter		-38 883	-215 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 190 712	-664 907
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat	6	-3 190 712	-664 907
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	3 190 712	664 907
Sum overføringer		-3 190 712	-664 907



Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	12 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 029 845	3 828 771
Sum varige driftsmidler		7 029 845	3 841 078
Sum anleggsmidler		7 029 845	3 841 078
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 055 591	1 521 564
Fordringer			
Kundefordringer		646 411	1 739 376
Andre kortsiktige fordringer		831 190	3 952 847
Sum fordringer		1 477 602	5 692 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 839 456	2 377 786
Sum omløpsmidler		6 372 649	9 591 573
Sum eiendeler		13 402 493	13 432 651



Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 983 705	13 983 705
Sum innskutt egenkapital		23 783 705	23 783 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-25 739 153	-22 548 441
Sum opptjent egenkapital		-25 739 153	-22 548 441
Sum egenkapital		-1 955 448	1 235 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 758 622	1 241 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 622	1 241 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 137 485	2 057 022
Skyldig offentlige avgifter		2 379 305	2 027 298
Annen kortsiktig gjeld		10 082 530	6 871 226
Sum kortsiktig gjeld		13 599 320	10 955 546
Sum gjeld		15 357 942	12 197 388
Sum egenkapital og gjeld		13 402 493	13 432 651

Stabbestad, 28.02.2021

Styret i Kragerø Resort Drift AS


Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styreleder

Espen Westlie
daglig leder

Kragerø Resort Drift AS

Side 4

 B1HAWgFz.-SKURZxYML



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

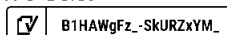
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Drift AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.





Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 307	6 085 209	6 097 516
Tilgang	0	5 023 306	5 023 306
Avgang	-12 307	0	-12 307
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	11 108 515	11 108 515
Akkumulerte avskrivninger	0	3 560 918	3 560 918
Akkumulerte nedskrivninger	0	517 752	517 752
Bokført verdi per 31.12.2020	0	7 029 845	7 029 845
Årets avskrivninger	0	1 822 232	1 822 232
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer konsernselskap	0	0
Andre fordringer, inkl konsernbidrag	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

Gjeld

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld konsernselskap	0	0	0	12 638
Gjeld til morselskap	1 758 622	1 241 841	0	0
Sum	1 758 622	1 241 841	0	12 638


All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	957 680	753 550

Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	2 055 591	1 521 564

 B1HAWgFz.-SKURZxYML



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 400 aksjer à kr. 2 500.

Kragerø Resort Drift AS er et datterselskap av Kragerø Resort AS, som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 000 000	8 800 000	13 983 705	-22 548 441	1 235 264
Årets resultat	0	0	0	-3 190 712	-3 190 712
Pr. 31.12.2020	1 000 000	8 800 000	13 983 705	-25 739 153	-1 955 448

Selskapet er datterselskap i Kragerø Resort AS-konsernet og selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld. Selskapets gjeld til konsernselskap står tilbake for øvrig gjeld, samt at det er innvilget 5 års avdragsfrihet på bankgjeld. Selskapene har budsjetter som viser at de vil klare å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret er følgelig av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er forsvarlig, og at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	27 353 501	24 654 103
Arbeidsgiveravgift	3 750 002	3 518 327
Andre ytelser	1 500 925	1 274 844
Sum	32 604 427	29 447 274

Selskapet har i 2020 sysselsatt 109,3 årsverk. Antall årsverk for 2019 var 66,3.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	350 000	0
Annen godtgjørelse	366	0
Sum	350 366	0

Daglig leder får lønn fra et selskap i samme konsern. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 600. Det er kostnadsført kr 0 for løpende bistand fra revisor. Tilsvarende beløp for 2019 var hhv. 63 400 og 0.

 B1HAWgFz.-SKURZxYML



Kragerø Resort Drift AS

993 880 787

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	181 323	305 464	124 140
Fordringer	-95 463	-91 881	3 582
Sum	85 861	213 583	127 722

Akkumulert fremførbart underskudd	-80 870 690	-77 850 603	3 020 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 784 830	77 637 021	-3 147 809
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	1

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 190 712	-664 907
Permanente forskjeller	42 903	94 442
Endring i midlertidige forskjeller	127 722	-362 162
Skattepliktig inntekt	-3 020 087	-932 626

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Tilskudd etter kompensasjonsordningen

Selskapet har mottatt et offentlig driftstilskudd på kr. 861 131 i 2020 etter kompensasjonsordning.



Verification

Transaction ID	B1HAWgFz_-SKURZxYM_
Document	Kragerø Resort Drift AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

Andreas Magnus Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Agnar Kronborg	tim.kronborg@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Espen Westlie	espen.westlie@krageroresort.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no
2021-02-28 11:37:13 CET,

E-mail invitation sent to espen.westlie@krageroresort.no
2021-02-28 11:37:13 CET,

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 11:37:13 CET,

Clicked invitation link Andreas Magnus Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:36:38 CET,IP address: 84.208.82.193

Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg
Amazon CloudFront,2021-03-01 22:34:34 CET,IP address: 88.88.48.131

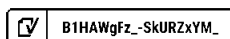
Document signed by Tim Agnar Kronborg
Birth date: 62/10/05,2021-03-01 22:38:25 CET,

Clicked invitation link Espen Westlie
Amazon CloudFront,2021-03-02 11:26:37 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Espen Westlie
Birth date: 73/07/30,2021-03-02 11:38:23 CET,

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-03-02 21:40:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: X7V8I-F1L2V-VWE37-87EBM-EHZHW-H5ZQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: X7V8I-F1L2V-VWE37-87EBM-EHZHW-H5ZQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>