



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverksvegen 22
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnstein Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 935	
Sum inntekter		331 935	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 271	
Annen driftskostnad		67 614	
Sum kostnader		169 885	
Driftsresultat		162 050	
Annen rentekostnad		185 556	
Sum finanskostnader		185 556	
Netto finans		-185 556	
Resultat før skattekostnad		-23 506	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 171	
Årsresultat		-18 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 335	
Totalresultat		-18 335	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 335	
Sum overføringer og disponeringer		-18 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 171	
Sum immaterielle eiendeler		5 171	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 034 047	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 034 047	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		640 000	
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	
Sum anleggsmidler		6 679 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 846	
Sum fordringer		99 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 459	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 459	
Sum omløpsmidler		228 804	0
SUM EIENDELER		6 908 023	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 335	
Sum opptjent egenkapital		-18 335	
Sum egenkapital		1 381 665	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 486 066	
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 066	
Sum langsiktig gjeld		5 486 066	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 670	
Annen kortsiktig gjeld		3 972	
Sum kortsiktig gjeld		40 292	
Sum gjeld		5 526 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 023	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695868

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverksvegen 22
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnstein Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 648 133
KEM PROSJEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 935	
Sum inntekter		331 935	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 271	
Annen driftskostnad		67 614	
Sum kostnader		169 885	
Driftsresultat		162 050	
Annen rentekostnad		185 556	
Sum finanskostnader		185 556	
Netto finans		-185 556	
Resultat før skattekostnad		-23 506	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 171	
Årsresultat		-18 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 335	
Totalresultat		-18 335	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 335	
Sum overføringer og disponeringer		-18 335	



Organisasjonsnr: 933 648 133
KEM PROSJEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 171	
Sum immaterielle eiendeler		5 171	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 034 047	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 034 047	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		640 000	
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	
Sum anleggsmidler		6 679 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 846	
Sum fordringer		99 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 459	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 459	
Sum omløpsmidler		228 804	0
SUM EIENDELER		6 908 023	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		18 335
Sum opptjent egenkapital		-18 335
Sum egenkapital		1 381 665
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 486 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 066
Sum langsiktig gjeld		5 486 066
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 650
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		34 670
Annen kortsiktig gjeld		3 972
Sum kortsiktig gjeld		40 292
Sum gjeld		5 526 358
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 023
		0



Organisasjonsnr: 933 648 133
KEM PROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kem Prosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 648 133

	BankID Signing Geir Arnstein Bårnes 2025-02-21
	BankID Signing Petter Lindstrøm Elnan 2025-02-21
	BankID Signing Simen Leopold Bårnes 2025-02-22
	BankID Signing Håvard Lorentzen 2025-02-24
	BankID Signing Anders Aasrød Haugen 2025-02-24



RESULTATREGNSKAP

KEM PROSJEKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		331 935	0
Sum driftsinntekter		331 935	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 271	0
Annen driftskostnad		67 614	0
Sum driftskostnader		169 885	0
Driftsresultat		162 050	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		185 556	0
Resultat av finansposter		-185 556	0
Resultat før skattekostnad		-23 506	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 171	0
Årsresultat		-18 335	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 335	0
Sum overføringer		-18 335	0



BALANSE

KEM PROSJEKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 171	0
Sum immaterielle eiendeler		5 171	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 034 047	0
Sum varige driftsmidler	2	6 034 047	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		640 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	0
Sum anleggsmidler		6 679 218	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 846	0
Sum fordringer		99 346	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 459	0
Sum omløpsmidler		228 804	0
Sum eiendeler		6 908 023	0



BALANSE

KEM PROSJEKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 335	0
Sum opptjent egenkapital		-18 335	0
Sum egenkapital		1 381 665	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 486 066	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 066	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 650	0
Skyldig offentlige avgifter		34 670	0
Annen kortsiktig gjeld		3 972	0
Sum kortsiktig gjeld		40 292	0
Sum gjeld		5 526 358	0
Sum egenkapital og gjeld		6 908 023	0

21.02.2025

Styret i Kem Prosjekt Eiendom AS

Petter Lindstrøm Elnan
styreleder

Simen Leopold Bartnes
styremedlem

Håvard Lorentzen
styremedlem

Anders Aasarød Haugen
styremedlem

Geir Arnstein Bartnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kem Prosjekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 136 318	6 136 318
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 136 318	6 136 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 271	102 271
= Bokført verdi 31.12.24	6 034 047	6 034 047
Årets ordinære avskrivninger	102 271	102 271
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 171	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 171	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 506	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 182	0
Skattepliktig inntekt	-166 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	143 182	0	-143 182
Sum	143 182	0	-143 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 688	0	166 688
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-23 506	0	23 506
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 171	0	5 171

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEM PROSJEKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.haugen-Invest AS	280	20,0	20,0
Bartnes Invest AS	280	20,0	20,0
Gegge Holding AS	280	20,0	20,0
Gullberget Invest AS	280	20,0	20,0
H. Lorentzen Holding AS	280	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0