



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsmyr 17
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 084 689	4 368 234
Annen driftsinntekt		595	910
Sum inntekter		4 085 284	4 369 144
Kostnader			
Varekostnad		173 757	155 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	674 800
Annen driftskostnad		1 630 679	2 011 752
Sum kostnader		2 479 236	2 842 188
Driftsresultat		1 606 048	1 526 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 987	41 986
Sum finansinntekter		20 987	41 986
Annen rentekostnad		2 475 353	2 159 881
Sum finanskostnader		2 475 353	2 159 881
Netto finans		-2 454 365	-2 117 895
Resultat før skattekostnad		-848 317	-590 939
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-848 317	-590 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 317	-590 939
Totalresultat		-848 317	-590 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-848 317	-590 939
Sum overføringer og disponeringer		-848 317	-590 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 882 098	39 556 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	38 882 098	39 556 898
Sum anleggsmidler		38 882 098	39 556 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 805	711 602
Andre kortsiktige fordringer		62 654	30 288
Sum fordringer		87 459	741 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 685	2 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 685	2 595
Sum omløpsmidler		333 144	744 485
SUM EIENDELER		39 215 241	40 301 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 644 430	7 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 626 636	778 319
Sum opptjent egenkapital		-1 626 636	-778 319
Sum egenkapital		6 017 794	6 866 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 750 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 365	179 128
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 745	86 694
Annen kortsiktig gjeld		301 337	169 451
Sum kortsiktig gjeld		447 448	435 272
Sum gjeld		33 197 448	33 435 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 215 241	40 301 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515357

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsmyr 17
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 084 689	4 368 234
Annen driftsinntekt		595	910
Sum inntekter		4 085 284	4 369 144
Kostnader			
Varekostnad		173 757	155 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	674 800
Annen driftskostnad		1 630 679	2 011 752
Sum kostnader		2 479 236	2 842 188
Driftsresultat		1 606 048	1 526 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 987	41 986
Sum finansinntekter		20 987	41 986
Annen rentekostnad		2 475 353	2 159 881
Sum finanskostnader		2 475 353	2 159 881
Netto finans		-2 454 365	-2 117 895
Resultat før skattekostnad		-848 317	-590 939
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-848 317	-590 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 317	-590 939
Totalresultat		-848 317	-590 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-848 317	-590 939
Sum overføringer og disponeringer		-848 317	-590 939



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 38 882 098 39 556 898

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **38 882 098** **39 556 898**

Sum anleggsmidler **38 882 098** **39 556 898**

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 805 711 602

Andre kortsiktige fordringer 62 654 30 288

Sum fordringer **87 459** **741 891**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 245 685 2 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **245 685** **2 595**

Sum omløpsmidler **333 144** **744 485**

SUM EIENDELER **39 215 241** **40 301 383**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 1 650 000 1 650 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **7 644 430** **7 644 430**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 626 636	778 319
Sum opptjent egenkapital		-1 626 636	-778 319
Sum egenkapital		6 017 794	6 866 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 750 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 365	179 128
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 745	86 694
Annen kortsiktig gjeld		301 337	169 451
Sum kortsiktig gjeld		447 448	435 272
Sum gjeld		33 197 448	33 435 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 215 241	40 301 383



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stølsmyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 046 264



RESULTATREGNSKAP

STØLSMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 084 689	4 368 234
Annen driftsinntekt		595	910
Sum driftsinntekter		4 085 284	4 369 144
Varekostnad		173 757	155 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	674 800
Annen driftskostnad		1 630 679	2 011 752
Sum driftskostnader		2 479 236	2 842 188
Driftsresultat		1 606 048	1 526 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 987	41 986
Annen rentekostnad		2 475 353	2 159 881
Resultat av finansposter		-2 454 365	-2 117 895
Resultat før skattekostnad		-848 317	-590 939
Resultat		-848 317	-590 939
Årsresultat		-848 317	-590 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	848 317	590 939
Sum overføringer		-848 317	-590 939



BALANSE

STØLSMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 882 098	39 556 898
Sum varige driftsmidler	2	38 882 098	39 556 898
Sum anleggsmidler		38 882 098	39 556 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 805	711 602
Andre kortsiktige fordringer		62 654	30 288
Sum fordringer		87 459	741 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 685	2 595
Sum omløpsmidler		333 144	744 485
Sum eiendeler		39 215 241	40 301 383



BALANSE

STØLSMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 644 430	7 644 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 626 636	-778 319
Sum opptjent egenkapital		-1 626 636	-778 319
Sum egenkapital		6 017 794	6 866 111
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 750 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	33 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 365	179 128
Skyldig offentlige avgifter		113 745	86 694
Annen kortsiktig gjeld		301 337	169 451
Sum kortsiktig gjeld		447 448	435 272
Sum gjeld		33 197 448	33 435 272
Sum egenkapital og gjeld		39 215 241	40 301 383

KARMSUND, 28.04.2025
Styret i Stølsmyr Eiendom AS

Jens-Martin Romsloe Vatland
styreleder

John Arne Vatland
styremedlem



Stølsmyr Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stølsmyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Stølsmyr Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 019 249	41 019 249
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 019 249	41 019 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 137 151	2 137 151
= Bokført verdi 31.12.24	38 882 098	38 882 098
Årets ordinære avskrivninger	674 800	674 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-848 317	-590 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-212 628	-279 574
Skattepliktig inntekt	-1 060 945	-870 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 832 094	1 619 465	-212 628
Sum	1 832 094	1 619 465	-212 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 464 300	-2 403 354	1 060 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 632 206	783 889	-848 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stølsmyr Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	1 650 000	-5 570	-778 319	6 866 111
Årets resultat				-848 317	-848 317
Pr 31.12.2024	6 000 000	1 650 000	-5 570	-1 626 636	6 017 794

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 750 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 38 882 098.

Selskapets lån hos finansieringsinstitusjon har løpetid frem til utgangen av 2027. Hele lånet skal da som utgangspunkt innfris, men det vil bli søkt om en ny reforhandlet låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STØLSMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000
Sum	100		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adoks Eiendom AS	49	49	49
Senmor AS	49	49	49
Aage Tindeland	2	2	2
Totalt antall aksjer	100	100	100

Selskapets styreleder, Jens Martin Vatland, eier 20% av Adoks AS indirekte.

Selskapets styremedlem, John Arne Vatland, eier 80% av Adoks AS direkte.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. En av selskapets leietakere gikk konkurs i 2023 og selskapet mistet betydelig inntekt. I 2024 har selskapet erstattet dette med korttidskontrakter på utleie, og det arbeides aktivt for å få en langsiktig leietaker.

Selskapets ledelse vurderer mulighetene for å gjennomføre en kapitalutvidelse som vil kunne medføre at selskapets bankforbindelse tilbyr gunstigere rentebetingelser.

Side 7



Stølsmyr Eiendom AS

Styret arbeider aktivt med å etablere en driftsform som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Stølsmyr Eiendom AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølsmyr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Stølsmyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 848 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 30. mai 2025
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor