



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	763 222	777 132
Annen driftskostnad		353 664	312 220
Sum kostnader		1 116 886	1 089 353
Driftsresultat		-1 116 886	-1 089 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 881 550	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 084	98 645
Annen renteinntekt		7 541	240
Sum finansinntekter		3 992 175	8 098 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 259	
Sum finanskostnader		86 259	
Netto finans		3 905 916	8 098 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789 030	7 009 532
Skattekostnad på resultat		1 363 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 328	7 009 532
Årsresultat	3	1 425 328	7 009 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 328	7 009 532
Totalresultat		1 425 328	7 009 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 363 702
Sum immaterielle eiendeler			1 363 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	108 230 000	110 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 393 848	2 290 764
Sum finansielle anleggsmidler		110 623 848	112 350 764
Sum anleggsmidler		110 623 848	113 714 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 449	1 026
Konsernfordringer		5 749 277	10 037 727
Sum fordringer		5 806 726	10 038 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 322	427 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 322	427 602
Sum omløpsmidler		6 570 048	10 466 355
SUM EIENDELER		117 193 896	124 180 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		767 440	767 440
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 432 329	5 432 329
Sum innskutt egenkapital		10 199 769	10 199 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 104 785	103 679 556
Sum opptjent egenkapital		101 104 785	103 679 556
Sum egenkapital	3	111 304 554	113 879 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 585	12 891
Skyldig offentlige avgifter		85 832	83 038
Utbytte		4 000 100	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 711 550	4 125 291
Annen kortsiktig gjeld		80 275	80 275
Sum kortsiktig gjeld		5 889 342	10 301 496
Sum gjeld		5 889 342	10 301 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 193 896	124 180 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535986

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 083 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 083 288
THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	763 222	777 132
Annen driftskostnad		353 664	312 220
Sum kostnader		1 116 886	1 089 353
Driftsresultat		-1 116 886	-1 089 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 881 550	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 084	98 645
Annen renteinntekt		7 541	240
Sum finansinntekter		3 992 175	8 098 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 259	
Sum finanskostnader		86 259	
Netto finans		3 905 916	8 098 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789 030	7 009 532
Skattekostnad på resultat		1 363 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 328	7 009 532
Årsresultat	3	1 425 328	7 009 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 328	7 009 532
Totalresultat		1 425 328	7 009 532



Organisasjonsnr: 997 083 288
THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 363 702
Sum immaterielle eiendeler			1 363 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	108 230 000	110 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 393 848	2 290 764
Sum finansielle anleggsmidler		110 623 848	112 350 764
Sum anleggsmidler		110 623 848	113 714 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 449	1 026
Konsernfordringer		5 749 277	10 037 727
Sum fordringer		5 806 726	10 038 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 322	427 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 322	427 602
Sum omløpsmidler		6 570 048	10 466 355
SUM EIENDELER		117 193 896	124 180 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		767 440	767 440
Overkurs		4 000 000	4 000 000



Annen innskutt egenkapital	5 432 329	5 432 329
Sum innskutt egenkapital	10 199 769	10 199 769
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	101 104 785	103 679 556
Sum opptjent egenkapital	101 104 785	103 679 556
Sum egenkapital	3 111 304 554	113 879 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 585	12 891
Skyldig offentlige avgifter	85 832	83 038
Utbytte	4 000 100	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 711 550	4 125 291
Annen kortsiktig gjeld	80 275	80 275
Sum kortsiktig gjeld	5 889 342	10 301 496
Sum gjeld	5 889 342	10 301 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 193 896	124 180 821



Organisasjonsnr: 997 083 288
THORLEIF SUNDE AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

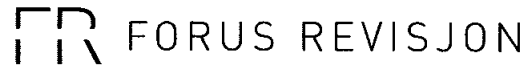
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Thorleif Sunde Aksjeselskap AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorleif Sunde Aksjeselskap AS som viser et overskudd på kr 1 425 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 14. juni 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø

Statsautorisert revisor



Thorleif Sunde Aksjeselskap - Org.nr. 997 083 288

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Thorleif Sunde Aksjeselskap er beliggende i Oslo kommune. Selskapet er holding/investeringselskap og eier selskapene Thorleif Sunde Eiendom AS og Thorleif Sunde Investering AS.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er følgelig satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen skader eller arbeidsulykker i løpet av 2022. Thorleif Sunde Aksjeselskap har 1 ansatt. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

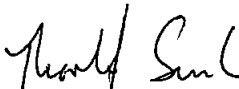
Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Investeringsstrategi

Selskapet har utarbeidet «Plan for kapitalforvaltningen i Thorleif Sunde Aksjeselskap».

Oslo, 14. juni 2023


Thorleif Sunde
Styreleder/Daglig leder


Christian Bjelland
Styremedlem


Terje Nesbakken
Styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Thorleif Sunde Aksjeselskap

Org.nr 997 083 288



Resultatregnskap Thorleif Sunde Aksjeselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	763 222	777 132
Annen driftskostnad		353 664	312 220
Sum driftskostnader		1 116 886	1 089 353
Driftsresultat		-1 116 886	-1 089 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 881 550	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 084	98 645
Annen renteinntekt		7 541	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 259	0
Resultat av finansposter		3 905 916	8 098 885
Resultat før skattekostnad		2 789 030	7 009 532
Skattekostnad på resultat		1 363 702	0
Årsresultat	3	1 425 328	7 009 532



Balanse
Thorleif Sunde Aksjeselskap

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 363 702
Sum immaterielle eiendeler		0	1 363 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	108 230 000	110 060 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 393 848	2 290 764
Sum finansielle anleggsmidler		110 623 848	112 350 764
Sum anleggsmidler		110 623 848	113 714 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		5 749 277	10 037 727
Andre kortsiktige fordringer		57 449	1 026
Sum fordringer		5 806 726	10 038 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 322	427 602
Sum omløpsmidler		6 570 048	10 466 355
Sum eiendeler		117 193 896	124 180 821



Balanse Thorleif Sunde Aksjeselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		767 440	767 440
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 432 329	5 432 329
Sum innskutt egenkapital		10 199 769	10 199 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 104 785	103 679 556
Sum opptjent egenkapital		101 104 785	103 679 556
Sum egenkapital	3	111 304 554	113 879 325
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 585	12 891
Kortsiktig konserngjeld		1 711 550	4 125 291
Skyldig offentlige avgifter		85 832	83 038
Utbytte		4 000 100	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		80 275	80 275
Sum kortsiktig gjeld		5 889 342	10 301 496
Sum gjeld		5 889 342	10 301 496
Sum egenkapital og gjeld		117 193 896	124 180 821

Oslo, 14.06.2023


Thorleif Sunde
Styrets leder/ Daglig leder


Christian Bjelland
Styremedlem


Terje Nesbakken
Styremedlem



Noter 2022

Thorleif Sunde Aksjeselskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	1	1

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	767 440	4 000 000	5 432 329	103 679 556	113 879 325
Årets resultat				1 425 328	1 425 328
Utbytte				-4 000 100	-4 000 100
Egenkapital 31.12	767 440	4 000 000	5 432 329	101 104 785	111 304 554

Note 4 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Thorleif Sunde Eiendom AS	Oslo	100,0 %	19 691 574	-944 940
Thorleif Sunde Investering AS	Oslo	100,0 %	85 194 896	747 410



Noter 2022

Thorleif Sunde Aksjeselskap

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	2 393 848	2 290 764
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0