



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 519 310
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ML 33 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	665 788	1 639 709
Sum kostnader		665 788	1 639 709
Driftsresultat		-665 788	-1 639 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 247 890	
Annen renteinntekt		1 068 697	967 392
Annen finansinntekt		1 459 784	277 257 921
Sum finansinntekter		28 776 371	278 225 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler			669 563 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 155 343	
Annen rentekostnad		83 433 421	39 864 583
Annen finanskostnad			59 687 520
Sum finanskostnader		98 588 763	769 115 153
Netto finans		-69 812 392	-490 889 840
Resultat før skattekostnad		-70 478 180	-492 529 549
Skattekostnad på resultat	2	-15 787 180	38 947 370
Årsresultat		-54 691 000	-531 476 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 691 000	-531 476 919
Totalresultat		-54 691 000	-531 476 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-297 180 186
Overført fra annen egenkapital	3	-54 691 000	-234 296 733
Sum overføringer og disponeringer		-54 691 000	-531 476 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 980	22 549 901
Sum immaterielle eiendeler		281 980	22 549 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	446 218 910	446 218 910
Sum finansielle anleggsmidler		446 218 910	446 218 910
Sum anleggsmidler		446 500 890	468 768 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 945	270 250
Konsernfordringer	5	601 558 663	277 257 921
Sum fordringer		601 566 608	277 528 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			91 405 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			91 405 328
Sum omløpsmidler		601 566 608	368 933 499
SUM EIENDELER		1 048 067 498	837 702 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	41 412 306	41 412 306
Sum innskutt egenkapital		41 512 306	41 512 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 231 630	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		80 231 630	
Sum egenkapital		121 743 936	41 512 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			475 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 457 083
Leverandørgjeld			1 475 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	926 323 562	277 257 921
Sum kortsiktig gjeld		926 323 562	796 190 004
Sum gjeld		926 323 562	796 190 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 067 498	837 702 310



ML 33 Holding AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har aksjer i selskaper som eier og drifter næringsseiendom for utleie på Martin Linges vei 33 AS i på Fornebu i Bærum. Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Bryggegata 3, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er hensyntatt og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Finansiering og likviditet

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Selskapet er gjennom sine investeringer i selskap som driver med utleie av næringsseiendom eksponert for endringer i markedisleie, arealledighet, omsetningsbasert leie og inflasjon. Leieavtalene for eiendommene gir forutsigbare inntekter i avtaleperioden, og selskapet har en vesentlig andel langsiktige leieavtaler. Majoriteten av leiekontraktene blir 100 prosent KPI-justert, slik at leien justeres i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen (KPI). Arealledigheten for selskapets underliggende eiendommer var lav ved utgangen av året.

Finansiering- og likviditetsrisiko

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av konsernets overordnede ordninger.

Kreditrisiko

Risikoen for at motparter ikke oppfyller sine forpliktelser med vesentlige beløp anses lav. Det har historisk vært lite tap på krav i underliggende eiendomsselskaper. Leietakere har generelt stillet standard leiegarantier for forpliktelser. Fordelingen av langsiktige og kortsiktige leiekontrakter vurderes tilfredsstillende.

Forsikring for ledelse og styret

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar ovenfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 150 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.



ML 33 Holding AS

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet med noter gir en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets egenkapital utgjør kr. 121 743 936.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Det har således ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i tilknytning til eiendommene. Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Oslo, 28.03.2025

Haavard Rønning (styrets leder)

Odd Bjørge Aarvold (styremedlem)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Haavard Rønning

ae73e074-cc3d-40c4-a5c5-bfaec83011e4 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

7276ce54-5359-468d-befb-0a9af5e12ff7 - 2025-03-28 11:21:26 UTC +02:00
BankID - e2646c63-0ebe-4bc2-a32e-258f76c926c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/185e416d-5006-490f-9fa5-88f0eb544274>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ML 33 Holding AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>665 788</u>	<u>1 639 709</u>
Sum driftskostnader		<u>665 788</u>	<u>1 639 709</u>
Driftsresultat		<u>-665 788</u>	<u>-1 639 709</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 247 890	0
Annen renteinntekt		1 068 697	967 392
Annen finansinntekt		1 459 784	277 257 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	669 563 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 155 343	0
Annen rentekostnad		83 433 421	39 864 583
Annen finanskostnad		0	59 687 520
Resultat av finansposter		<u>-69 812 392</u>	<u>-490 889 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 478 180</u>	<u>-492 529 549</u>
Skattekostnad på resultat	2	-15 787 180	38 947 370
Årsresultat		<u>-54 691 000</u>	<u>-531 476 919</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til udekket tap		0	-297 180 186
Overført fra annen egenkapital	3	-54 691 000	-234 296 733
Sum disponert		<u>-54 691 000</u>	<u>-531 476 919</u>



ML 33 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	<u>281 980</u>	<u>22 549 901</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>281 980</u>	<u>22 549 901</u>
Investeringer i datterselskap	4	<u>446 218 910</u>	<u>446 218 910</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>446 218 910</u>	<u>446 218 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>446 500 890</u>	<u>468 768 811</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 945	270 250
Fordringer mot selskap i samme konsern	5	<u>601 558 663</u>	<u>277 257 921</u>
Sum fordringer		<u>601 566 608</u>	<u>277 528 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91 405 328
Sum omløpsmidler		<u>601 566 608</u>	<u>368 933 499</u>
SUM EIENDELER		<u>1 048 067 498</u>	<u>837 702 310</u>



ML 33 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	41 412 306	41 412 306
Sum innskutt egenkapital		41 512 306	41 512 306
Annen egenkapital	3	80 231 630	0
Sum opptjent egenkapital		80 231 630	0
Sum egenkapital		121 743 936	41 512 306
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		0	475 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 457 083
Leverandørgjeld		0	1 475 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	926 323 562	277 257 921
Sum kortsiktig gjeld		926 323 562	796 190 004
Sum gjeld		926 323 562	796 190 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 067 498	837 702 310

Oslo, 28.03.2025
Styret i ML 33 Holding AS

Haavard Rønning
Styreleder

Odd Bjørge Aarvold
Styremedlem



ML 33 Holding AS

Kontantstrømpoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-70 478 180	-492 529 549
Endring i leverandørgjeld		-1 475 000	1 238 492
Poster klassifisert som invest. - eller finans.aktiviteter		0	29 592 500
Nedskrivninger av investeringer i datterselskaper		0	669 563 050
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-428 318 628	-264 775 295
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-500 271 808	-56 910 802
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring konsernkonto	5	926 323 562	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-517 457 083	-360 000 000
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld		0	475 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		408 866 479	115 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-91 405 329	58 089 198
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		91 405 329	33 316 131
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		0	91 405 329



ML 33 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av netto inntekter / kostnader fra datterselskap da selskapets hovedformål er å forvalte datterselskapene i Norwegian Property ASA konsernet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



ML 33 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

beregnes med skattesats på 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Bankinnskudd og lignende

Selskapet inngår i en konsernkontoordning og selskapets andel av dette bankinnskuddet inngår i kortsiktig mellomværende mot selskap i samme konsern



ML 33 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	179 381	279 000
Sum godtgjørelse til revisor	179 381	279 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-15 787 180	38 947 370
Årets totale skattekostnad	-15 787 180	38 947 370

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 478 180	-492 529 549
Permanente forskjeller	0	392 305 129
Endring i underskudd til fremføring	-72 907 050	-206 626 001
Endring midlertidige forskjeller	-29 592 500	29 592 500
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-172 977 730	-277 257 921
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	172 977 730	0
Netto mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	277 257 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	-29 592 500
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 281 729	-1 281 729
Underskudd til fremføring	0	-72 907 050
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 281 729	-103 781 279
Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	1 281 729
Utsatt skatt/skattefordel	-281 980	-22 549 901



ML 33 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	41 412 306	0	41 512 306
Årets resultat	0	0	-54 691 000	-54 691 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	134 922 630	134 922 630
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 412 306	80 231 630	121 743 936

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer ML 33 Holding AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet er solidarisk ansvarlig for lån tegnet av morselskapet. Selskapets aksjer og andeler i datterselskaper og fordringer på selskap i samme konsern er pantsatt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Investeringer i datterselskaper	446 218 910	446 218 910
Sum	446 218 910	446 218 910

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden

Andel i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat datterselskap 2024	Egenkapital datterselskap 31.12.2024
Martin Linges Vei 33 AS	Oslo	100 %	446 218 910	-29 739 666	248 720 625
Sum			446 218 910	-29 739 666	248 720 625

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	277 258 000
Utestående konsernkonto	926 323 562	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	926 323 562	277 258 000

Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern:	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	601 558 663	277 257 921
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	601 558 663	277 257 921

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 200 aksjer á kr. 500

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
ML 33 Holding II AS	200	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Haavard Rønning

368b47d1-8d69-4fb7-b4dc-26974dde212f - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

52c3da90-f2ad-40b5-9417-f70a17f77f24 - 2025-03-28 11:17:41 UTC +02:00
BankID - 56a12bba-0759-472e-8e9f-4d119a920b01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0224f740-7c21-4abe-8ff6-d466e25a311a>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MI 33 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MI 33 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - MI 33 Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: SSTL3-8N6LT-DJCUS-XTEJK-JJBEF-XGLXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5STL3-8M6LT-DJCUS-XTEIK-JJBEF-XGLXW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.