



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 500	940 000
Sum inntekter		956 500	940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 400	208 400
Annen driftskostnad		83 972	146 982
Sum kostnader		292 372	355 382
Driftsresultat		664 128	584 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	174
Sum finansinntekter		91	174
Annen finanskostnad		777	9 008
Sum finanskostnader		777	9 008
Netto finans		-686	-8 834
Ordinært resultat før skattekostnad		663 442	575 784
Skattekostnad på ordinært resultat		160 166	142 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 276	433 732
Årsresultat		503 276	433 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 276	433 732
Sum overføringer og disponeringer		503 276	433 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 453 392	6 661 792
Sum varige driftsmidler	4	6 453 392	6 661 792
Sum anleggsmidler		6 453 392	6 661 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 875	100 000
Andre fordringer		14 038	14 038
Sum fordringer		115 913	114 038
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	5 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807	5 762
Sum omløpsmidler		120 720	119 799
SUM EIENDELER		6 574 112	6 781 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		43 500	43 500
Overkurs		8 993	8 993
Sum innskutt egenkapital		52 493	52 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 199 393	1 696 117
Sum opptjent egenkapital		2 199 393	1 696 117
Sum egenkapital		2 251 886	1 748 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 061 971	4 826 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 061 971	4 826 971
Sum langsiktig gjeld		4 061 971	4 826 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			122
Betalbar skatt		160 166	142 052
Skyldige offentlige avgifter		40 088	43 836
Annen kortsiktig gjeld		60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		260 254	206 010
Sum gjeld		4 322 225	5 032 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 112	6 781 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574067

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 916 209 266
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 500	940 000
Sum inntekter		956 500	940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 400	208 400
Annen driftskostnad		83 972	146 982
Sum kostnader		292 372	355 382
Driftsresultat		664 128	584 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	174
Sum finansinntekter		91	174
Annen finanskostnad		777	9 008
Sum finanskostnader		777	9 008
Netto finans		-686	-8 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		160 166	142 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 276	433 732
Årsresultat		503 276	433 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 276	433 732
Sum overføringer og disponeringer		503 276	433 732



Sum innskutt egenkapital	52 493	52 493
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 199 393	1 696 117
Sum opptjent egenkapital	2 199 393	1 696 117
Sum egenkapital	2 251 886	1 748 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 061 971	4 826 971
Sum annen langsiktig gjeld	4 061 971	4 826 971
Sum langsiktig gjeld	4 061 971	4 826 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		122
Betalbar skatt	160 166	142 052
Skyldige offentlige avgifter	40 088	43 836
Annen kortsiktig gjeld	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	260 254	206 010
Sum gjeld	4 322 225	5 032 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 574 112	6 781 591



Organisasjonsnr: 916 209 266
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8015011.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8015011.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208400.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6453392.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1353219.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Hardangerveien 70 Seksjon
5 AS
Orgnr: 916209266

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		940 000	956 500
Driftsinntekter		940 000	956 500
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	208 400	208 400
Annen driftskostnad		146 982	83 972
Driftskostnader		355 382	292 372
Driftsresultat		584 618	664 128

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		174	91
Finansinntekter		174	91
Annen finanskostnad		9 008	777
Finanskostnader		9 008	777
Finansinntekter og kostnader		-8 834	-686

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		584 618	664 128
Finansinntekter og kostnader		-8 834	-686
Resultat før skattekostnad		575 784	663 442
Skattekostnad		142 052	160 166
Årsresultat		433 732	503 276

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	433 732	503 276
Sum overføringer	433 732	503 276



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 661 792	6 453 392
Varige driftsmidler	4	6 661 792	6 453 392
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		6 661 792	6 453 392

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		100 000	101 875
Andre fordringer		14 038	14 038
Fordringer		114 038	115 913
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 762	4 807
Omløpsmidler		119 799	120 720

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		6 661 792	6 453 392
Omløpsmidler		119 799	120 720
Eiendeler		6 781 591	6 574 112

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		43 500	43 500
Overkurs		8 993	8 993
Innskutt egenkapital		52 493	52 493
Annen egenkapital		1 696 117	2 199 393
Opptjent egenkapital		1 696 117	2 199 393
Egenkapital		1 748 610	2 251 886



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig konserngjeld		4 826 971	4 061 971
Annen langsiktig gjeld		4 826 971	4 061 971
Leverandørgjeld		122	0
Betalbar skatt		142 052	160 166
Skyldig offentlige avgifter		43 836	40 088
Annen kortsiktig gjeld		20 000	60 000
Kortsiktig gjeld		206 010	260 254
Gjeld		5 032 981	4 322 225

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 748 610	2 251 886
Gjeld		5 032 981	4 322 225
Egenkapital og gjeld		6 781 591	6 574 112

Bergen , 21.05.2025
Styret i Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Steinar Trettsveen
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Trettsveen Holding AS* med forretningskommune i *Trettsveen Holding AS*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		7 315 011
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	7 315 011
Akkumulerte avskrivninger 01.01		979 493
Årets ordinære avskrivninger	+	115 300
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 094 793
Bokført verdi 31.12		6 220 218
Økonomisk levetid		0-50 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		700 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	700 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		373 726
Årets ordinære avskrivninger	+	93 100
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	466 826
Bokført verdi 31.12		233 174
Økonomisk levetid		10 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		8 015 011
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	8 015 011
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 353 219
Årets ordinære avskrivninger	+	208 400
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 561 619
Bokført verdi 31.12		6 453 392
Økonomisk levetid		-
